

Порядок  
принятия решения об утверждении документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение объекта местного значения Зелёновского  
сельсовета Сосновского района Тамбовской области, финансирование  
строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет  
средств бюджета Зелёновского сельсовета и размещение которого планируется  
на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах  
муниципального района, подготовленной в том числе лицами, указанными в  
[пунктах 3 и 4 части 1.1](#) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) с целью регулирования застройки территории Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и устанавливает процедуру утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Зелёновского сельсовета и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района (далее – документация по планировке территории).

1.2. Настоящий Порядок распространяется на утверждение документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [пунктах 3 и 4 части 1.1](#) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1.3. Настоящий Порядок не применяется при утверждении градостроительного плана земельного участка.

1.4. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Зелёновского сельсовета осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Зелёновского сельского Совета народных депутатов, устанавливающим порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления и утверждается с соблюдением требований настоящего Порядка.

## 2. Порядок принятия решения об утверждении документации

2.1. Утверждение документации по планировке территории, в том числе подготовленной самостоятельно лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляется при условии реализации процедуры её согласования с органами местного самоуправления поселений, на территориях

которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения Зелёновского сельсовета, в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1.1 настоящего Порядка, подлежит направлению на бумажном и электронном носителе с сопроводительным письмом администрации Зелёновского сельсовета посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении и на адрес электронной почты органов местного самоуправления поселений, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения Зелёновского сельсовета, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в администрацию Зелёновского сельсовета на утверждение документации от лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1. статьи 45 ГрК РФ, от разрабатывавших документацию подведомственных администрации Зелёновского сельсовета муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений либо привлекаемых администрацией Зелёновского сельсовета или подведомственными ей муниципальными (бюджетными и автономными) учреждениями на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных лиц, а в случае, если подготовка документации выполнялась администрацией Зелёновского сельсовета самостоятельно – со дня окончания разработки документации.

2.3. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории администрации Зелёновского сельсовета осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Зелёновского сельсовета, в течение 20 рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

В случае неполучения администрацией Зелёновского сельсовета ответа о согласовании документации по планировке территории либо отказе в согласовании документации по планировке территории от органов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, любым доступным способом в течение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, документация считается согласованной.

2.4. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации Зелёновского сельсовета не позднее двух рабочих дней по истечении срока, установленного пунктом 2.3. настоящего Порядка.

2.5. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения Зелёновского сельсовета, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.