

ЗЕЛЁНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пятый созыв – двадцать пятое заседание

РЕШЕНИЕ

18.09.2015

с. Зелёное

№89

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48

В соответствии с пунктами 3, 10 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, а также заключениями постоянной комиссии по вопросам этики и местного самоуправления, и постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению, Зелёновский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области» следующие изменения:

- 1) Пункт «Основные виды разрешенного использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 1.1. дополнить подпунктами:
  - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;
  - Овощеводство;
  - Для ведения личного подсобного хозяйства.
- 2) Пункт «Основные виды разрешенного использования» раздела «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» дополнить подразделом: «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков»:
  - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям - 300-5000 кв. м.;
  - жилые дома коттеджного типа - 300-1500 кв. м.;
  - многоквартирные жилые дома (до 3-х этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения - 70-1500 кв. м.;
  - Блокированные жилые дома (до 3-х этажей) - 70-1500 кв. м.;

- Объекты инженерной инфраструктуры РП, ТП, ГРП, НС, АТС, др. 4-20000 кв. м.;
- Приусадебный участок личного подсобного хозяйства 600-5000 кв. м.;
- Овощеводство 20-5000 кв. м.;
- Для ведения личного подсобного хозяйства 600-5000 кв. м.;»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник».

3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию Зелёновского сельского Совета народных депутатов по вопросам этики и местного самоуправления сельского Совета народных депутатов (Цуриков И.И.).

Глава сельсовета

Е.Д. Куликова