

ЗЕЛЁНОВСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пятый созыв – шестнадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

05.11.2014

с. Зелёное

№ 61

Об установлении на территории Зелёновского сельсовета
Сосновского района Тамбовской области земельного налога

Рассмотрев проект решения «Об установлении на территории Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области земельного налога», в соответствии со ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и от 04.10.2014 N 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Зелёновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области земельный налог.

2. Установить следующие налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 6 статьи 391 Налогового кодекса РФ производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представленных налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить для налогоплательщиков-организаций следующие порядок и сроки уплаты земельного налога:

4.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций являются: первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года налогового периода.

4.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи не позднее 25 числа месяца следующего за отчетным периодом.

4.3. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.4. Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Признать утратившими силу:

1) решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 12.10. 2005 № 51 «О введении в действие на территории Зелёновского сельсовета земельного налога»;

2) решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 15.04.2008 № 12 «О внесении изменений в решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 12.10. 2005 № 51 «О введении в действие на территории Зелёновского сельсовета земельного налога»;

3) решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 70 «О внесении изменений в решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 12.10. 2005 № 51 «О введении в действие на территории Зелёновского сельсовета земельного налога»;

4) решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 23.12.2011 № 127 «О внесении изменений в решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 12.10. 2005 № 51 «О введении в действие на территории Зелёновского сельсовета земельного налога»;

5) решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 27.11.2012 № 170 «О внесении изменений в решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 12.10. 2005 № 51 «О введении в действие на территории Зелёновского сельсовета земельного налога»;

6) решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 26.02.2013 № 185 «О внесении изменений в решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 12.10. 2005 № 51 «О введении в действие на территории Зелёновского сельсовета земельного налога».

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Сосновское слово» и в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению.

Глава сельсовета

Е.Д. Куликова