

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЁНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2015

с. Зелёное

№ 69

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Зелёновского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета

Е.Д. Куликова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Зелёновского
сельсовета Сосновского района Тамбовской
области от 02.04.2015 № 69

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской
области, предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в следующих размерах:

2.1. два с половиной процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 г. до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2. настоящего пункта;

2.1.3. юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 01 января 2016 г.;

2.2. двадцать процентов в случае продажи:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или с этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления и надлежащего использования такого земельного участка в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли - продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2.3. четыре с половиной процента в случае продажи земельных участков лицам, не указанным в подпунктах 2.1. и 2.2. настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

4. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом области от 05 декабря 2007 г. № 316-З «О регулировании земельных отношений Тамбовской области».