

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЁНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2015

с. Зелёное

№ 70

Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Зелёновского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета

Е.Д. Куликова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Зелёновского
сельсовета Сосновского района Тамбовской
области от 02.04.2015 № 70

Порядок
определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за
использование предоставленных без проведения торгов земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета
Сосновского района Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер, условия и сроки внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области.

1.2. Размер платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

$A_p = K_{ст} \times P_r$, где:

A_p – арендная плата земельного участка;

$K_{ст}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

P_r – процент, устанавливаемый правовым актом администрации Зелёновского сельсовета.

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае

заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п. 5 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп.2 п.1 ст.49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду – дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок – дата окончания предшествующего Договора.

2.7. При заключении Договора арендодатель предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, которым заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за использование земельных участков перечисляется на расчетный счет, указанный в Договоре, равными долями:

за земли сельскохозяйственного назначения – ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

за земли иных категорий – ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате начисляется пеня, размер которой устанавливается Договором. В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, период, за который он вносится, дата и номер Договора.

3.3. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.