

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Зелёновского сельского
Совета народных депутатов
от 20.09.2017 №184

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗЕЛЁНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2027 ГОДА

1

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------------|
| ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ | 4 – 5 |
| ВВЕДЕНИЕ | 5 – 7 |
| РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 7 |
| 1.1. Краткий анализ существующего состояния водоснабжения | 7 – 12 |
| 1.2. Краткий анализ существующего состояния водоотведения | 12 |
| 1.3. Краткий анализ существующего состояния газоснабжения | 12 |
| 1.4. Краткий анализ существующего состояния теплоснабжения | 12 |
| 1.5. Краткий анализ существующего состояния электроснабжения..... | 12 – 13 |
| 1.6. Анализ существующего состояния в сфере сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов | 13 - 14 |
| 1.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей | 14 – 15 |
| РАЗДЕЛ II. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕЛЁНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ | 15 |
| 2.1. Общие сведения о муниципальном образовании Зелёновский сельсовет..... | 15 – 16 |
| 2.2. Демографическое развитие Зелёновского сельского поселения | 16 – 19 |
| 2.3. Сложившаяся градостроительная ситуация и экономический потенциал..... | 19 – 23 |
| РАЗДЕЛ III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 23 |
| 3.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения | 23 – 26 |
| 3.2. Мероприятия по развитию объектов газоснабжения | 26 – 27 |
| 3.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения | 27 – 28 |
| 3.4. Мероприятия по развитию системы сбора твердых бытовых отходов..... | 28 – 29 |
| РАЗДЕЛ IV. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЁТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ | 29 – 32 |
| РАЗДЕЛ V. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ | 33 |
| 5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы..... | 33 |
| 5.1.1. Характеристика муниципального образования | 33 – 38 |
| 5.1.2. Прогноз численности и состава населения..... | 38 – 39 |
| 5.1.3. Прогноз развития промышленности | 39 – 40 |
| 5.1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования | 40 – 41 |
| 5.1.5. Прогноз изменения доходов населения | 41 |
| 5.1.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы..... | 41 – 44 |
| 5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры | 44 |
| 5.2.1. Водоснабжение и водоотведение | 44 – 45 |

| | |
|---|---------|
| 5.2.2 Газоснабжение | 45 – 46 |
| 5.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры..... | 46 |
| 5.3.1 Водоснабжение и водоотведение | 46 |
| 5.3.2. Электроснабжение | 46 |
| 5.3.3. Газоснабжение | 46 – 47 |
| 5.3.4. Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов | 47 |
| 5.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 47 – 48 |
| 5.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 48 – 49 |
| 5.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 50 |
| 5.6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении | 50 |
| 5.6.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | 51 – 52 |
| 5.6.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТБО | 53 |
| 5.6.4. Программа инвестиционных проектов газоснабжения | 54 |
| 5.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов..... | 55 – 56 |
| 5.8. Обоснования использования в качестве источника финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 56 – 57 |
| 5.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 57 – 58 |
| 5.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 58 – 59 |

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|--|--|
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области на 2016-2022 годы |
| Основание для разработки Программы | <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ); - Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»; - Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области |
| Соисполнитель программы | Администрация Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области |
| Цели программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышения качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации, удовлетворение населения сельсовета в обеспечении чистой питьевой водой. |
| Задачи программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 4. Повышение уровня газификации населённых пунктов Зелёновского сельсовета. |
| Важнейшие целевые показатели программы | <p>1. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт водонапорных башен; - ремонт водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и установка ограждений; |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>2. В сфере газификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - завершение газификации домовладений; - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); <p>3. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>4. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. |
| Сроки реализации программы | 2017 – 2027 годы |
| Объём и источники финансирования программы | <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлеченные средства; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2027 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p> |

ВВЕДЕНИЕ

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Зелёновского сельсовета. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета на 2016 – 2025 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Правовыми основаниями для разработки Программы являются следующие федеральные нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
10. Постановление Правительства от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
11. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования».
12. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
13. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 г. № 397/ГС "О порядке осуществления мониторинга разработки и

утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";

14. Устав Зелёновского сельсовета;

15. Генеральный план Зелёновского сельсовета.

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов. Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства. Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ

РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1. Краткий анализ существующего состояния водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельсовета и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Зеленовского сельсовета являются подземные источники.

Водоснабжение населенных пунктов сельсовета организовано от централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети.

Основная масса водопроводных сетей состоит из стальных и асбестоцементных труб диаметром 50 – 100 мм. Процент износа водопроводных сетей и водонапорных башен составляет 70-80%. Протяженность водопроводных сетей – 15,2 км. Качество подземных вод, используемых для целей водоснабжения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Потери воды в 2013 - 2015 годах составили порядка 9,0 %.

На территории муниципального образования насчитывается 5 артезианских скважины, из которых осуществляется водоснабжение населения, 4 водонапорные башни. Очистка воды производится путём обеззараживания жидким хлором.

Норматив потребления воды – 43,2 л/чел. в сутки.

Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории поселения нет.

Гарантирующий поставщик в Зелёновском сельсовете Сосновского района Тамбовской области определяется постановлением администрации Зелёновского сельсовета по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Зелёновского сельсовета.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой не замкнутую систему водопроводных труб диаметром 50 – 100 мм. Глубина прокладки трубопроводов составляет 1,8 – 2,2 м. Общая протяженность водопроводных сетей в сельском поселении составляет 15,2 км; разводящих тупиковых сетей – 1,2 км.

Современное состояние зон санитарной охраны основных водозаборов удовлетворительное, требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице №1.1.1-1.1.3.

Таблица 1.1.1. Система водоснабжения в с. Зелёное

| | Система водоснабжения №1 с. Зелёное, в районе ул. Набережной, д. 1 | | Система водоснабжения №2 с. Зелёное, в районе ул. Советской, д. 8 | | Водопроводные сети |
|--|--|--|--|--|--|
| | Артезианская скважина №6221 | Водонапорная башня | Артезианская скважина № 4868 | Водонапорная башня | |
| Год постройки | Нет данных | Нет данных | 1974 г. | 1974 г. | 1974 г. |
| Дата ввода в эксплуатацию | Нет данных | Нет данных | 1974 г. | 1974 г. | 1974 г. |
| Марка, оборудования, производительность | Насосный агрегат ЭЦВ 6 16-140 | Площадь – 4,2 кв.м. Высота – 12 м. Ёмкость – 15 м ³ | Насосный агрегат ЭЦВ 8 16-140 | Площадь – 4,2 кв.м. Высота – 12 м. Ёмкость – 15 м ³ | Водопроводные колодцы: 1*1м - 4 шт.; - ж/б кольца 01м Водопроводные колонки - 2 шт. |
| Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации | Труба водоподъёмная стальная, наружным диаметром 50 мм, длиной 30 м. | ж/бетонный стакан наружные стены - сталь | Труба водоподъёмная стальная, наружным диаметром 50 мм, длиной – 30 м. | ж/бетонный стакан наружные стены - сталь | Трубы асбест, полиэтилен, чугун, Протяжённость – 6,5 км. |
| Фактическое состояние | Глубинный насос в работе, новый, установлен | Ёмкость – 15 м ³ находится в нормальном состоянии | Оборудование в работе, находится в нормальном состоянии, технических | Ёмкость – 15 м ³ находится в нормальном состоянии | Водопровод находится участками (200 м) в аварийном состоянии, |

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|
| | в июне 2015 г., нарушений в работе не выявлено | | неполадок не возникало | | периодически возникают технические неполадки, устраняемые в межремонтные интервалы |
| % износа | 30 | 30 | 45 | 45 | 70 - 80 |
| Параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения: расчетные фактические | 16 м ³ /ч 11 кВт | 10 бар | 16 м ³ /ч 11 кВт | 10 бар | |
| Сведения об аварийности | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Выявленные дефекты и нарушения | Несоответствие воды по химическим показателям нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 (Питьевая вода). | Коррозия емкости | Несоответствие воды по химическим показателям нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 (Питьевая вода). | Коррозия ёмкость | Водопроводные колонки подверглись коррозии, технически устарели. |
| Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, без сбоев | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, возможны сбои и аварийные ситуации |

Таблица 1.1.2. Система водоснабжения в п. Новая Павловка

| | Система водоснабжения п. Новая Павловка, в районе ул. Молодёжной, д. 9 | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--|
| | Артезианская скважина №5704 | Артезианская скважина № 4989 | Водонапорная башня | Водопроводные сети |
| Год постройки | 1978 | 1975 г. | 1975 г. | 1975 г. |
| Дата ввода в эксплуатацию | 1978 | 1975 г. | 1975 г. | 1975 г. |
| Марка, оборудования, производительность | Насосный агрегат ЭЦВ 6 16-140 | Насосный агрегат ЭЦВ 8 16-140 | Площадь – 3,0 кв.м. Высота – 11 м. Ёмкость – 15 м ³ | Водопроводные колодцы: 1*1м - 2шт.; - ж/б кольца 01м |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | | Водопроводные колонки - 8 шт. |
| Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации | Труба водоподъёмная стальная, наружным диаметром 50 мм, длиной 30 м. | Труба водоподъёмная стальная, наружным диаметром 50 мм, длиной – 30 м. | ж/бетонный стакан наружные стены - сталь | Трубы асбест, полиэтилен, чугун, Протяжённость – 6,7 км. |
| Фактическое состояние | Глубинный насос в работе, новый, установлен в сентябре 2015 г., нарушений в работе не выявлено | Оборудование в работе, находится в нормальном состоянии, технических неполадок не возникало | Ёмкость – 15 м ³ находится в нормальном состоянии | Водопровод находится участками в аварийном состоянии, периодически возникают технические неполадки, устраняемые в межремонтные интервалы |
| % износа | 40 | 40 | 40 | 70 - 80 |
| Параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения: расчетные фактические | 16 м ³ /ч 11 кВт | 16 м ³ /ч 11 кВт | 10 бар | |
| Сведения об аварийности | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Выявленные дефекты и нарушения | Несоответствие воды по химическим показателям нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 (Питьевая вода). | Несоответствие воды по химическим показателям нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 (Питьевая вода). | Коррозия ёмкость | Водопроводные колонки Подверглись коррозии, Технически устарели. |
| Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, без сбоев | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, возможны сбои и аварийные ситуации |

Таблица 1.1.3. Система водоснабжения в п. Новая Поповка

| | | | |
|--|--|---|--|
| | Система водоснабжения п. Новая Поповка, в районе ул. Центральной, д. 14 | | |
| | Артезианская скважина №7335 | Водонапорная башня | Водопроводные сети |
| Год постройки | 1989 | 1989 г. | 1975 г. |
| Дата ввода в эксплуатацию | 1989 | 1989 г. | 1975 г. |
| Марка, оборудования, производительность | Насосный агрегат ЭЦВ 6 16-140 | Площадь – 3,0 кв.м. Высота – 11 м. Ёмкость – 15 м ³ | Водопроводные колодцы: 1*1м – 2шт.; - ж/б кольца 01м Водопроводные колонки - 8 шт. |
| Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации | Труба водоподъёмная стальная, наружным диаметром 50 мм, длиной 30 м. | ж/бетонный стакан, наружные стены - сталь | Трубы асбест, полиэтилен, чугун, Протяжённость – 2 км. |
| Фактическое состояние | Глубинный насос в работе, новый, установлен в сентябре 2015 г., нарушений в работе не выявлено | Ёмкость – 15 м ³ находится в нормальном состоянии | Водопровод находится участками в аварийном состоянии, периодически возникают технические неполадки, устраняемые в межремонтные интервалы |
| % износа | 40 | 40 | 70 - 80 |
| Параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения: расчетные фактические | 16 м ³ /ч 11 кВт | 10 бар | |
| Сведения об аварийности | Нет | Нет | Нет |
| Выявленные дефекты и нарушения | Несоответствие воды по химическим показателям нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 (Питьевая вода). | Коррозия ёмкость | Водопроводные колонки подверглись коррозии, технически устарели. |
| Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, без сбоев | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, бывают незначительные сбои | Оборудование группы «б». Оборудование работает без аварий, возможны сбои и аварийные ситуации |

При таком состоянии дел фактические потери будут увеличиваться, из-за роста аварийности на трубопроводах и неплотностей в колодцах и стыках труб и запорной арматуры. Необходим срочный капитальный ремонт и реконструкция системы водоснабжения.

Капитальный ремонт системы водоснабжения требует больших затрат поэтому в мероприятиях программы реконструкция будет финансироваться из трех источников: целевые региональные программы Тамбовской области на условиях софинансирования средств из местного бюджета, плата за технологическое присоединение к инженерным сетям водоснабжения и инвестиционная надбавка к тарифу на водоснабжение.

Количество поднятой воды в населенных пунктах с центральным водоснабжением за последние три года составляет: 2013 – 37,5 тыс. м³; 2014 – 37,5 м³.; 2015- 33,0 м³.

Общая численность населения сельсовета – 610 человек, пользуются услугами водоснабжения – 510 человек. Приборы учёта воды отсутствуют (информация на 01.01.2015 г.).

1.2. Краткий анализ существующего состояния водоотведения

В населенных пунктах сельсовета централизованная система канализации отсутствует. Население в настоящее время пользуется надворными туалетами с выгребными ямами либо самостоятельными системами канализации с водонепроницаемыми септиками.

1.3. Краткий анализ существующего состояния газоснабжения

Газоснабжение потребителей сельсовета производится сжиженным газом. Газификация населённых пунктов сельсовета планируется в 2017 году. На данный момент разработана проектная документация и построены объекты «Газопровод низкого давления в с. Зелёное Сосновского района Тамбовской области», «Газопровод низкого давления в п. Новая Павловка Сосновского района Тамбовской области», «Газопровод низкого давления в п. Новая Поповка Сосновского района Тамбовской области».

Газопровод высокого давления к населённым пунктам Зелёновского сельсовета находится в стадии строительства за счёт средств ОАО «Газпром регионов России».

Газификация п. Вишневка, п. Малиновка, п. Нововасильевка, д. Новоникольская и п. Польной Воронеж из-за малочисленности населения не рационально.

1.4. Краткий анализ существующего состояния теплоснабжения

Население муниципального образования Зеленовский сельсовет используют для отопления жилых домов твердое топливо (уголь, дрова).

1.5. Краткий анализ существующего состояния электроснабжения

Система электроснабжения всех населенных пунктов централизованная, производится от энергосистемы ОАО «Тамбовэнерго». Основным источником электроснабжения является подстанция 35/10кВ «Зеленовская», расположенная на территории муниципального образования Зеленовский сельсовет.

По территории муниципального образования проходят воздушные линии электропередач: ВЛ 35/10кВ. По линии 35 кВ и 10 кВ осуществляется передача мощности с питающих фидеров на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Сеть электроснабжения 35 кВ и 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в

негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10/0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Зелновского сельсовета были выявлены следующие основные проблемы:

- Необходима реконструкция существующих КТП 10/0,4 кВ и установка дополнительных КТП;
- Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- Необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Зелёновского сельсовета станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1.6. Анализ существующего состояния в сфере сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет является уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На момент разработки

программы на территории поселений установлены мусорные контейнеры вместимостью 0,75 куб.м. для сбора мусора на улицах поселений, но вывоз мусора не организован.

Основной задачей на данный момент является организация вывоза бытовых отходов и мусора с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

В соответствии с требованиями Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ на территории Зелёновского сельского поселения осуществляется санитарная очистка территорий.

Уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично. Летом выполняются работы, обеспечивающие максимальную чистоту улиц, дорог. Зимой осуществляются наиболее трудоемкие работы по удалению свежеснегавшего снега, борьбе с гололедом и предотвращению снежно-ледяных образований.

Остается острой проблемой появление несанкционированных свалок в местах бывших колхозных ферм, токов, бригад, других производственных помещений, которые разбираются, и вывозится только пригодный для дальнейшего использования материал.

Расчёт образования твёрдых бытовых отходов в Зелёновском сельсовете представлен в Таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Расчет образования ТБО

| № п/п | Объекты образования отходов | Ед. измер. | Количество, чел. | Норматив, т/год | Количество образующихся отходов, т/год |
|-------|-----------------------------|------------|------------------|-----------------|--|
| 1. | с. Зелёное | чел. | 215 | 0,3 | 64,5 |
| 2. | д. Новоникольская | чел. | 15 | 0,3 | 4,5 |
| 3. | п. Новая Павловка | чел. | 176 | 0,3 | 52,8 |
| 4. | п. Нововасильевка | чел. | 10 | 0,3 | 3,0 |
| 5. | п. Вишнёвка | чел. | 4 | 0,3 | 1,2 |
| 6. | п. Новая Поповка | чел. | 174 | 0,3 | 52,2 |
| 7. | п. Малиновка | чел. | 10 | 0,3 | 3,0 |
| 8. | п. Польной Воронеж | чел. | 6 | 0,3 | 1,8 |

Предприятий, занимающихся сбором и вторичной переработкой отходов, на территории сельского поселения нет.

1.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Основными потребителями энергоресурсов является жилищный сектор и бюджетные учреждения. Промышленность на территории сельсовета не развита, поэтому снижение энергоемкости жилищного сектора и бюджетных учреждений является одним из главных направлений энергосбережения.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях реализации государственной политики энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории сельсовета, повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий и снижения энергоемкости валового муниципального продукта на территории Зелёновского сельсовета Сосновского района утверждена и действует муниципальная программа «Энергосбережение

и повышение энергетической эффективности в Зелёновском сельсовете Сосновского района Тамбовской области на 2014 – 2020 годы».

В целях реализации программы по энергосбережению проводятся мероприятия, обеспечивающие процессы энергосбережения и повышающие энергоэффективность коммунальной инфраструктуры, а именно:

- оснащение зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, других бюджетных учреждений, многоквартирных домов, индивидуальных домов приборами учета;

- модернизация систем освещения бюджетных учреждений, с установкой энергосберегающих светильников и автоматизированных систем управления освещением бюджетных учреждений;

- утепление чердачных перекрытий и подвалов, утепление тамбуров, входных дверей, утепление (или замена) окон, утепление фасадов, контуров зданий.

Удельная величина потребления энергетических ресурсов в жилом секторе и в муниципальных бюджетных учреждениях будет сокращаться за счет энергосберегающих мероприятий.

РАЗДЕЛ II. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕЛЁНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

2.1. Общие сведения о муниципальном образовании Зелёновский сельсовет

Зелёновский сельсовет расположен в западной части Сосновского района Тамбовской области. Общая площадь территории сельсовета – 111 кв. км. Протяженность территории сельсовета с севера на юг 16,5 км и с запада на восток 14,8 км. Расстояние до районного центра – р.п. Сосновка – 40 км, областного центра г.Тамбов – 100 км, ж. д. станции Ламки – 15 км.

Границы Муниципального образования «Зелёновский сельсовет» утверждены Законом Тамбовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Сосновский район» и муниципальных образований в его составе».

Территория сельсовета граничит:

- на севере с землями муниципального образования Ламский сельсовет Сосновского района Тамбовской области;
- на востоке с землями муниципального образования Подлесный сельсовет Сосновского района Тамбовской области;
- на юге с землями муниципального образования Подлесный сельсовет Сосновского района и Никифоровским районом Тамбовской области;
- на западе с землями Староюрьевского района Тамбовской области.

Общая протяженность границ Зелёновского сельсовета составляет 70,2 км.

Административным центром муниципального образования Зелёновский сельсовет является село Зелёное.

На территории Зелёновского сельсовета находится восемь населенных пунктов: пос. Вишнёвка, с. Зелёное, пос. Малиновка, пос. Новая Павловка, пос. Новая Поповка, пос. Нововасильевка, д. Новоникольская, пос. Польной Воронеж.

2.2. Демографическое развитие Зелёновского сельского поселения

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны, Тамбовской области и Зеленовского сельсовета.

На территории Зеленовского сельсовета расположены 8 населенных пунктов. Численность населения сельсовета на 01.01.2016 года составляет 610 человек, в том числе в трудоспособном возрасте 333 человека.

Численность и структура населения на территории Зелёновского сельсовета представлена в Таблицах 2.2.1.1 – 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.1. Численность населения на территории Зелёновского сельсовета

| Населенные пункты на 01.01.2017 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|
| с. Зелёное | 228 | 221 | 215 | 198 | 196 |
| д. Новоникольская | 15 | 15 | 15 | 12 | 12 |
| п. Новая Павловка | 199 | 199 | 176 | 168 | 167 |
| п. Нововасильевка | 13 | 11 | 10 | 8 | 7 |
| п. Вишнёвка | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| п. Новая Поповка | 173 | 174 | 174 | 162 | 160 |
| п. Малиновка | 12 | 10 | 10 | 7 | 6 |
| п. Польной Воронеж | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 |
| Всего | 650 | 640 | 610 | 563 | 556 |

Таблица 2.2.1.2. Структура населения Зелёновского сельсовета

| Показатели | на 01.01.2013 | на 01.01.2014 | на 01.01.2015 | на 01.01.2016 | на 01.01.2017 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Численность населения на начало года | 650 | 640 | 610 | 563 | 556 |
| Население в возрасте моложе трудоспособного | 80 | 80 | 79 | 59 | 59 |
| Население в трудоспособном возрасте | 346 | 349 | 343 | 295 | 295 |
| Старше трудоспособного | 269 | 234 | 237 | 209 | 202 |

Динамика численности и структуры населения по годам представлена на рисунке 1.

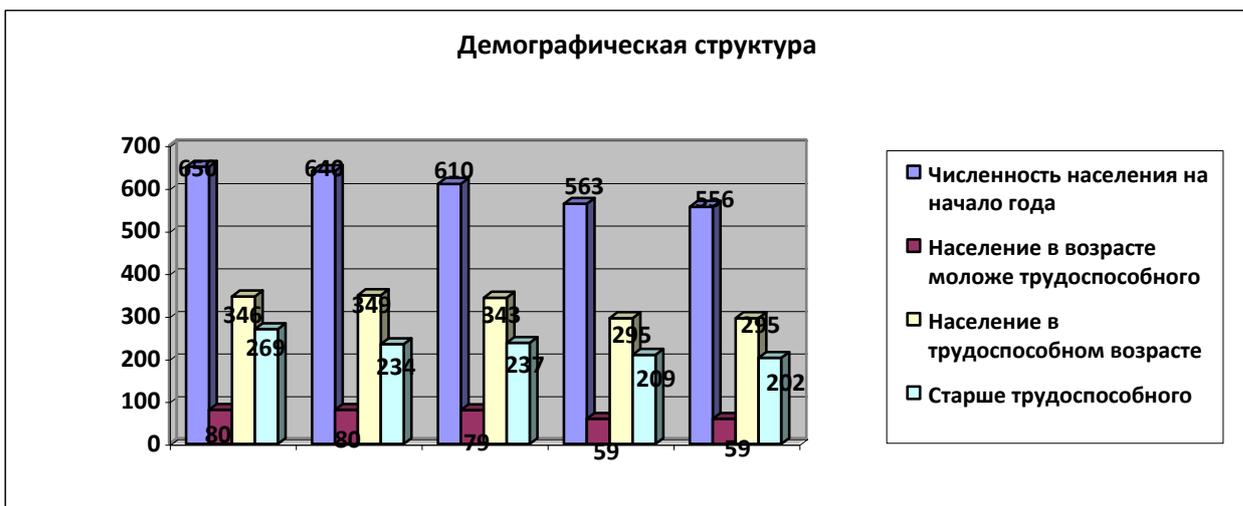


Рисунок 1.

Изменение численности населения по годам в Зелёновском сельсовете представлено в Таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3. Изменение численности населения по годам

| Ед. измерения – (человек) | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Население | 670 | 651 | 620 | 610 | 563 |
| Рождаемость | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Смертность | 15 | 14 | 7 | 6 | 7 |
| Превышение смертности над рождаемостью | 14 | 13 | 5 | 4 | 5 |

Показатели рождаемости и смертности населения по годам в Зелёновском сельсовете представлены на рисунке 2.

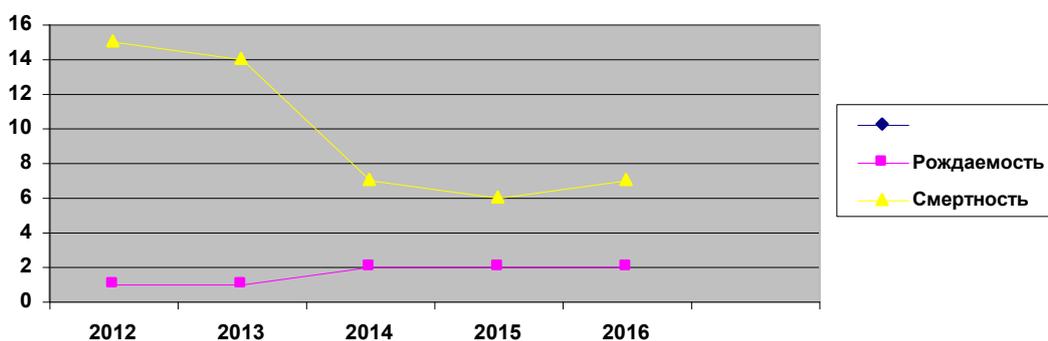


Рисунок 2.

За период с 2013 года по 01.01. 2016 года на территории Зелёновского сельсовета численность населения уменьшилась на 60 человек. Возрастная структура населения следующая: население младше трудоспособного возраста 12,6%, население пенсионного возраста 32,8% и население трудоспособного возраста 54,6%.

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны и населения Зеленовского сельсовета.

Демографические процессы, происходящие в Зелёновском сельсовете, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Причинами уменьшения численности населения является, главным образом, неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения: число умерших значительно превышает число родившихся. В последние годы число умерших превышает число родившихся в 5 раз. Сложившееся соотношение рождаемости и смертности населения привело к естественной убыли населения.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала (численности населения) территории играют миграционные процессы, стабильно имеется отрицательное сальдо миграции населения в такие экономически развитые субъекты, как г. Москва, Московская, Воронежская области.

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать значительный рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того, чтобы только стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 5 раз. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. С этой целью стратегическим направлением должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

Увеличение численности населения на перспективу не прогнозируется. Обусловлено это изначально низкими медико-демографическими характеристиками населения, а также крайне деформированной регрессивной половозрастной структурой населения (доля лиц моложе трудоспособного возраста ниже доли лиц в возрасте старше трудоспособного). Даже при высоких параметрах воспроизводства и качества жизни населения, а также

положительном миграционном приросте населения перспективная численность населения указывает на значительную сложность преломления сложившихся тенденций.

2.3. Сложившаяся градостроительная ситуация и экономический потенциал

Планировочная структура муниципального образования Зеленовский сельсовет формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных. Основными планировочными осями являются автодороги регионального значения: - «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево - 2-е Левые Ламки - Н.Павловка-Н.Поповка» (IV технической категории), проходящая по центральной части территории сельсовета, протяженность в границах сельсовета – 11,9 км. и «Христофоровка-Зеленое (IV технической категории), протяженность в границах сельсовета – 5,6 км, проходящая с севера на юг по территории сельсовета.

На планировочную структуру территории сельсовета большое влияние оказывают: реки, ручьи и запруды, многочисленные балки.

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет расположено 8 населенных пунктов. Вдоль автодороги регионального значения «Христофоровка-Зеленое» сформировался центр сельсовета с.Зеленое, вдоль автодороги «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево-2-е Левые Ламки-Н.Павловка-Н.Поповка» расположены: п.Новая Павловка, д.Новоникольская, п.Нововасильевка и п.Новая Поповка. В восточной части сельсовета расположен п. Вишневка, в южной части территории расположен п. Малиновка.

Основная функция территории – сельскохозяйственная. Основой экономического потенциала являются – сельскохозяйственные предприятия: АО «Агрокомплекс Тамбовский», ООО «АгроИнвест», которые занимаются выращиванием зерновых культур и подсолнечника. На территории муниципального образования имеется 4 КФХ.

Часть территории, расположенная в отрогах балок используется как выгон.

На территории сельсовета имеются многочисленные просёлочные дороги и полезащитные лесные полосы.

Населённые пункты

с. Зеленое

Административным центром Зеленовского сельсовета является с.Зеленое, расположенное в северо-западной части сельсовета. Население на 01.01.2017 г. составляет 196 чел, площадь – 220,8 га, количество домов 100.

В планировочном отношении населенный пункт имеет правильной формы конфигурацию.

Общепоселковая общественная зона сформировалась в виде одного единого центра в центральной части села. Жилая застройка представлена в основном индивидуальными каменными и деревянными жилыми домами, с приусадебными участками.

По центру села проходит автодорога регионального значения «Христофоровка-Зеленое».

Въезд в населенный пункт осуществляется с западной стороны села.

Улично-дорожная сеть с. Зеленое запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера

застройки. Главной планировочной осью села, его транспортной магистралью, является ул. Парковая. Общепоселковая общественная зона сформировалась в центральной части села по ул. Центральная и ул. Парковая. Кроме того, отдельными участками общественных зданий на территории поселка расположены филиал МОУ Сосновской СОШ №2 в с. Зеленое, расчетной вместимостью 120 ученических мест, филиал МБУК Сосновского РДК «Зеленовский сельский Дом культуры» на 100 посадочных мест, «Межпоселенческая центральная библиотека Сосновского района Тамбовской области в с. Зеленое, МУЗ «Фельдшерско-акушерский пункт в с. Зеленое», 1 магазин, столовая, отделение связи УФС Тамбовской области и АТС, 2 административных здания, таксофон. В центре села расположен парк, в центре которого находится памятник воинам, павшим в ВОВ.

Населенный пункт состоит из шести улиц, вытянутых с севера на юг и с запада на восток.

Благоустройство территории достаточно развито: ул. Советская имеет щебеночное покрытие, ул. Колхозная, ул. Парковая, ул. Центральная, ул. Набережная, ул. Восточная имеют грунтовое покрытие проезжей части. Система инженерного обеспечения развита. Водоснабжение осуществляется от 2 артезианских скважин, 2 водонапорных башен и 5 индивидуальных скважин и колодцев. Протяженность водопровода – 6,5 км. Качество воды удовлетворительное. От действующей АТС монтировано 29 телефонных номеров (58% от существующей мощности), имеется запас 21 номеров. Электроснабжение осуществляется от 7-и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. На ул. Советская, в центре села, установлен таксофон.

Газоснабжение в населенном пункте отсутствует. Проектом генерального плана намечается газификация с. Зеленое. Повышение уровня благоустройства жилищного фонда в перспективе должно стать одним из основных направлений развития социальной сферы.

Под индивидуальное жилищное строительство предусмотрена точечная застройка внутри населенного пункта. Граница населенного пункта не меняется.

п. Вишневка

Поселок Вишневка расположен в восточной части территории сельсовета.

Население на 01.01.2017 г. составляет 4 чел, площадь – 12,3 га, количество домов 3.

Планировка существующего села представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда и на автодорогу, связывающую п. Вишневка с п. Нововасильевка и выходом на автодорогу регионального значения «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево-2-е Левые Ламки-Н.Павловка-Н.Поповка». Общественно-деловая зона не развита. Жилая застройка сформирована усадебными жилыми домами. Благоустроенной рекреационной зоны в населенном пункте нет.

Улично-дорожная сеть находится в неудовлетворительном состоянии. Улица имеет грунтовую проезжую часть.

Система инженерного обеспечения не развита.

Водоснабжение осуществляется из 2 колодцев. Населенный пункт не имеет централизованной системы. Электроснабжение – от 1 трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, расположенной восточнее села, имеется таксофон. Под индивидуальное жилищное строительство предусмотрена точечная застройка внутри населенного пункта. Граница населенного пункта не меняется.

п. Малиновка

Поселок Малиновка расположен в южной части сельсовета. Население на 01.01.2017 г. составляет 6 чел, площадь – 41,6 га, количество домов 6.

Въезд в населенный пункт осуществляется с западной стороны по грунтовой дороге. Общественно-деловой зоны нет. Населенный пункт не газифицирован, в поселке установлен таксофон, водоснабжение из 5 колодцев. Жилая застройка сформирована усадебными жилыми домами. Улица имеет грунтовую проезжую часть. Протяженность улично-дорожной сети в п. Малиновка - 1,0 км.

Электроснабжение осуществляется от трансформаторной подстанций ТП-10/0,4 кВ, населенный пункт не телефонизирован.

Под индивидуальное жилищное строительство имеется резерв точечной застройки внутри населенного пункта. Граница населенного пункта не меняется.

п. Новая Павловка

Поселок Новая Павловка расположен в центральной части территории сельсовета. Население на 01.01.2017 г. составляет 167 чел, площадь – 92,48 га, количество домов 97.

Въезд в населенный пункт осуществляется с северной стороны населенного пункта.

Общепоселковая общественная зона сформировалась в виде одного единого центра в центральной части села. Кроме того, отдельными участками общественных зданий на территории поселка расположены: «Межпоселенческая центральная библиотека Сосновского района Тамбовской области в п. Новая Павловка», МУЗ «Фельдшерско-акушерский пункт в п. Новая Павловка», отделение связи в п. Новая Павловка, 1 магазин, АТС, административное здание. Благоустройство территории не развито, проезжая часть – грунт, на перспективу предусмотрено щебеночное покрытие проезжей части. Водоснабжение осуществляется из 2 скважин, 1 водонапорной башни и 7-и колодцев.

Электроснабжение – от 2-х трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ.

Населенный пункт не газифицирован. Граница населенного пункта не меняется.

п. Новая Поповка

Поселок Новая Поповка расположен в южной части территории сельсовета. Население на 01.01.2017 г. составляет 160 чел, площадь – 98,2 га, количество домов 76.

В планировочном отношении населенный пункт имеет правильной формы конфигурацию.

Общепоселковая общественная зона сформировалась в виде одного единого центра в южной части села. Кроме того, отдельными участками общественных зданий на территории поселка расположены: «Межпоселенческая центральная библиотека Сосновского района Тамбовской области в п. Новая Поповка», МУЗ «Фельдшерско-акушерский пункт в п. Новая Поповка», отделение связи в п. Новая Поповка, 1 магазин. Благоустройство территории не развито, проезжая часть – грунт, на перспективу предусмотрено щебеночное покрытие проезжей части.

Жилая застройка представлена в основном индивидуальными каменными и деревянными жилыми домами, с приусадебными участками.

Въезд в населенный пункт осуществляется с запада по асфальтированной дороге «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево - 2-е Левые Ламки - Н.Павловка- Н.Поповка».

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Главной планировочной осью села, его транспортной магистралью, являются ул. Центральная, вытянутая с севера на юг.

Жилищный фонд характеризуется низким уровнем благоустройства, система инженерного обеспечения развита слабо. Водоснабжение осуществляется от 1 артезианской скважины и 1 водонапорной башни, 7 колодцев. Протяженность водопроводных сетей – 2,0 км. Качество воды удовлетворительное. Электроснабжение – от 3-х трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, установлено 29 стационарных телефонов. Газификация населенного пункта предусматривается генеральным планом. Повышение уровня благоустройства жилфонда в перспективе должно стать одним из основных направлений развития социальной сферы.

Благоустройство территории не развито. Улицы Центральная, Молодежная и Полевая не имеют твердого покрытия. Генеральным планом необходимо предусмотреть щебеночное покрытие улично-дорожной сети. Под индивидуальное жилищное строительство предусмотрена точечная застройка внутри населенного пункта. Граница населенного пункта не меняется.

п. Нововасильевка

Поселок Нововасильевка расположен в центральной части территории сельсовета. Население на 01.01.2017 г. составляет 7 чел, площадь – 47,5 га, количество домов 10.

Жилой фонд представлен домами в деревянном и кирпичном исполнении с разной степенью амортизации. Благоустройство территории не развито, улицы не имеют асфальтового покрытия проезжей части, протяженность улично-дорожной сети – 5,0 км.

Населенный пункт не газифицирован. Водоснабжение осуществляется из 8 колодцев. Населенный пункт не имеет централизованной системы. Электроснабжение осуществляется от трансформаторной подстанций ТП-10/0,4 кВ. В центре села установлен таксофон. Граница населенного пункта не меняется.

д. Новоникольская

Деревня Никольская расположена в центральной части территории сельсовета. Население на 01.01.2017 г. составляет 12 чел, площадь – 43,5 га, количество домов 13.

Въезд в населенный пункт осуществляется с северной стороны от автодороги регионального значения «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево - 2-е Левые Ламки - Н.Павловка- Н.Поповка».

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Объектов соцкультбыта в поселке нет, торговля выездная.

Жилищный фонд характеризуется низким уровнем благоустройства, система инженерного обеспечения не развита. Водоснабжение осуществляется из 8 колодцев. Качество воды удовлетворительное. От АТС п. Новая Павловка смонтировано 5 базовых телефонов, установлен таксофон. На территории населенного пункта в юго-восточной части расположено кладбище.

Благоустройство территории не развито. Улицы, протяженностью 5,0 км не имеют твердого покрытия. Под индивидуальное жилищное строительство предусмотрена точечная застройка внутри населенного пункта. Граница населенного пункта не меняется.

п. Польной Воронеж

Поселок Польной Воронеж расположен в южной части территории сельсовета. Население на 01.01.2017 г. составляет 5 чел, площадь – 29,6 га, количество домов 6.

Въезд в населенный пункт осуществляется с восточной стороны населенного пункта. Объектов соцкультбыта на территории поселка нет. Благоустройство территории не развито, проезжая часть – грунт. Водоснабжение осуществляется из 3 колодцев.

Электроснабжение – от трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Населенный пункт не газифицирован. Граница населенного пункта не меняется.

РАЗДЕЛ III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Зелёновского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета на 2016-2025 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

3.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения принимаются артезианские воды.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении.

Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2025 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
- существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ваннами и местными водонагревателями;
- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ваннами и местными водонагревателями;

В настоящее время нормы водопотребления в Зеленовском сельсовете:

- многоквартирные и жилые дома с централизованными системами холодного водоснабжения с водоподогревателями на твердом топливе или электроводоподогревателями, оборудованные унитазами, раковинами, мойками и ваннами с душами – 6,6 куб.м. в месяц;
- многоквартирные и жилые дома с централизованными системами холодного водоснабжения с водоподогревателями на твердом топливе, электроводоподогревателями,

без водоподогревателей, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами – 3,7 куб.м. в месяц;

- многоквартирные и жилые дома с централизованными системами холодного водоснабжения без водоподогревателей, оборудованные умывальниками и мойками – 2,8 куб.м. в месяц.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах представлен в Таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

| Наименование показателей | Период 1 | | | | | | Период 2 | Период 3 |
|---------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|------------------|
| | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 - 2022 г.г. | 2023 – 2027 г.г. |
| Численность Населения, в т.ч. | 651 | 620 | 610 | 563 | 556 | 551 | 530 | 505 |
| Водоснабжение, т.м ³ | 33,0 | 30,0 | 27,4 | 18,7 | 18,7 | 18,7 | 18,7 | 18,7 |

В Таблице 3.1.2. представлены данные увеличения расходов воды на водопой скота и птицы.

Таблица 3.1.2. Увеличение расходов воды на водопой домашнего скота и птицы населения на расчетный 2027 год.

| № п/п | Вид животного | Кол. прироста, шт. | Норма на 1 животное, м ³ /мес. | Потребление, м ³ /мес. | Потребление, м ³ /год |
|-------|--------------------------|--------------------|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. | КРС | 180 | 1,2 | 216 | 2592 |
| 2. | Лошади | 22 | 1,9 | 41,8 | 501,6 |
| 3. | Свиньи | 180 | 0,7 | 126 | 1512 |
| 4. | Птица | 1057 | 0,03 | 31,7 | 380,5 |
| 5. | Овцы, козы | 85 | 0,12 | 10,2 | 122,4 |
| 6. | Неучтенные расходы, 10 % | | | | 279,2 |
| | Итого | | | 425,7 | 5387,7 |

В Таблице 3.1.3 представлены данные увеличения расходов воды на полив приусадебных участков.

Таблица 3.1.3. Увеличение расходов воды на полив приусадебных участков на расчетный 2027 год.

| Площадь полива, м ² | Норма расхода, л/м ² | Потребление, м ³ /год |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 48000 | 3 (с 15 апреля по 1 мая) | 2160 |
| 48000 | 3 (с 1 сентября по 10 октября) | 5760 |

| | | |
|-------|---------------------|-------|
| 48000 | 6 (с мая по август) | 24768 |
| Итого | | 32688 |

*- Расчет произведен из расчета средней семьи из 4 человек и площади участка под застройку 600 м².

Расходы воды на пожаротушение и свободные напоры

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах и расчетное количество одновременных пожаров определяется согласно СНиПу 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от этажности застройки и расчетной численности населения на I очередь строительства и расчетный срок (1,684 и 1,746 тыс. человек соответственно).

На внутреннее пожаротушение принимается 2 струи по 2,5 л/сек. каждая, а продолжительность тушения пожара - 3 часа.

При застройке зданиями до 2-х этажей, независимо от степени их огнестойкости, принимаются 1 одновременных пожара с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек. на 1 пожар.

Необходимый расход воды на пожаротушение составит на оба срока проектирования:

$$\frac{(2.5 \times 2 + 10) \times 4 \times 1 \times 3600}{1000} = 216 \text{ м}^3$$

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается вместе с аварийным объемом в резервуарах чистой воды на площадках водонапорных башен. Максимальный срок восстановления пожарного объема не должен превышать 24 часа. Аварийный объем воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного водопотребления в течение не менее 12 часов. Срок восстановления аварийного объема воды – 36-48 часов.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод принимается низкого давления. При максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении минимальный свободный напор в сети на вводе в здание должен быть не менее 10 м на первый этаж, на каждый последующий этаж добавляется 4м. Максимальный свободный напор в сети не должен превышать 60 м. При пожаротушении свободный напор в сети (на уровне поверхности земли) должен быть не менее 10 м. Повышение напора производится передвижными автонасосами.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов Зелёновского сельского поселения сохраняются подземные воды. Настоящим проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

- сохранение имеющегося потенциала мощности системы водоснабжения за счет проведения необходимых объемов реконструкции, технического перевооружения водозаборных сооружений;

- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, восстановления зон санитарной охраны на действующих водозаборных скважинах.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;

- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;

- разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;

- увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хоз-питьевой воды и строгое соблюдение периодичности их проведения.

Для уменьшения объема потребляемой воды из подземных источников на нужды населения проектом предлагается расход воды на полив территории обеспечить из поверхностных источников. Таким образом, расход воды на хозяйственно-питьевые нужды Зелёновского сельского поселения составят 303,90 м³/сутки на I очередь, и 355,40 м³/сутки на расчетный срок строительства, из них на хозяйственно - питьевые нужды населения 171,40 м³/сутки на I очередь, и 199,46 м³/сутки на расчетный срок. Суммарные расходы воды по Зелёновскому сельскому поселению представлены в таблице № .

В случае увеличения водоотбора для удовлетворения хозяйственно-питьевых нужд населенных пунктов Зелёновского сельского поселения потребуется бурение новых водозаборных скважин. Местоположение скважин определяются на основании гидрогеологических изысканий, с учетом соблюдения зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Также для достижения нормативных показателей по качеству воды, отпускаемой населению, предусматривается в случае необходимости установка станции обезжелезивания, установок обеззараживания воды ультрафиолетом, замена по мере необходимости трубопроводов в связи со значительным амортизационным износом.

Обеспечение производственных объектов Зелёновского сельского поселения предусматривается от собственных водозаборных сооружений, которые располагаются непосредственно на территории предприятий.

Зоны санитарной охраны

Первоочередными предложениями по охране водозаборов подземных вод являются организация мероприятий по охране зон санитарной охраны, в пределах которых реализуется система ограничений и запрещений использования территории, и проведение специальных санитарно-оздоровительных и защитных мероприятий, исключающих возможность поступления загрязнения в водозаборы и водоносный горизонт. ЗСО устанавливаются также на всех сооружениях водопровода (водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим.

3.2. Мероприятия по развитию объектов газоснабжения

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Зеленовского сельсовета является состояние газификации. На момент разработки генерального плана не газифицированными остаются все населенные пункты Зеленовского сельсовета. На перспективу необходимо предусмотреть газификацию населенных пунктов: с. Зеленое, п. Новая Павловка, п. Новая Поповка. Газификация п. Вишневка, п. Малиновка, п. Нововасильевка, д. Новоникольская и п. Польной Воронеж из-за малочисленности населения не рационально.

Для обеспечения природным газом населенных пунктов, административной и общественно-деловой застройки необходимо строительство газопровода и газификация населенных пунктов.

Проектом предусматривается на расчетный срок 70% газификации всего населения Зелёновского сельского поселения.

Сжиженный газ предлагается использовать для заправки автотранспорта и удовлетворения некоторых производственных потребностей (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

На конец 2017 года предусмотрено:

1. Строительство межпоселкового газопровода и газификация с. Зеленое;
2. Строительство межпоселкового газопровода и газификация п. Новая Поповка;
3. Строительство межпоселкового газопровода и газификация п. Новая Павловка.

Реализация мероприятий по газификации сельсовета позволит:

- получить высокий и экономический эффект;
- существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

3.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и средней жилищной обеспеченностью 27,4 м² на человека. Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,6 кВт на 1 человека.

Электрические нагрузки по промышленным потребителям приняты из расчета прироста 2% в год.

Проектом предусматривается реализация комплекса мероприятий как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций,
- монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

Генеральным планом Зелёновского сельсовета даны предложения по организации системы электроснабжения в районах нового строительства.

Подсчет потребляемой электрической мощности по проектируемым объектам выполнен на основании «Инструкции по проектированию городских сетей» РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями раздела 2), СП 31-110-2003 и аналогам проектируемых сооружений.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Электроснабжение проектируемой застройки МО «Зелёновский сельсовет» предусматривается от существующей ПС 35/10 кВ «Зелёновская». Учитывая увеличение энергопотребления, необходимо выполнить расширение и реконструкцию ПС 35/10 кВ «Зелёновская», а именно: выполнить установку силового трансформатора 2*6,3 МВА ТТ35кВ.

Замена морально устаревшего электрооборудования на современное приведет к снижению потерь мощности и электроэнергии, так как у современного электрооборудования потребление электроэнергии для собственных нужд и периодичность обслуживания и ремонта значительно меньше, чем у существующего.

В целях повышения надежности снабжения поселения электроэнергией предлагается создать небольшие резервные источники электроэнергии на возобновляемых ресурсах (биомасса). Учитывая природно-климатические характеристики и особенности хозяйственной деятельности на территории МО «Зелёновский сельсовет», возможным является использование биогазовых установок (биоэнергетика). Биоэнергетика выгодно отличается от других нетрадиционных источников непрерывностью процесса поступления биоресурсов (бытовые отходы, навоз, канализационные стоки, отходы перерабатывающей промышленности и т.д.). Часть биоресурса имеет сезонный характер поступления (сорняки и ботва сельскохозяйственной продукции, отходы перерабатывающей промышленности). Биогазовые установки являются «активно чистыми», т.к. устраняют экологическую опасность своих первичных источников энергии, получаемых от многих вредных для окружающей среды продуктов жизнедеятельности и производств.

3.4. Мероприятия по развитию системы сбора твердых бытовых отходов

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Зелёновского сельсовета предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

В случае не соблюдения нормативной величины санитарно-защитной зоны рекомендуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны предприятия.

При невозможности сокращения санитарно-защитных зон до рекомендуемых размеров необходимо провести мероприятия, направленные на достижение нормативных природоохранных и санитарно-гигиенических требований, а именно:

- перепрофилирование объектов жилого фонда в объекты общественно-делового или коммунального назначения;
- расселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Разработка проекта СЗЗ для объектов 1-III классов опасности является обязательной в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция от 06.09.2009 г. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09).

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Зелёновского сельсовета следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
2. Охрана рекреационных ресурсов.
3. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
4. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
5. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
6. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
7. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
8. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
9. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
10. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

Экологическая стратегия градостроительного развития Зелёновского сельсовета направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения. В проекте генерального плана Зелёновского сельсовета выявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а так же для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

РАЗДЕЛ IV. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЁТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, областного, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации

федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2016 - 2027 годы составляет 29875,55 тыс. рублей.

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах 4.1. и 4.2.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2016 - 2027 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

Таблица 4.1.

Объемы и источники финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района на 2016 - 2025 годы

| № п/п | Программы инвестиционных проектов | Всего | В том числе по источникам финансирования | | | |
|----------|---|-----------------|--|---|---|--------------------------------|
| | | | Бюджетные средства всех уровней | Средства населения (плата за подключение) | Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам) | Прочие инвесторы – застройщики |
| 1 | Программа инвестиционных проектов по электроснабжению | 250,75 | 250,0 | 0,75 | - | - |
| 2 | Программа инвестиционных проектов по газоснабжению | 12126,8 | 12124,8 | 2,0 | - | - |
| 3 | Программа инвестиционных проектов по водоснабжению | 16450,0 | 16450,0 | 0,0 | - | - |
| 4 | Программа сбора и вывоза ТБО и ЖБО | 1048,0 | 1048,0 | - | - | - |
| | Всего по Программе | 29875,55 | 29872,8 | 2,75 | - | - |

Таблица 4.2.

Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Зелёновский сельсовет на 2016 - 2025 годы

| № п/ п | Программы инвестиционных проектов | Всего | В том числе по годам | | | | | | | | | | |
|--------------|---|-----------------|----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| 1. | Программа инвестиционных проектов по электроснабжению | 250,75 | 0,0 | 0,0 | 250,75 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Программа инвестиционных проектов по газоснабжению | 12126,8 | 12124,8 | 2,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Программа инвестиционных проектов по водоснабжению | 16450,0 | 350,0 | 100,0 | 0,0 | 2000,0 | 4000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 |
| 4. | Программа сбора и вывоза ТБО и ЖБО | 1048,0 | 50,0 | 85,0 | 102,5 | 60,5 | 500,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| | Всего по Программе | 29875,55 | 12524,8 | 187,0 | 353,25 | 2060,5 | 4500,0 | 2050,0 | 2050,0 | 2050,0 | 2050,0 | 2050,0 | 2050,0 |

РАЗДЕЛ V. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

5.1.1. Характеристика муниципального образования

Общие сведения

Муниципальное образование – Зеленовский сельсовет расположен в западной части Сосновского района Тамбовской области. Расстояние до районного центра – р.п. Сосновка 40 км, областного центра г. Тамбов - 100 км, ж. д. станции Ламки - 15 км. Протяженность территории сельсовета с севера на юг 16,5 км и с запада на восток 14,8 км.

Границы Муниципального образования «Зеленовский сельсовет» утверждены Законом Тамбовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Сосновский район» и муниципальных образований в его составе».

Территория сельсовета граничит:

- на севере с землями муниципального образования Ламский сельсовет Сосновского района Тамбовской области;
- на востоке с землями муниципального образования Подлесный сельсовет Сосновского района Тамбовской области;
- на юге с землями муниципального образования Подлесный сельсовет Сосновского района и Никифоровским районом Тамбовской области;
- на западе с землями Староюрьевского района Тамбовской области.

Общая протяженность границ Зеленовского сельсовета составляет 70,2 км.

На территории Зеленовского сельсовета находится восемь населенных пунктов: п. Вишневка, с. Зеленое, п. Малиновка, п. Новая Павловка, п. Новая Поповка, п. Нововасильевка, д. Новоникольская, п. Польной Воронеж.

Село Зеленое является административным центром муниципального образования Зеленовский сельсовет.

Расстояние до районного центра – р.п. Сосновка 40 км, областного центра г. Тамбов - 100 км.

Внешние связи осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильная связь на территории сельсовета осуществляется по автодорогам регионального значения:

- «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево - 2-е Левые Ламки - Н.Павловка-Н.Поповка» (IV технической категории), протяженность в границах сельсовета – 11,9 км;
- «Христофоровка-Зеленое (IV технической категории), протяженность в границах сельсовета – 5,6 км; ближайшая железнодорожная станция Ламки.

Социальное обслуживание населения

В настоящее время на территории сельсовета находится 3 торговых предприятия, в том, числе 3 магазина потребительской кооперации и 3 отделения почтовой связи.

По оперативным данным, магазинами, расположенными на территории сельсовета, реализовано товаров на сумму 20 млн. рублей.

В продаже имеются основные продукты питания: макаронные изделия до 10 наименований, колбасные изделия – 10 наименований, хлеб и хлебобулочные изделия – 16

наименований, масло животное и растительное, крупы – до 8 наименований, кондитерские изделия – до 40 наименований, рыбные консервы – до 15 наименований, рыба соленая и свежемороженая, молочная продукция, соль, табачные изделия, спички и другие продукты первой необходимости.

В магазинах Зелёновского сельсовета также достаточный ассортимент товаров первой необходимости: стирально – моющих средств, мыла туалетного и хозяйственного, парфюмерно – косметических товаров, школьно – письменных принадлежностей, чулочно – носочных изделий, хозяйственных товаров. Спрос населения на строительные и отделочные материалы, бытовую технику, осветительную аппаратуру удовлетворяется через магазины частных предпринимателей Сосновского района. Кроме того, в этих магазинах действует система приема заказов на товары длительного пользования и другие необходимые сельскому жителю товары.

На территории Зеленовского сельсовета расположены 3 фельдшерско-акушерских пункта, которые обслуживают 556 человек.

На протяжении последних 10 лет смертность на обслуживаемой территории возросла в 1,3 раза. Рождаемость уменьшилась.

В структуре причин смертности населения, лидирующие позиции занимают сердечно – сосудистые заболевания, онкологические болезни, отравления. Среди лиц трудоспособного возраста из причин смертности на первом месте стоят онкологические заболевания, на втором – болезни сердечно – сосудистой системы, на третьем – травмы, отравления и несчастные случаи.

Возросла общая заболеваемость, заболеваемость детей и подростков.

Медицинское обслуживание населения осуществляют 3 фельдшера – со средне специальным образованием.

Материально – техническая база и кадровое обеспечение учреждений здравоохранения не обеспечивает полностью потребность населения в получении медицинской помощи.

В фельдшерско-акушерском пункте с. Зелёное открылся аптечный пункт.

Организация досуга населения на территории Зеленовского сельсовета осуществляется Зелёновским сельским Домом культуры и 2 библиотеками.

В учреждениях культуры работают 2 специалиста.

Книжный фонд библиотек составляет более 5 тыс. экземпляров.

В 2014 году был отремонтирован СДК в с. Зелёное, начали работать 2 кружка, в летнее время проводятся дискотеки, различные культурно-досуговые мероприятия.

При цене билета 10 рублей танцевальные вечера летом посещают до 30 человек, зимой 10-15 человек.

На территории Зеленовского сельсовета проживает 200 пенсионеров, 50 инвалидов, 2 инвалида детства, для которых проводится определенная работа по социальной поддержке. За счет средств районного бюджета выделяется по 2,5 тонны угля.

На надомном обслуживании находится 4 одиноких престарелых граждан и инвалидов.

На территории Зеленовского сельсовета проживают 2 многодетные семьи, в которых воспитываются 6 детей, в т.ч 1 - дошкольного, 8 – школьного возраста, 10 малообеспеченных семей, 1 – неблагополучных семей, в них 1 ребёнок; 2 детей инвалидов, оба необучаемые.

Экономика и производство

Малое предпринимательство – неотъемлемый элемент современной рыночной системы хозяйствования, без которого экономика и общество в целом не могут нормально существовать и развиваться.

На территории Зеленовского сельсовета предпринимателей в сфере торговли не зарегистрировано.

Основная функция территории Зелёновского сельсовета – сельскохозяйственная. Основой экономического потенциала являются – сельскохозяйственные предприятия: АО «Агрокомплекс Тамбовский», ООО «АгроИнвест», которые занимаются выращиванием зерновых культур и подсолнечника. На территории муниципального образования зарегистрировано 5 КФХ.

Общая площадь земель в административных границах Зеленовского сельсовета составляет 11500,0 га. Из них,

- земли сельскохозяйственного назначения занимают 10871,7 га;
- земли населённых пунктов - 585,9 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и другого специального назначения - 42,4 га.

Часть территории, расположенная в отрогах балок используется как выгон. На территории сельсовета имеются многочисленные просёлочные дороги и полезащитные лесные полосы.

Территория Зеленовского сельсовета имеет благоприятные условия для развития сельского хозяйства, обладает естественными благоприятными условиями для развития агропромышленного производства – плодородными черноземными почвами, высокой продолжительностью и теплообеспеченностью периода вегетации. Важно отметить, что все сельскохозяйственные угодья задействованы в производстве.

Климатические условия

Территория муниципального образования относится к северному агроклиматическому району. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2300-2400°C.

Первые заморозки на территории могут наблюдаться уже в сентябре, хотя и не ежегодно. В среднем первые заморозки наступают в начале октября. Последние заморозки весной отмечаются в последних числах апреля. Продолжительность безморозного периода равна 140-150 дней.

Основные метеорологические факторы, необходимые для роста и развития сельскохозяйственных культур: свет, тепло и влага. Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются благоприятными при обеспеченности теплом 80 - 70 %.

Показатель теплообеспеченности вегетационного периода - сумма среднесуточных температур за период с температурой выше 10° (период активной вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК), который равен 1,0-1,1, что указывает на слабо - засушливые условия увлажнения территории. Сумма осадков за этот период составляет 263 мм.

В осенний период постепенно растут запасы влаги и составляют (на дату перехода температуры через 5°) на озимых культурах – 120 -140 мм.

В первой декаде ноября наблюдается дата устойчивого перехода среднесуточной температуры через 0° в сторону понижения (начало зимнего периода). Наиболее ранний срок установления зимнего периода - конец второй декады октября, наиболее поздний - начало декабра, продолжительность зимнего периода – 127-138 дней. Высота снежного покрова

колеблется от 18 до 24 см (за зиму на открытых пространствах). Абсолютный минимум температуры воздуха на территории составляет - 43°С и значительно колеблется по годам.

По рельефу территория сельсовета представляет собой приподнятую, сильно волнистую равнину, изрезанную густой сетью оврагов и долинами рек и ручьев.

Овраги – распространенные формы рельефа разных размеров. Развиты склоновые и верховые овраги, реже донные (в днищах балок). Местами овраги и балки залесены.

В целом, по условиям рельефа территория сельсовета пригодна для механизированной обработки и уборки урожая сложными сельскохозяйственными машинами.

Социально-экономическое развитие

В таблице 5.1.1.1 приведены параметры уровня социально-экономического развития Зелёновского сельсовета, которые определены следующими критериями:

- демографический потенциал территории;
- потенциал развития экономики;
- развитость социальной инфраструктуры;
- основные ресурсы территории.

Таблица 5.1.1.1. Уровень социально-экономического развития за 2015 год

| № п/п | Наименование | Численность населения, чел. | Основные отрасли | Развитость социальной инфраструктуры | Основные ресурсы |
|-------|---|--|---|---|------------------------------|
| 1. | Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области | на дату 01.01.2017 г. численность населения составляла 556 человек | Производство сельхозпродукции; производство мяса; дорожное хозяйство; коммунальное хозяйство | В поселении расположены 1 дом культуры, 2 библиотеки, 3 ФАПа, 3 отделения связи, 3 магазина | Сельскохозяйственные ресурсы |

В Зелёновском сельсовете имеется Генеральный план, разработанный в 2012 году.

Генеральный план муниципального образования Зеленовский сельсовет конкретизирует стратегические направления перспективного развития территории и содержит практические предложения, направленные на достижение устойчивого развития сельсовета, которое предполагает обеспечение прогресса в развитии экономики, повышение качества жизни и социального обслуживания населения, рост инвестиционной привлекательности территории.

В задачи Генерального плана муниципального образования входит выработка системы мероприятий, обеспечивающих:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- прогресс в развитии экономики муниципального образования;
- современную организацию инженерной и транспортной инфраструктур.
- достижение долговременной экологической безопасности, охрану природы;
- сохранение культурного наследия;
- рациональное использование всех видов ресурсов.

Решение поставленных задач базируется на всесторонней комплексной оценке территории, в ходе которой выявляется и оценивается природно-ресурсный, экономический,

транспортный, инфраструктурный потенциалы, устанавливаются присущие территории особенности расселения, исследуется планировочная ситуация, проводится оценка экологической обстановки.

Генеральным планом определены приоритетные направления развития муниципального образования с расчетным сроком II периода реализации – 20 лет (до 2030 года) и выявлены первоочередные мероприятия на расчетный срок I периода реализации до 2020 года.

На основании существующего Генерального плана и актуализированных данных в текущем разделе произведена оценка перспективы социально-экономического развития Зелёновского сельсовета.

Программа социально-экономического развития Зелёновского сельсовета принята решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 10.05.2016 № 125.

На момент разработки программы в Зелёновском сельсовете действуют 12 муниципальных программ.

Перечень муниципальных программ Зелёновского сельсовета

1. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Зелёновском сельсовете Сосновского района Тамбовской области на 2014 – 2020 годы», утверждена постановлением администрации сельсовета от 25.12.2013 № 75а;

2. Муниципальная программа «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Зелёновского сельсовета» на 2014-2020 годы, утверждена постановлением администрации сельсовета от 25.12.2013 № 77;

3. Муниципальная программа «Развитие культуры» на 2014-2020 годы, утверждена постановлением администрации сельсовета от 25.12.2013 № 78;

4. Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью Зелёновского сельсовета» на 2014-2020 годы, утверждена постановлением администрации сельсовета от 25.12.2013 № 79;

5. Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Зелёновского сельсовета, защита его жизненно важных интересов и противодействие преступности на 2014 – 2020 годы», утверждена постановлением администрации сельсовета от 25.12.2013 № 80;

6. Муниципальная программа Зелёновского сельсовета «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением администрации сельсовета от 25.12.2013 № 81;

7. Муниципальная программа Зелёновского сельсовета «Содействие занятости населения» на 2014-2020 годы, утверждена постановлением администрации сельсовета от 06.05.2014 № 65-а;

8. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Зелёновского сельсовета Сосновского района на 2014 - 2020 годы», утверждена постановлением администрации сельсовета от 17.06.2014 № 92;

9. Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и борьба с преступностью на территории Зелёновского сельсовета на 2014-2017 годы», утверждена постановлением администрации сельсовета от 18.06.2014 № 93;

10. Муниципальная программа «Развитие образования Зелёновского сельсовета» на 2015-2020 годы, утверждена постановлением администрации сельсовета от 01.12.2014 № 186;

11. Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества Зелёновского сельсовета Сосновского района» на 2015-2020 годы, утверждена постановлением администрации сельсовета от 01.12.2014 № 187;

12. Муниципальная программа «Эффективное управление финансами и оптимизация муниципального долга» на 2015-2020 годы, утверждена постановлением администрации сельсовета от 01.12.2014 № 188.

5.1.2. Прогноз численности и состава населения

Зелёновский сельсовет относится к категории малолюдных. Процент постоянно проживающих жителей составляет 30% от общего количества населения, остальное население 70% составляют сезонно-проживающие жители.

Уменьшение численности постоянно проживающего населения в ближайшей перспективе угрожает посёлкам Нововасильевка, Вишнёвка, Малиновка, Польной Воронеж и деревне Новоникольская.

В Таблице 5.1.2.1 представлен прогноз численности населения на период до 2027 года.

Таблица 5.1.2.1. Численность населения на территории Зелёновского сельсовета на период до 2027 г.

| Населенные пункты на 01.01.2016 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| с. Зелёное | 198 | 196 | 195 | 194 | 194 | 194 | 194 | 193 | 192 | 191 | 191 | 190 |
| д. Новоникольская | 12 | 12 | 12 | 11 | 10 | 10 | 9 | 9 | 8 | 7 | 7 | 6 |
| п. Новая Павловка | 168 | 167 | 165 | 164 | 162 | 161 | 160 | 160 | 159 | 158 | 157 | 156 |
| п. Нововасильевка | 8 | 7 | 7 | 6 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| п. Вишнёвка | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| п. Новая Поповка | 162 | 160 | 158 | 158 | 158 | 156 | 155 | 153 | 152 | 151 | 150 | 149 |
| п. Малиновка | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 |
| п. Польной Воронеж | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Всего | 563 | 556 | 551 | 544 | 540 | 535 | 530 | 525 | 520 | 515 | 510 | 505 |

38

Неблагоприятной остается возрастная структура населения Зелёновского сельсовета, ее можно отнести к регрессивному типу. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменения возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли населения старших возрастов.

В Таблице 5.1.2.2 представлен прогноз структуры населения Зелёновского сельсовета на период до 2021 года.

Таблица 5.1.2.2. Структура населения Зелёновского сельсовета на период до 2021 года

| Показатели на 01.01.2017 | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | |
|------------------------------------|----------|------|----------|------|----------|------|----------|------|----------|------|
| | чел. | % |
| Население-всего, в т.ч. | 556 | 100 | 551 | 100 | 544 | 100 | 540 | 100 | 535 | 100 |
| Младш. трудоспособ. | 59 | 10,6 | 60 | 10,9 | 58 | 10,7 | 56 | 10,4 | 56 | 10,5 |
| Население в трудосп. возр. | 295 | 53,1 | 293 | 53,2 | 295 | 54,2 | 294 | 54,4 | 294 | 55,0 |
| Население старше трудосп. возраста | 202 | 36,3 | 198 | 35,9 | 191 | 35,1 | 190 | 35,2 | 185 | 34,6 |

На рисунке 3 представлен прогноз демографической ситуации в Зелёновском сельсовете за 5 лет.



Рисунок 3.

Демографические процессы, происходящие в Зелёновском сельсовете, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Причинами уменьшения численности населения является, главным образом, неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения: число умерших значительно превышает число родившихся. В последние годы число умерших превышает число родившихся в 5 раз. Сложившееся соотношение рождаемости и смертности населения привело к естественной убыли населения.

Анализ существующей ситуации не позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается сокращение численности населения и его дальнейшая стабилизация на период до 2027 года. В том числе, прогнозируется сокращение численности населения в рабочих возрастах. В эту возрастную группу начнут вступать поколения 90-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости, а выходить – многочисленные поколения родившихся в послевоенный период. Все это приведет к общему снижению численности трудоспособного населения за рассматриваемый период.

5.1.3. Прогноз развития промышленности

Основная функция территории Зелёновского сельсовета – сельскохозяйственная. Основой экономического потенциала являются – сельскохозяйственные предприятия среднего бизнеса: АО «Агрокомплекс Тамбовский», ООО «АгроИнвест», которые занимаются выращиванием зерновых культур и подсолнечника, и субъекты малого предпринимательства: на территории муниципального образования зарегистрировано 5 ИП КФХ.

Общая площадь земель в административных границах Зеленовского сельсовета составляет 11500,0 га. Из них,

- земли сельскохозяйственного назначения занимают 10871,7 га;
- земли населённых пунктов - 585,9 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и другого специального назначения - 42,4 га.

Часть территории, расположенная в отрогах балок используется как выгон. На территории сельсовета имеются многочисленные просёлочные дороги и полезащитные лесные полосы.

Территория Зеленовского сельсовета имеет благоприятные условия для развития сельского хозяйства, обладает естественными благоприятными условиями для развития агропромышленного производства – плодородными черноземными почвами, высокой продолжительностью и теплообеспеченностью периода вегетации. Важно отметить, что все сельскохозяйственные угодья задействованы в производстве.

В текущем году в сельскохозяйственном производстве применяются современные методы возделывания сельскохозяйственных культур по интенсивной технологии. Для поддержания плодородия – внесены органические, и минеральные удобрения. На уборке урожая используются комбайны с измельчителями соломы.

Инвестирование осуществлялось в виде кредитования с дальнейшим расчетом готовой продукции по ценам, устанавливаемым инвестором. В связи с этим предприятие не пользуется товарным кредитом, субсидирование процентной ставки из областного бюджета по банковским кредитам не производится.

Хозяйства имеют земельные участки, арендуемые у граждан села, уменьшение численности работников хозяйств по сравнению с 2014 годом не было.

5.1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования

Одной из важнейших задач в развитии Зелёновского сельсовета является повышение качества жизни населения, которое характеризуется не только его доходами и стоимостью жизни, состоянием здоровья, уровнем образования и т.д., но и жилищными условиями. Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает сельское поселение для нового строительства.

Наиболее перспективный путь размещения нового жилищного строительства в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- проведение реконструкции жилых территорий, сопровождающееся сносом ветхого жилья, реконструкцией и модернизацией существующего капитального жилого фонда;
- вовлечение в процесс градостроительного развития неэффективно используемых территорий;
- освоение неиспользуемых территорий.

Характеристика жилищного фонда по составу и видам собственности представлена в Таблице 5.1.4.1.

Таблица 5.1.4.1. Характеристика жилищного фонда по составу и видам собственности.

| Показатели | Ед. измерения | Современное состояние, 2016 г. | I очередь, 2020 г. | Расчетный срок 2027 г. |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| Жилищный фонд, всего | тыс.м ² | 21,6 | 22,8 | 24,2 |
| - блочная застройка | тыс.м ² | 2,6 | 3,2 | 3,9 |
| - индивидуальная застройка | тыс.м ² | 19,0 | 19,5 | 19,8 |
| Новое строительство, всего | тыс.м ² | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| Показатели | Ед. измерения | Современное состояние, 2016 г. | I очередь, 2020 г. | Расчетный срок 2027 г. |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| Вынос аварийного жилого фонда | тыс.м ² | 0,0 | 0,4 | 0,8 |
| Жилищная обеспеченность | тыс.м ² | 25,9 | 27,9 | 30,0 |

5.1.5. Прогноз изменения доходов населения

На 01.01.2017 г. в качестве безработных на учете в центре занятости населения не стоит ни одного человека.

Прогноз денежных доходов и расходов населения приведен с использованием показателей в целом по региону. Предполагается дальнейшее повышение доходов за счет прогнозируемого повышения оплаты труда работникам бюджетной сферы.

Доходы от получаемых пенсий, средний размер назначенных пенсий также увеличиваются с учетом ежегодной индексации.

С 2014 г. доходы населения не увеличились, средняя заработная плата составляет 22,3 тыс. рублей, на 8,4% возрос средний размер пенсии (16 657 рублей).

Средняя заработная плата в Сосновском районе на 2016 г. составила 22 263 тыс. рублей.

5.1.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Анализируя современную планировочную организацию МО Зелёновский сельсовет, можно сделать следующие выводы:

- требуется обновление объектов социально-бытового обслуживания населения, как по составу, так и по техническому состоянию;
- необходимо повышение качества технического состояния жилья (ликвидация ветхого и аварийного, постепенная замена его на новое капитальное), благоустройства жилфонда;
- требуется улучшение транспортных связей;

В целом, в связи с несовершенством статистического наблюдения, отсутствием данных по некоторым позициям, невозможно составить достоверный и объективный социально-экономический анализ жизнедеятельности сельского поселения. Состояние инфраструктуры жизнеобеспечения сельского поселения, уровень инженерного обустройства социальных объектов (жилого сектора, объектов культуры) находится на низком уровне. С каждым годом количество жилых домов уменьшается на 1-2 единицы. Количество ветхих домов увеличилось до 10. В жилых домах печное отопление. В связи с этим, уровень и условия жизни населения значительно отличаются не только от уровня жизни области, но и от уровня жизни населения районного центра.

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах электроснабжения, водоснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Изношенность сетей систем электроснабжения, водоснабжения приводит к увеличению объема потерь ресурсов. Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Для улучшения качества жизни населения в сельском поселении необходимо предусмотреть строительство новой системы водоснабжения, системы обращения с твердыми бытовыми отходами.

С целью энергосбережения в МО принята муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Зелёновском сельсовете Сосновского района Тамбовской области на 2014 – 2020 годы».

Основной целью формирования данной муниципальной программы является реализация требований Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В период действия Программы в МО совершенствуется технология и структура выработки тепловой энергии, принимаются меры по снижению потерь при транспортировке энергетических ресурсов и воды, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов и воды в бюджетных организациях и коммунально-бытовом секторе.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях домов блочной застройки, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

Тепловая энергия

Население муниципального образования Зеленовский сельсовет используют для отопления жилых домов твердое топливо (уголь, дрова).

Водоснабжение и водоотведение

Основным потребителем воды в Зелёновском сельсовете является население, и лишь небольшую долю составляют сельхозпредприятия. С учетом прогнозируемой отрицательной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Зелёновском сельском поселении в перспективе до 2027 года.

Прогнозируемые объемы спроса на питьевую воду в Зелёновском сельсовете представлены в Таблице 5.1.6.1.

Таблица 5.1.6.1. Прогнозируемые объемы спроса на питьевую воду

| № п/п | Год | Реализовано воды | | |
|-------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | Всего | в т.ч. населению | в т.ч. предприятия |
| | | тыс. м ³ /год | тыс. м ³ /год | тыс. м ³ /год |
| 1. | 2016 | 33,0 | 31,0 | 2,0 |
| 2. | 2017 | 32,0 | 29,5 | 2,5 |
| 3. | 2018 | 31,7 | 29,2 | 2,5 |
| 4. | 2019 | 31,5 | 29,0 | 2,5 |
| 5. | 2020 | 30,8 | 28,1 | 2,7 |
| 6. | 2021 | 30,5 | 27,8 | 2,7 |
| 7. | 2022 | 30,5 | 27,7 | 2,8 |
| 8. | 2023 | 29,8 | 27,0 | 2,8 |
| 9. | 2024 | 29,5 | 26,7 | 2,8 |
| 10. | 2025 | 29,0 | 26,2 | 2,8 |
| 11. | 2026 | 29,0 | 26,2 | 2,8 |
| 12. | 2027 | 28,8 | 26,0 | 2,8 |

Динамика водопотребления по группам потребителей на период до 2020 года представлена на рисунке 4.

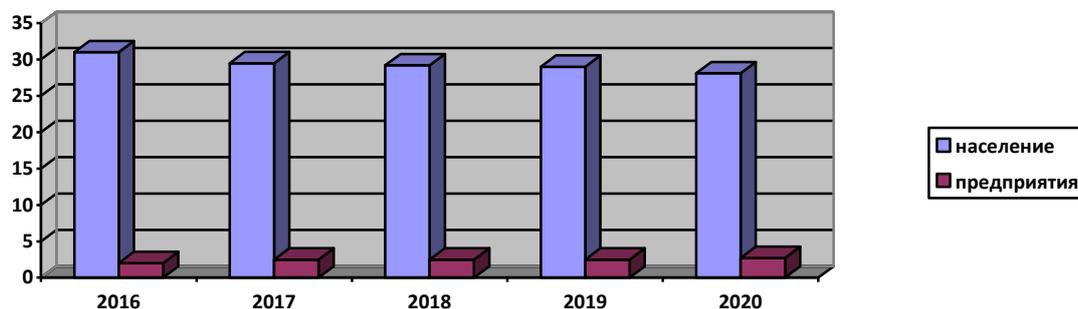


Рисунок 4.

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2027 году общий объем потребления воды населением уменьшится, так как в перспективе ожидается уменьшение числа потребителей, а потребление воды предприятиями увеличится в связи с увеличением площадей распаханной земли. Так, к 2027 году убыль потребления, по прогнозным показателям, составит 12,7 %.

В населенных пунктах Зеленовского сельсовета централизованное водоотведение отсутствует, индивидуальные жилые дома оборудованы выгребными ямами.

Электроэнергия

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2027 года не планируется.

Годовое потребление электроэнергии населением представлено в Таблице 5.1.6.2.

Таблица 5.1.6.2. Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора

| №№ п/п | Наименование поселений, населенных пунктов | Этапы расчетного срока, тыс. кВт. ч/год | | |
|-----------|--|---|---------------------------|---------------------------|
| | | Исходный год | Первая очередь 2020 г. | Расчетный срок 2025 г. |
| 1. | с. Зелёное | 279,6 | 270,0 | 265,5 |
| 2. | д. Новоникольская | 16,4 | 15,5 | 14,2 |
| 3. | п. Новая Павловка | 271,2 | 265,5 | 260,0 |
| 4. | п. Нововасильевка | 12,6 | 10,5 | 8,3 |
| 5. | п. Вишнёвка | 2,5 | 1,0 | 0,0 |
| 6. | п. Новая Поповка | 212,5 | 200,5 | 195,2 |
| 7. | п. Малиновка | 6,0 | 5,5 | 3,5 |
| 8. | п. Польной Воронеж | 7,6 | 7,0 | 6,8 |
| | ВСЕГО | 808,4 | 774,5 | 753,5 |

Газоснабжение

На перспективу предусмотрена газификация природным газом следующих населенных пунктов Зелёновского сельсовета: с. Зеленое, п. Новая Павловка, п. Новая Поповка.

Проектом предусматривается на расчетный срок 70% газификации всего населения Зелёновского сельского поселения.

Реализация мероприятий по газификации сельсовета позволит:

- получить высокий и экономический эффект;
- существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Осуществление газоснабжения природным газом планируется от магистрального газопровода высокого давления, через систему газопроводов отводов и через газораспределительную станцию АГРС.

В соответствии с планировочным решением газоснабжением будут охвачены следующие категории потребителей:

1. Население;
2. Административные здания
3. Мастерские.

5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

5.2.1. Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Зелёновского сельского поселения в перспективе до 2027 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

- 1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{\text{пп}}$ - прогнозный объем реализации i -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i -услуги (водоснабжения) - m^3 ;

N_i - средний норматив потребления i -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$ - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i -услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных

индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2016 год общий объем потребления воды был равен 41,7 м³/сутки. К 2027 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 13585 м³/год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса представлены в Таблице 5.2.1.1.

Таблица 5.2.1.1. Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

| | |
|---|-------------------|
| Наименование | |
| Протяженность сетей | 15200 м. |
| Глубина заложения трубопровода | До 2 м. |
| Степень износа | 70 - 80 % |
| Материал труб | ПЭ |
| Диаметр труб | 100 мм |
| Артезианские скважины | 5 шт. |
| Водопроводные башни | 4 шт. |
| Общая восстановительная стоимость объектов и сетей. | 16450,0 тыс. руб. |

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Зелёновского сельсовета служит показатель степени износа, который составляет 70 - 80%. На перспективу до 2027 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении (Таблица 5.2.1.2.).

Таблица 5.2.1.2. Целевые показатели в системе водоснабжения.

| Наименование \ Год | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--------------------|------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | Доля сетей нуждающихся в замене, % | 70 | 65 | 50 | 40 | 30 | 20 | 15 | 10 | 5 | 3 |

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

5.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда (Таблица 5.2.2.1).

Таблица 5.2.2.1. Целевые показатели в системе газоснабжения.

| Наименование | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Доля газифицированного жилищного фонда, % | 70 | 72 | 76 | 79 | 81 | 94 | 100 | 0 | 0 |

5.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

5.3.1 Водоснабжение и водоотведение.

В Зелёновском сельсовете централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения имеется в с. Зелёное, п. Новая Павловка и п. Новая Поповка.

Водоснабжение осуществляется по смешанной схеме. Часть потребителей (50 %) обеспечена централизованным водоснабжением, оставшаяся часть потребителей используют индивидуальные источники воды (скважины, колодцы).

Источниками водоснабжения являются 5 скважин. Фактический водозабор составляет 2,2 м³/час. Диаметр труб сети водопровода 100 мм, протяженность труб магистральной сети водоснабжения 15,2 км. Фактический расход воды населением составляет 41,7 м³/сутки.

Проблемы в области водоснабжения:

1. Изношенность водопровода;
2. Отсутствие водопровода в остальных населенных пунктах;
3. Отсутствие водомеров на арт. скважинах.

В населенных пунктах Зеленовского сельсовета централизованная канализация отсутствует, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Проблемы в области водоотведения:

1. Отсутствие централизованной системы;
2. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

5.3.2. Электроснабжение.

Система электроснабжения всех населенных пунктов централизованная, производится от энергосистемы ОАО «Тамбовэнерго». Основным источником электроснабжения является подстанция 35/10кВ «Зеленовская», расположенная на территории муниципального образования Зеленовский сельсовет.

По территории муниципального образования проходят воздушные линии электропередач: ВЛ 35/10кВ. По линии 35 кВ и 10 кВ осуществляется передача мощности с питающих фидеров на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Сеть электроснабжения 35 кВ и 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.

5.3.3. Газоснабжение

На момент разработки генерального плана и программы развития коммунальной инфраструктуры не газифицированными остаются все населённые пункты Зелёновского сельсовета.

Проблемы в области газоснабжения:

1. Отсутствие газопровода в населенных пунктах Зелёновского сельсовета.

5.3.4. Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

Утилизация бытовых отходов в населенных пунктах поселения неорганизована, во всех населенных пунктах поселения отмечаются стихийные несанкционированные свалки. Частично отходы вывозятся на существующую свалку в р.п. Сосновка, однако, возможности этой свалки исчерпаны. Вопрос организации свалки твердых бытовых отходов стоит очень остро и пока остается без решения, в связи с отсутствием территорий для ее размещения.

Проблемы в области сбора и транспортировки отходов:

1. Наличие несанкционированных свалок на территории сельсовета.
2. Отсутствие территорий для размещения свалки.

5.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

В качестве приоритетных направлений устойчивого развития Зелёновского сельсовета определены:

- развитие и интенсификация сельского хозяйства;
- развитие транспортного комплекса;
- развитие инженерной инфраструктуры, энергетического комплекса;
- разработка и осуществление приоритетных программ, направленных на обеспечение энергосбережения и энергоэффективности используемых ТЭР, экологической безопасности населения и территории.

Анализируя современную планировочную организацию, можно сделать следующие выводы:

- сложившаяся функциональная структура достаточно упорядочена, не требуют кардинальной реорганизации территории жилых и заброшенных коммунально-складских территорий;
- требуется обновление объектов социально-бытового обслуживания населения как по составу так и по техническому состоянию;
- необходимо возрастание качества технического состояния жилья (ликвидация ветхого и аварийного, постепенная замена его на новое капитальное), благоустройства жилфонда;
- требуется улучшение транспортных связей.

Она из главных градостроительных задач – формирование общественного центра, определяющего имидж современного сельского поселения.

В настоящее время действует программа энергосбережения и энергоэффективности используемых ТЭР. Важнейшая часть программы – оснащение потребителей приборами учета. Планируется на I этапе число потребителей электроэнергии, имеющих электросчетчики довести до 100% (полный учет), потребителей воды, имеющих счетчики холодной воды, довести до 80% от всех потребителей.

Генеральным планом определены основные положения по функциональному зонированию поселковой территории, архитектурно-планировочной организации территории, упорядочению транспортной схемы и улично-дорожной сети. Предусмотрена установка систем коммерческого учета (электросчетчики, и счетчики воды) в реконструируемых и новых домах.

5.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Зелёновского сельсовета без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровне потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2027 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

5.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

5.6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения приведена в Таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1. Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения

| № | Технические мероприятия | Цель проекта | Ед. измер. | Итого вложений тыс. руб. | Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб. | | | | | | | | | | |
|-----|--|--|------------|--------------------------|---|-------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| | | | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Реконструкция, с полной заменой труб существующих водопроводов | Повышение надежности системы водоснабжения | 15,2 км | 15000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 | 3500,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 |
| 1.1 | с. Зелёное | | 6,5 км | 6000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | п. Новая Павловка | | 6,7 км | 6000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 |
| 1.3 | п. Новая Поповка | | 2 км | 3000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Реконструкция водонапорной башни | Повышение надежности работы системы водоснабжения | 4 шт. | 450,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Бурение новых скважин | Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, | 2 шт. | 1000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Итого, необходимый объем капитальных вложений | | | 16450,0 | 350,0 | 100,0 | 0,0 | 2000,0 | 4000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 0,0 |

5.6.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения приведена в Таблице 5.6.2.

Таблица 5.6.2. Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения

| № п/п | Технические мероприятия | Цель проекта | Ед. измер. | Итого вложений тыс. руб. | Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб. | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|--|------------|--------------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Реконструкция сетей электроснабжения | Повышение надежности работы системы электроснабжения | км. | | | | | | | | | | | | | |
| | с. Зелёное | | 12,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | ул. Советская | | км | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | ул. Парковая | | 2,2 | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | ул. Колхозная | | 3,5 | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | ул. Центральная | | 1,85 | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | ул. Набережная | | 1,1 | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | ул. Восточная | | 0,9 | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1,35 | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1,6 | | | | | | | | | | | | | |
| | п. Новая Павловка | | 5,6 км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | ул. Центральная | | 4,22 | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | ул. Молодёжная | | 0,520 | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | ул. 1-я Поперечная | | 0,860 | 0,0 | | | | | | | | | | | | |
| | ул. 2-я Поперечная | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|--------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | п. Новая Поповка ул. Центральная ул. Молодёжная ул. Полевая | | 2,3 км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Установка уличного освещения | Обеспечение освещения на улицах | 21 шт. | 250,0 | 0,0 | 0,0 | 250,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | с. Зелёное | | 4 шт. | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | п. Новая Павловка | | 4 шт. | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | п. Новая Поповка | | 2 шт. | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Замена КТП - 250 | Повышение надежности работы системы энергосбережения | 2 шт. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Итого, необходимый объем капитальных вложений | | | 250,0 | 0,0 | 0,0 | 250,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

5.6.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТБО

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части утилизации (захоронения) ТБО приведена в Таблице 5.6.3.

Таблица 5.6.3. Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части утилизации (захоронения) ТБО

| № | Технические мероприятия | Цель проекта | Ед. измер. | Итого вложений тыс. руб. | Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб. | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|------------|--------------------------|---|------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Утилизация (захоронения) ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ликвидация несанкционированных свалок | Улучшение условий окружающей среды, экологической обстановки | | 500,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Приобретение контейнеров для мусора | Улучшение услуг по вывозу мусора | 28 шт. | 98,0 | 0,0 | 35,0 | 52,5 | 10,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Строительство площадок для сбора ТБО | Улучшение состояния окружающей среды | | 450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Итого, необходимый объем капитальных вложений | | | 1048,0 | 50,0 | 85,0 | 102,5 | 60,5 | 500,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 |

5.6.4. Программа инвестиционных проектов газоснабжения

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения приведена в Таблице 5.6.4.

Таблица 5.6.4. Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения

| № | Технические мероприятия | Цель проекта | Ед. измер | Итого вложений тыс. руб. | Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб. | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|-----------|--------------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Газоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство новых сетей газоснабжения | Обеспечение потребителей услугами по газоснабжению | км | Тыс. руб. | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | с. Зелёное ул. Советская ул. Парковая ул. Колхозная ул. Центральная ул. Набережная ул. Восточная | | 7,14 | 7225,7 | 7225,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | п. Новая Павловка ул. Центральная ул. Молодёжная | | 3,04 | 2122,7 | 2122,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | п. Новая Поповка ул. Центральная ул. Молодёжная ул. Полевая | | 3,7 | 2776,4 | 2776,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Итого, необходимый объем капитальных вложений | | 13,9 | 12124,8 | 12124,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах Муниципального образования Зелёновский сельсовет не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Программа реализуется на всей территории муниципального образования Зелёновский сельсовет. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Зелёновского сельсовета.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования систем коммунального комплекса, повлекшие, значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных программой.

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

- Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Порядок запроса должностными лицами администрации муниципального образования информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации муниципального образования, а также требования к

срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

Порядок участия должностных лиц Администрации муниципального образования в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей предоставляемых услуг;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2017 по 2027, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

5.8. Обоснования использования в качестве источника финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зелёновского сельсовета. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в

мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Тарифы на электроэнергию для населения на момент разработки программы составляет 2,46 руб/кВт.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Цены на природный газ, реализуемый населению и организациям (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Тамбовской области составляет 5,6 руб./м³.

Использование в качестве источников финансирования программных мероприятий тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры является недостаточным для полного восстановления качественной работы всех систем коммунальной инфраструктуры, а может только поддерживать текущее состояние. Поэтому для полного обеспечения эффективного функционирования систем коммунального хозяйства необходимо привлечение дополнительных финансовых средств, в частности, за счет софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней.

5.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и утилизацию ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Зелёновского сельсовета. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Зелёновского сельсовета совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

В таблице 5.9.1 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Зелёновском сельсовете с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 5.9.1. Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Зелёновском сельсовете

| Вид коммунальной услуги | Тарифы на коммунальные услуги | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------|
| | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 – 2027 гг. |
| Водоснабжение, руб./м ³ | 20,33 | 21,00 | 21,67 | 22,23 | 22,90 | 23,55 | 24,21 | 27,56 |
| Газоснабжение, руб./м ³ | 5,59 | 5,59 | 5,78 | 5,97 | 6,16 | 6,35 | 6,54 | 7,49 |
| Электроснабжение руб./кВт | 2,46 | 2,56 | 2,67 | 2,76 | 2,85 | 2,94 | 3,03 | 3,48 |
| Утилизация ТБО, руб./м ³ | 95,00 | 95,00 | 95,00 | 95,00 | 95,00 | 95,00 | 95,00 | 95,00 |

Как видно из таблицы, к 2027 году ожидается рост тарифов по всем системам. На природный газ рост ожидается в размере 34%, на холодную воду – на 36%, на электроэнергию – 41,5%.

В Таблице 5.9.2 представлен прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учёта льгот и субсидий.

Таблица 5.9.2. Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий.

| Наименование | Первый период | | | | | | | Второй период 2023 – 2027 гг. |
|---|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------------------------|
| | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | |
| Численность населения, чел. | 563 | 556 | 551 | 544 | 540 | 535 | 530 | 505 |
| Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, тыс. руб. | 59,12 | 58,38 | 57,90 | 57,12 | 56,7 | 56,18 | 55,65 | 53,03 |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, тыс.руб. | 709,38 | 700,56 | 694,80 | 685,44 | 680,40 | 674,16 | 667,80 | 636,36 |

Как видно из таблицы к 2027 году в связи с естественной убылью населения совокупный платёж населения за коммунальные услуги уменьшится на 19,5%.

5.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

С учетом уменьшения численности населения, а также тенденции «устаревания» населения и существующего уровня доли инвалидов среди граждан, предполагается, что в долгосрочной перспективе до 2027 года размер социальных выплат отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не должен опускаться ниже текущего уровня. На долгосрочную перспективу построен прогноз расходов бюджета

поселения в рамках льготного финансирования отдельных категорий граждан с учетом текущих демографических и социальных тенденций в поселении.

В Таблице 5.10.1 Представлен прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.

Таблица 5.10.1. Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг

| Наименование | Первый период (ориентировочная стоимость, тыс. руб.) | | | | | | | Второй период 2023 - 2027 гг. |
|--|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------------------------|
| | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 21,6 | 21,9 | 22,3 | 23,0 | 23,5 | 24,3 | 25,1 | 29,7 |
| Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, тыс. руб. | 709,38 | 700,56 | 694,80 | 685,44 | 680,40 | 674,16 | 667,80 | 636,36 |
| Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, тыс. руб. | 153,23 | 153,42 | 154,9 | 157,65 | 159,89 | 163,82 | 167,62 | 189,00 |

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в 2017 году составляет 21,9% и на всем сроке реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры останется в пределах уровня доступности определенного Министерством регионального развития Российской Федерации.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на 2017 год по расчетам ПКР составит 2,8% и на всем сроке реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры останется в пределах уровня доступности определенного Министерством регионального развития Российской Федерации.