

ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пятый созыв – пятнадцатое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

23 сентября 2014 года

с. Зелёное

№ 52

О внесении изменений в решение Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 № 48 «Об утверждении правил землепользования и застройки Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области»

В соответствии с пунктами 3, 10 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесенный главой сельсовета в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельсовета, а также заключением постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, депутатской этики, связям с общественностью, экологии и природопользованию сельского совета народных депутатов, Зелёновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. В часть III. Градостроительные регламенты, статью 23. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам; Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «личное подсобное хозяйство (ЛПХ)» и читать в следующей редакции:

- отдельно стоящие гаражи или встроенные в жилые дома гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, открытые автостоянки;
- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани);
- сады, огороды, палисадники, оранжереи, личные подсобные хозяйства (ЛПХ);
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- надворные туалеты, фильтрующие колодцы и септики;
- детские площадки, площадки для игр и занятия спортом;
- хозяйственные постройки для содержания домашнего скота и птицы;
- площадки для сбора мусора.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

Параметры застройки для жилых домов:

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 4000м<sup>2</sup> - 4500м<sup>2</sup>

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Зелёновский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, депутатской этики, связям с

общественностью, экологии и природопользованию сельского совета народных депутатов.

Глава сельсовета

Е.Д. Куликова