

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Зелёновского сельского
Совета народных депутатов
от 20.09.2017 №187

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗЕЛЁНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2027 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	3 – 4
РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	4
1.1. Описание социально-экономического состояния Зелёновского сельсовета, сведения о градостроительной деятельности на территории Зелёновского сельсовета.....	4 – 8
1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры	8 – 10
1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.....	10 – 11
1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения	11 – 12
РАЗДЕЛ II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ (СГРУППИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ), ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	12 – 13
РАЗДЕЛ III. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13 – 15
РАЗДЕЛ IV. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ.....	16

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развитие социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области до 2036 года (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Устав Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, Генеральный план Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области.
Заказчик Программы	Администрация Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, адрес: 393873, Тамбовская область, Сосновский район, с. Зелёное, ул. Советская, д. 1б
Разработчик Программы	Администрация Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, адрес: 393873, Тамбовская область, Сосновский район, с. Зелёное, ул. Советская, д. 1б
Цель и задачи Программы	Цель Программы: обеспечение развития социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета для закрепления населения, повышения уровня его жизни. Программа обеспечивает: а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; в) улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации; д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) Программы	– Площадь жилых помещений, введённая в эксплуатацию за год, – доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями, – доля детей школьного возраста, обеспеченных учебными местами для занятий в школе в одну смену, – вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования, – повышение уровня и качества оказания медпомощи.
Укрупненное описание запланированных мероприятий Программы	– Разработка проектов планировки территории и межевание земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры; – разработка проектно-сметной документации по реконструкции объектов социальной сферы, – реконструкция объектов социальной инфраструктуры; – индивидуальное жилищное строительство.
Сроки и этапы реализации Программы	2017 – 2027 годы

Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлеченные средства; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2036 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Зелёновского сельсовета; - обеспеченность граждан жильём; - нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей поселения в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта; - сохранение культурно-исторического наследия на территории поселения.

РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1. Описание социально-экономического состояния Зелёновского сельсовета, сведения о градостроительной деятельности на территории Зелёновского сельсовета

Зелёновский сельсовет расположен в западной части Сосновского района Тамбовской области. Общая площадь территории сельсовета – 111 кв. км. Протяженность территории сельсовета с севера на юг 16,5 км и с запада на восток 14,8 км. Расстояние до районного центра – р.п. Сосновка – 40 км, областного центра г.Тамбов – 100 км, ж. д. станции Ламки – 15 км.

Границы Муниципального образования «Зелёновский сельсовет» утверждены Законом Тамбовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Сосновский район» и муниципальных образований в его составе».

Территория сельсовета граничит:

- на севере с землями муниципального образования Ламский сельсовет Сосновского района Тамбовской области;
- на востоке с землями муниципального образования Подлесный сельсовет Сосновского района Тамбовской области;
- на юге с землями муниципального образования Подлесный сельсовет Сосновского района и Никифоровским районом Тамбовской области;
- на западе с землями Староюрьевского района Тамбовской области.

Общая протяженность границ Зелёновского сельсовета составляет 70,2 км.

Административным центром муниципального образования Зелёновский сельсовет является село Зелёное.

На территории Зелёновского сельсовета находится восемь населенных пунктов: пос. Вишнёвка, с. Зелёное, пос. Малиновка, пос. Новая Павловка, пос. Новая Поповка, пос. Нововасильевка, д. Новоникольская, пос. Польной Воронеж.

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны, Тамбовской области и Зеленовского сельсовета.

На территории Зеленовского сельсовета расположены 8 населенных пунктов. Численность населения сельсовета на 01.01.2016 года составляет 610 человек, в том числе в трудоспособном возрасте 333 человека.

Численность и структура населения на территории Зелёновского сельсовета представлена в Таблицах 2.1.1. – 2.1.2.

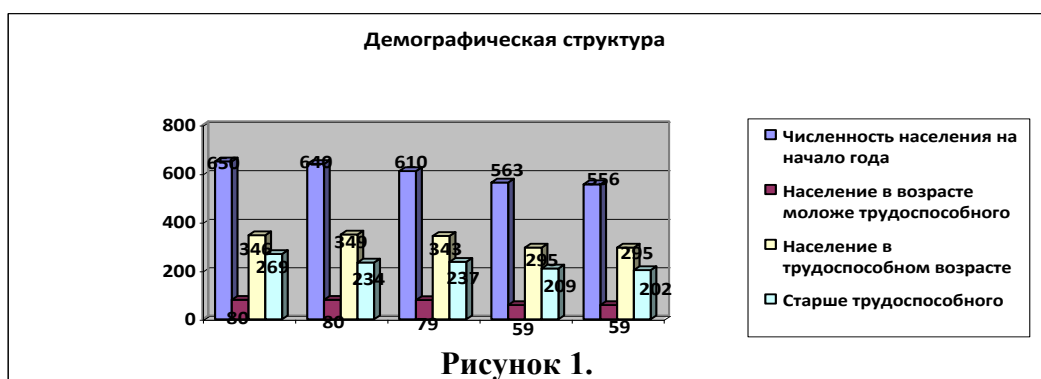
Таблица 1.1.1. Численность населения на территории Зелёновского сельсовета

Населенные пункты на 01.01.2017	2013	2014	2015	2016	2017
с. Зелёное	228	221	215	198	196
д. Новоникольская	15	15	15	12	12
п. Новая Павловка	199	199	176	168	167
п. Нововасильевка	13	11	10	8	7
п. Вишнёвка	4	4	4	3	3
п. Новая Поповка	173	174	174	162	160
п. Малиновка	12	10	10	7	6
п. Польной Воронеж	6	6	6	5	5
Всего	650	640	610	563	556

Таблица 1.1.2. Структура населения Зелёновского сельсовета

Показатели	на 01.01.2013	на 01.01.2014	на 01.01.2015	на 01.01.2016	на 01.01.2017
Численность населения на начало года	650	640	610	563	556
Население в возрасте моложе трудоспособного	80	80	79	59	59
Население в трудоспособном возрасте	346	349	343	295	295
Старше трудоспособного	269	234	237	209	202

Динамика численности и структуры населения по годам представлена на рисунке 1.



Изменение численности населения по годам в Зелёновском сельсовете представлено в Таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3. Изменение численности населения по годам

Ед. измерения – (человек)	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6
Население	670	651	620	610	563
Рождаемость	1	1	2	2	2
Смертность	15	14	7	6	7
Превышение смертности над рождаемостью	14	13	5	4	5

Показатели рождаемости и смертности населения по годам в Зелёновском сельсовете представлены на рисунке 2.

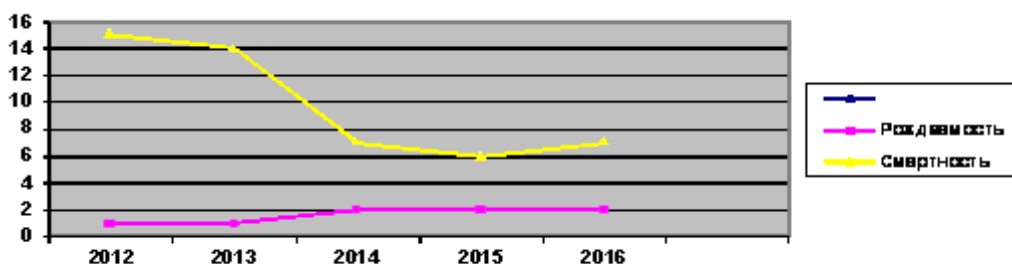


Рисунок 2.

За период с 2013 года по 01.01. 2017 года на территории Зелёновского сельсовета численность населения уменьшилась на 94 человека. Возрастная структура населения следующая: население младше трудоспособного возраста 12,6%, население пенсионного возраста 32,8% и население трудоспособного возраста 54,6%.

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны и населения Зеленовского сельсовета.

Демографические процессы, происходящие в Зелёновском сельсовете, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Планировочная структура муниципального образования Зеленовский сельсовет формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Основными планировочными осями являются автодороги регионального значения: - «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево - 2-е Левые Ламки - Н.Павловка- Н.Поповка» (IV технической категории), проходящая по центральной части территории сельсовета, протяженность в границах сельсовета – 11,9 км. и «Христофоровка-Зеленое (IV технической

категории), протяженность в границах сельсовета – 5,6 км, проходящая с севера на юг по территории сельсовета.

На планировочную структуру территории сельсовета большое влияние оказывают: реки, ручьи и запруды, многочисленные балки.

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет расположено 8 населенных пунктов. Вдоль автодороги регионального значения «Христофоровка-Зеленое» сформировался центр сельсовета с.Зеленое, вдоль автодороги «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево-2-е Левые Ламки-Н.Павловка-Н.Поповка» расположены: п.Новая Павловка, д.Новоникольская, п.Нововасильевка и п.Новая Поповка. В восточной части сельсовета расположен п. Вишневка, в южной части территории расположен п. Малиновка.

Основная функция территории – сельскохозяйственная. Основой экономического потенциала являются – сельскохозяйственные предприятия: АО «Агрокомплекс Тамбовский», ООО «АгроИнвест», которые занимаются выращиванием зерновых культур и подсолнечника. На территории муниципального образования имеется 4 КФХ.

Часть территории, расположенная в отрогах балок используется как выгон.

На территории сельсовета имеются многочисленные просёлочные дороги и полезащитные лесные полосы.

Объем жилищного фонда Зелёновского сельсовета составляет 21,5 тыс. кв. м, Муниципальный жилой фонд составляет 0,5 тыс. кв. м. Износ жилищного фонда составляет 70%.

На данный момент средняя обеспеченность населения жильем составляет 38,663 кв.м. на человека. Показатель выше среднего показателя по Тамбовской области, который составляет 25 кв. м.

В Зелёновском сельсовете отмечается низкий уровень оснащенности централизованными видами коммунальной инфраструктуры: горячим водоснабжением - 0%; ваннами – 27,6%, газом - 0 % общей площади жилья, недостаточность и сильная изношенность объектов социальной инфраструктуры.

Учитывая прогнозируемое увеличение ветхого и аварийного жилья, можно сделать вывод, что существует необходимость в муниципальном жилищном строительстве и улучшении показателей по степени благоустройства жилья.

Проектные решения генерального плана на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения новых площадок жилищного строительства.

Основные объемы строительства жилья предполагается вести за счет индивидуального жилищного строительства.

Под индивидуальное жилищное строительство предусмотрена точечная застройка внутри населенных пунктов.

Для эффективного использования территории рекомендуется разработать проект планировки и проект межевания территории.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является Генеральный план. Генеральный план Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области утвержден решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 27 марта 2014 года № 36, согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

На основании Генерального плана Зелёновского сельсовета юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08 июля 2014 года № 48 утверждены Правила землепользования и застройки Зелёновского сельсовета, в которые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 30 декабря 2016 года № 149 внесены изменения;

- решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 07 сентября 2017 года № 182 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области до 2027 года.

- решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 07 сентября 2017 года № 183 утверждена Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области до 2027 года.

- постановлением администрации Зелёновского сельсовета от 20.01.2015 № 22 утверждена схема водоснабжения Зелёновского сельсовета, в которую постановлением администрации Зелёновского сельсовета от 16.05.2016 № 48 внесены изменения.

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, выполняется в соответствии с федеральной программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15.07.2013 года № 598 с последующими изменениями.

1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами объектов социальной инфраструктуры

Одним из основных показателей качества жизни населения, определяемых решениями генерального плана, является разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Данные учреждения обслуживают население, проживающее в пределах 15 мин. пешеходной доступности от них, либо обслуживание решается за счёт выездных форм или с помощью временных облегчённых зданий (павильонов, ларьков).

Проектными решениями принят существующий уровень обеспеченности основными видами социального, культурно-бытового обслуживания, соответствующий современным стандартам. При этом, организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории - взаиморасположение населённых пунктов. Спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики муниципального образования.

Образование. На данный момент на территории Зелёновского сельсовета дошкольных и общеобразовательных учреждений нет. Обучающихся подвозят на школьных автобусах до ближайшей школы в с. 2-е Левые Ламки, где они получают дошкольное, основное общее образование.

Здравоохранение. На территории Зелёновского сельсовета работают 3 фельдшерско-акушерских пункта, которые обслуживают 556 человек.

На протяжении последних 10 лет смертность на обслуживаемой территории возросла в 1,3 раза. Рождаемость уменьшилась.

Медицинское обслуживание населения осуществляют 3 фельдшера – со средне специальным образованием.

Материально – техническая база и кадровое обеспечение учреждений здравоохранения не обеспечивает полностью потребность населения в получении медицинской помощи.

В фельдшерско-акушерском пункте с. Зелёное открылся аптечный пункт.

Социальное обслуживание. На территории Зеленовского сельсовета проживает 200 пенсионеров, 50 инвалидов, 2 инвалида детства, для которых проводится определенная работа по социальной поддержке. За счет средств районного бюджета выделяется по 2,5 тонны угля.

На надомном обслуживании находится 4 одиноких престарелых граждан и инвалидов.

На территории Зеленовского сельсовета проживают 2 многодетные семьи, в которых воспитываются 6 детей, в т.ч 1 - дошкольного, 8 – школьного возраста, 10 малообеспеченных семей, 1 – неблагополучных семей, в них 1 ребёнок; 2 детей инвалидов, оба необучаемые.

Детям из многодетных семей систематически администрация района оказывает материальную помощь.

Учреждения культуры. Организация досуга населения на территории Зеленовского сельсовета осуществляется филиалом МБУК «Сосновский РБК» в с. Зелёное и 2 библиотеками.

В учреждениях культуры работают 3 специалиста.

Книжный фонд библиотек составляет более 5 тыс. экземпляров.

В филиале МБУК «Сосновский РБК» в с. Зелёное работает 2 кружка, проводятся дискотеки, различные культурно-досуговые мероприятия.

При цене билета 10 рублей танцевальные вечера летом посещают до 30 человек, зимой 10-15 человек.

Торговля и общественное питание. Объектов общественного питания на территории Зелёновского сельсовета нет. Торговое обслуживание осуществляют три магазина Сосновского РайПО, которые снабжают население поселения всеми необходимыми товарами: от продуктов до моющих средств и товаров первой необходимости. Кроме того раз в неделю по всем посёлкам поселения работают автолавки индивидуальных предпринимателей р.п. Сосновка.

Почтовое обслуживание. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории Зеленовского сельсовета является Управление федеральной почтовой связи РФ. В с. Зеленое, пос. Новая Павловка, пос. Новая Поповка расположены 3 отделения почтовой связи.

В настоящее время почтовая служба предоставляет следующие услуги:

Почтовые услуги:

- универсальные услуги почтовой связи (письма, карточки, бандероли);
- посылки;
- экспресс-почта «EMS Почта России»;
- «Отправления 1 класса».

Финансовые услуги:

- выплата/доставка пенсий и пособий;
- почтовые переводы «КиберДеньги»;
- прием коммунальных платежей;
- погашение кредитов на почте;

Услуги для населения:

- «КиберПочт@»;
- «КиберПресс@»;
- распространение печати по подписке;

- продажа проездных билетов;
- услуги телефонной связи.

Наличие почтового отделения позволяет предоставлять населению не только весь комплекс традиционных почтовых услуг, но и услуги по реализации товаров народного потребления.

Коммунальная инфраструктура. Централизованным водоснабжением обеспечено 70% населения, газификация населённых пунктов сельсовета запланирована на 2017 – 2018 годы, поэтому в домах печное отопление (уголь и дрова), для приготовления пищи используется сжиженный баллонный газ

1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутрипоселенческого сообщения и мест общего пользования), определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в СНиП 2.07.01-89*.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п.5.3 СП42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га. В районах индивидуальной застройки следует предусматривать озеленение, благоустройство, инженерные коммуникации, размещение учреждений, предприятий повседневного спроса и обслуживания.

Выбор предельных параметров градостроительного развития поселения определялся по результатам оценки вариантов развития на 2025 год. Все варианты базировались на одной социально-экономической гипотезе, соответствующей сценарию комплексного развития, связанной с наибольшим масштабом градостроительных преобразований. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры ориентирована на компромисс, предусматривающий сохранение застроенных территорий.

Проблема демографической ситуации носит общероссийский характер, степень остроты ее в Тамбовской области не меньшая в сравнении с другими регионами страны. Надежды на решение демографических проблем мерами по стимулированию рождаемости недостаточны, даже несмотря на принимаемые в последнее время мероприятия (предоставление материнского капитала и пр.). В настоящее время в области принимаются активные шаги по улучшению основных показателей воспроизводства населения, оптимизации его половой и возрастной структуры, улучшения состояния здоровья, роста продолжительности жизни. Схемой территориального планирования Тамбовской области предусматривается необходимость дальнейшей разработки, и реализации комплекса мер, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе. Необходимо проведение продуманной федеральной и региональной демографической и миграционной политики, направленной на преломление общероссийской тенденции депопуляции населения.

Стабилизация численности населения может быть достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счет проведения Администрацией Тамбовской области эффективной миграционной политики.

Среди аспектов инфраструктурного развития поселения, оказывающим наибольшее влияние на градообразующую базу в целом выделяются:

- обеспеченность основными ресурсами градостроительного развития (инвестиции, территория, трудовые и инженерно-энергетические ресурсы), перспективы поставок сырья, ситуация с доступностью рынков сбыта.

В будущем источники территориального развития сельсовета обусловлены:

- ростом производства сельскохозяйственной продукции, ведущим к увеличению соответствующих экологически чистых перерабатывающих производственных объектов;

- сохранением жилого фонда (охраняя конституционные права граждан), новым жилищным строительством на свободных территориях в основном за счет индивидуальной жилой застройки;

- сохранением территории действующих кладбищ, закреплением их в новых границах;

- необходимостью сформировать непрерывную систему озелененных территорий в определенном территориально-градостроительном виде, представляющая собой совокупность ландшафтных объектов, территорий и зон отдыха.

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития области. Жилая застройка будет изменяться качественно. При обеспеченности жильем на расчетный срок 30 кв.м. в пересчете на одного жителя должно возрасти качество планировочных решений. Оно будет иным. Будут соответствовать нормативным показателям обеспеченность водой и энергоносителями. В результате мировых тенденций и изменений в качественном составе в жилищном фонде будут жить достаточно мобильные семьи с относительно высокой долей членов в трудоспособном возрасте и значительным числом близлежащих центров обслуживания населения и мест приложения труда, расположенных на этой и сопредельных территориях.

Прирост жилищного фонда поселения должен произойти за счет большей части вновь осваиваемых территорий. Он будет состоять в основном из многоквартирного жилья (индивидуальных домов).

В целях увеличения темпов жилищного строительства государством предлагается активное привлечение средств областного и федерального бюджетов, активное участие в реализации федеральной и региональной программ «Жилье», обеспечение жильем отдельных категорий граждан (ветеранов войн и т.п.), внедрение ипотечного кредитования.

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета Сосновского района разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3. Генеральный план Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, утвержденный решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 27.03.2014 №36.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета на 2017-2027 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельсовета, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

РАЗДЕЛ II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ (СГРУППИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ), ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

12

Цель Программы:

- обеспечение развития социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

Задачи Программы:

1) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;

2) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;

3) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;

4) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта (далее – социальная инфраструктура), в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;

5) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

Программа реализуется в период 2017-2027 годы в 2 этапа.

Для достижения цели Программы и выполнении поставленных задач запланированы следующие мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета:

1. Капитальный ремонт и ремонт административных зданий;

2. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения;
3. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения;
4. Строительство и реконструкция объектов газоснабжения.

Индикаторами, характеризующими успешность реализации Программы, станут показатели степени готовности объектов, ввод которых предусмотрен программными мероприятиями, а также показатели сокращения миграционного оттока населения.

РАЗДЕЛ III. ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Финансовой основой реализации программы являются средства бюджета Зелёновского сельсовета. Привлечение средств из других бюджетов учитывается как прогноз софинансирования мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

Ежегодные объёмы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом Зелёновского сельсовета на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.

Мероприятия программы реализуются на основе государственных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Реальная ситуация с возможностями бюджета пока не позволяет обеспечить конкретное планирование мероприятий такого рода даже в долгосрочной перспективе. Таким образом, возможности органов местного самоуправления поселения должны быть сконцентрированы на решении посильных задач на доступной финансовой основе.

Таблица 3.1. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.рублей					Результат реализации мероприятия	Заказчик программы
				Всего	в разрезе источников финансирования					
					областной бюджет	районный бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета Сосновского района на 2017-2027 годы Цель: обеспечение развития социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета для закрепления населения, повышения уровня его жизни									
1.1	Задача: безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения									
	Ремонт помещений для культурно-досуговой деятельности		2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Подготовка проектной документации	
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Ремонт крыши филиала МБУК «Сосновский РДК» в с. Зелёное	
			2019	50,0	0,0	50,0	0,0	0,0	Ремонт помещения библиотеки	
			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2021-2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.2	Реконструкция объектов здравоохранения		2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Газификация ФАП в п. Новая Павловка	Администрация Зелёновского сельсовета

			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Реконструкция ФАП в с. Зелёное	
			2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2021-2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.2.	Задача: улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации									
1.2.1	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения		2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Администрация Зелёновского сельсовета
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Подготовка проектной документации	
			2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2021-2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.2.2	Капитальный ремонт и ремонт объектов водоснабжения		2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Администрация Зелёновского сельсовета
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Подготовка проектной документации	
			2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			2021-2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

РАЗДЕЛ IV. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Зелёновского сельсовета, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Тамбовской области и муниципальных программ Сосновского района, реализуемых на территории сельсовета.

По совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета целесообразно проведение следующих мероприятий:

- Своевременное внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования на основании постоянного мониторинга изменений регионального и федерального законодательства;

- При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Зелёновский сельсовет, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок предоставления средств, необходимых для реализации программных мероприятий;

- Принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Зелёновского сельсовета.

- Информационное обеспечение Программы путем проведения целевого блока мероприятий в средствах массовой информации:

- подготовка периодических публикаций в прессе о ходе реализации Программы;

- опубликование информации о ходе реализации Программы в средстве массовой информации местного значения «Зелёновский вестник»;

- проведение серии репортажей о проведении отдельных мероприятий Программы;

- размещение информации о ходе реализации мероприятий Программы на официальном сайте сельсовета в сети Интернет.