## ЗЕЛЁНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестой созыв – десятое заседание

## РЕШЕНИЕ

17 июня 2019

с. Зелёное

№ 56

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, утвержденный решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 212

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, утвержденный решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 212 », руководствуясь статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом района Зелёновского сельсовета Сосновского Тамбовской заключением постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления вопросам, депутатской этики и по аграрным экологии природопользованию Зелёновского сельского Совета народных депутатов, Зелёновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

- 1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, утвержденный решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 212, следующие изменения:
  - 1) пункт 2.2 дополнить подпунктом 2.2.1 следующего содержания:
- «2.2.1. проводит анализ информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в орган муниципального контроля в соответствии с федеральными законами и

принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) органом муниципального контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

- 2) подпункт 3 пункта 3.6 после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;
- 3) в подпункте 2 пункта 5.1 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;
  - 4) пункты 6.1- 6.4 признать утратившими силу;
  - 5)Дополнить пунктом 6.4.1 следующего содержания:
- «6.4.1. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года, за исключением:
- 1) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при наличии у органа муниципального контроля информации о том, что в отношении указанных лиц ранее было вынесено вступившее законную силу постановление 0 назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или административного наказания в дисквалификации виде или административного приостановления либо откнисп решение о приостановлении аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее трех лет. При этом в ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)

и муниципального контроля», приводится информация об указанном постановлении или решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение;

2) плановых проверок, проводимых по лицензируемым видам деятельности в отношении осуществляющих их юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Проведение плановой проверки с нарушением требований настоящего пункта является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»;

- 6) В пункте 6.6 слова «пунктов 6.1-6.4» заменить словами «пункта 6.4.1».
- 2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
  - 3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, депутатской этики и по аграрным вопросам, экологии и природопользованию Зелёновского сельского Совета народных депутатов (Новикова Т.А.).

Глава сельсовета

Е.Д. Куликова