

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СОСНОВСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЁНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Четвёртый созыв – сорок седьмое заседание

РЕШЕНИЕ

11 декабря 2012 года

с. Зелёное

№ 172

О внесении изменений в Устав Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Российской Федерации»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Устав Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Российской Федерации » в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями, внесёнными федеральными законами от 29.11.2010 № 313 – ФЗ, 29.11.2010 № 315 – ФЗ, 29.12.2010 №442 – ФЗ, от 20.03.2011 №38 – ФЗ, от 21.04.2011 № 69 – ФЗ, от 03.05.2011 №88– ФЗ, от 11.07.2011 №192-ФЗ, от 18.07.2011 № 224 – ФЗ, от 18.07.2011 №242 – ФЗ, от 18.07.2011 №243 – ФЗ, от 19.07.2011 №246 – ФЗ, от 19.07.2011 №247 – ФЗ, от 25.07.2011 №263 - ФЗ и заключением постоянной комиссии мандатной, по вопросам местного самоуправления, депутатской этики, связям с общественными организациями Зелёновского сельского Совета народных депутатов,

Зелёновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Российской Федерации (районная информационная газета «Сосновское слово» от 20 октября 2010 года № 1(10413) следующие изменения:

1) в статье 5:

части 3 после слов «путём голосования» дополнить словами «предусмотренного частью 3 статьи 24 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», либо на сходах граждан, проводимых в порядке предусмотренном статьёй 25.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом мнения представительных органов соответствующего поселения .»;

части 7 после слов «путём голосования» дополнить словами «предусмотренного частью 3 статьи 24 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

либо на сходах граждан, проводимых в порядке предусмотренном статьёй 25.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) в части 1 статьи 6:

а) пункт 4 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

б) пункт 5 после слов «населённых пунктов сельсовета» дополнить словами «и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов сельсовета»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) обеспечение проживающих в сельсовете и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;»

г) пункт 17 дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; »;

д) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории сельсовета, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений) в них и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории сельсовета (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, а также использования, охраны, защиты, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов сельсовета; »;

е) пункт 21:

- изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генеральных планов сельсовета, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельсовета документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в

эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельсовета, резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах сельсовета для муниципальных нужд,

осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель сельсовета»;

- дополнить словами «, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении в ходе таких осмотров нарушений»;

ж) в пункте 22 слова «, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов» исключить;

з) пункт 27 дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;»;

и) в пункте 29 слова «на территории сельсовета» заменить словами «в сельсовете»

к) в пункте 31 слова «и надзора» исключить;

л) дополнить пунктом 32.1 следующего содержания:

«32.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сельсовета сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции; »;

м) дополнить пунктом 32.2 следующего содержания:

«32.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности; »;

н) дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей; »;

о) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35) осуществление мер по противодействию коррупции в границах сельсовета. »;

3) в статье 7:

а) часть 1 дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

11) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».»;

б) части 2 после слов «в соответствии» слова «с Федеральным законом» заменить словами «со статьёй 19 Федерального закона»;

4) в статье 8:

а) пункт 4 части 1 после слова «и учреждениями, » дополнить словами «и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями,»;

б) в пункте 5) части 1 слова «в состав которого входит указанный сельсовет» исключить;

в) пункт 12 части 1 исключить

г) часть 1 дополнить пунктами 13.1) и 13.2) следующего содержания:

«13.1) полномочиями по организации в границах сельсовета водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

13.2) полномочиями по обеспечению жителей сельсовета услугами торговли в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»»;

5) дополнить статьёй 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Муниципальный контроль

1. Администрация сельсовета является органом местного самоуправления сельсовета, уполномоченным на осуществление следующих видов муниципального контроля:

а) муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах поселения;

б) муниципальный жилищный контроль;

в) муниципальный земельный контроль за использованием земель сельсовета;

г) муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

д) муниципальный контроль за проведением муниципальных лотерей;

е) контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции;

ж) контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

з) муниципальный контроль в области торговой деятельности;

и) контроль за представлением обязательного экземпляра документов

к) муниципальный контроль в сфере благоустройства и содержания территории сельсовета;

л) муниципальный контроль за использованием и сохранностью имущества.

2. Полномочия, функции порядок деятельности администрации сельсовета в части осуществления муниципального контроля, а также полномочия должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, определяются Положением о соответствующем виде муниципального контроля, утверждаемым сельским Советом. Перечень должностных лиц администрации сельсовета, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, устанавливается администрацией сельсовета.

3. Администрация сельсовета осуществляет муниципальный контроль в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 3294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных другими федеральными законами.»;

б) в статье 10:

а) в части 4 исключить абзац 2;

б) в части 6 слова «с Федеральным законом» заменить словами «со статьёй 19 Федерального закона»;

7) статью 11:

а) дополнить пунктом 3.1) следующего содержания:

«3.1) сход граждан;»

б) в пункте 11 слово «участие» заменить словом «участия»;

8) в части 6 статьи 12 слова «с федеральным законом» заменить словами «со статьёй 16 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»;

9) В части 2 статьи 13 слова «второе воскресенье марта или, в случаях, предусмотренных федеральным законом, второе воскресенье октября года, в котором истекают сроки полномочий главы сельсовета или депутатов сельсовета» заменить словами «второе воскресенье сентября года, в котором истекают полномочия главы сельсовета или депутатов сельского Совета, а если сроки полномочий истекают в год проведения выборов депутатов Государственной думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва, - день голосования на указанных выборах, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-6 статьи 10 Федерального закона от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»;

10) дополнить статьёй 14.1. следующего содержания:
«Статья 14.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться в населенном пункте, входящем в состав сельсовета, по вопросу изменения границ сельсовета, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения (муниципального района);

2. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьёй, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта. Решение такого схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

11) часть 5 ст. 17 дополнить предложением «Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления определяется нормативным правовым актом сельского Совета.»;

12) **в статье 18:**

а) пункт 3 части 3 после слов «проект межевания территорий,» дополнить словами «проекты правил благоустройства территорий,»;

б) часть 4 дополнить словами «включая мотивированное обоснование принятых решений.»;

13) **часть 5 статьи 19** изложить в следующей редакции:

«5. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.»;

14) **часть 3 статьи 20** изложить в следующей редакции:

«3. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.»;

15) **в статье 24:**

а) в части 1 слова «сельского поселения» заменить словом «сельсовета»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение сельского Совета народных депутатов об изменении структуры органов местного самоуправления вступает в силу не ранее чем по истечении срока полномочий сельского Совета народных депутатов, принявшего указанное решение, за исключением случаев, предусмотренных

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

16) в части 1 статьи 25 цифры «10» заменить цифрой «7»;

17) пункт 6 части 1 статьи 26 дополнить словами:

«, выполнение работ, за исключение случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

18) статью 28:

а) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

б) дополнить частью 12.1 следующего содержания:

«12.1. Решение сельского Совета народных депутатов о досрочном прекращении полномочий депутата сельского Совета народных депутатов принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями сельского Совета народных депутатов, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.»;

19) в статье 29:

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Глава сельсовета должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

б) в части 7:

в абзаце 4 слова «высокие обязанности» заменить словом «полномочия»;

в) в части 9 слово «муниципальные» исключить;

г) часть 17 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9) право на получение один раз в год выплаты на оздоровление в размере двукратной величины ежемесячного денежного вознаграждения в соответствии с решением сельского Совета народных депутатов;»

20) в пункте 6 части 2 статьи 30 слова «по согласованию с сельским Советом» исключить;

21) статью 31 дополнить частью 2.1. следующего содержания:

«2.1. удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации »;

22) в части 4 статьи 32 слова «по согласованию с сельским Советом» исключить;

23) статью 34 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4.Муниципальные служащие имеют право на получение один раз в год выплаты на оздоровление в размере двукратной величины ежемесячного денежного содержания в соответствии с решением сельского Совета народных депутатов.»

24) в статье 38:

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Голос главы сельсовета учитывается при принятии решений сельского Совета как голос депутата сельского Совета»;

б) часть 4 дополнить следующим предложением: «Глава сельсовета издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами. »;

25) в части 1 статьи 39 слова «, а также иными субъектами правотворческой инициативы, установленными настоящим Уставом» исключить

26) в статье 40:

а) часть 4 дополнить следующим предложением: «Голос главы сельсовета учитывается при принятии Устава сельсовета, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета как голос депутата сельского Совета»;

б) в части 5 слова «органах юстиции» заменить словами «в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований»;

в) часть 7 дополнить следующим предложением: «Глава муниципального образования обязан опубликовать зарегистрированный Устав сельсовета, решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета в течение семи дней со дня его поступления из регистрационного органа.»;

г) в абзаце 2 части 9 слово «контрольного» заменить словом «контрольно-счетного»

27) статью 45:

а) часть 1 дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах сельсовета»;

б) в пункте 3 части 1 слова «улучшение жилищных условий» заменить словами «в жилых помещениях».

в) пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«б) имущество, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности»

г) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В собственности сельсовета может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения сельсовета.»;

28) **часть 2 статьи 58** дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2. Главе сельсовета направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области для государственной регистрации в сроки, установленные законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник» после государственной регистрации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по вопросам местного самоуправления, депутатской этике и связям с общественными организациями (Ю.А.Уланов).

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник», за исключением абзаца 4 подпункта е) пункта 2 части 1, подпункта г пункта 4 части 1 настоящего решения, вступающего в силу с 1 января 2013 года, но не ранее дня официального опубликования.

6. Положение пункта 9 части 1 настоящего решения, применяется к правоотношениям, возникшим в связи с проведением выборов депутатов сельского Совета народных депутатов и главы сельсовета, назначенных после вступления в силу настоящего решения.

7. Пункт 16 части 1 настоящего решения вступает в силу не ранее, чем по истечении срока полномочий сельского Совета народных депутатов, принявшего настоящее решение.

8. Зелёновскому сельскому Совету народных депутатов, администрации Зелёновского сельсовета привести действующие нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением.