

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЁНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2015

с. Зелёное

№ 145

Об установлении размера процента арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена для соответствующего вида разрешенного использования на 2016 год

В соответствии с Порядком определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 №271, администрация Зелёновского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер процента арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена на земельные участки категория земель: земли населенных пунктов согласно приложению № 1.

2. Установить размер процента арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена на земельные участки категория земель: земли сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 2.

3. Установить размер процента арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, и государственная собственность на которые не разграничена на земельных участках категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения согласно приложению № 3.

4. Установить

- для земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для сельскохозяйственного использования размер процента - 0,6 от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для земель сельскохозяйственного назначения не используемых более 3-х лет, в первые два года использования размер процента – 0,3 от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета

Е.Д. Куликова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Зелёновского сельсовета от 25.12.2015 № 145

**Размер процента арендной платы за использование предоставленных  
без проведения торгов земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности сельсовета и государственная  
собственность на которые не разграничена на земельные участки  
категория земель: земли населенных пунктов**

№№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер процента
1.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	1
2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	1
3.	Земельные участки под гаражами	60
4.	Земельные участки под размещенными объектами торговли и общественного питания	90
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций и автосервисов	50
6.	Земельные участки под объектами сотовой радиотелефонной связи	350
7.	Садовые, огородные и дачные земельные участки	1
8.	Земельные участки под автомобильными дорогами и полосами отвода	1,5
9.	Земельные участки для размещения предприятий бытового обслуживания на селения	1,5
10.	Земельные участки под зданиями банков	50
11.	Земельные участки, занятые объектами с/х назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	15
12.	Земельные участки под размещенными зданиями и сооружениями промышленности, производственной деятельности	3
13.	Земельные участки под домами	1

	многоэтажной застройки	
14.	Земельные участки, под объектами электрического хозяйства	25
15.	Земельные участки под размещенными объектами газового хозяйства	2
16.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов	2
17.	Земельные участки, предоставленные для организации зон отдыха	2
18.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности в целях добычи полезных ископаемых (карьеры)	2
19.	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	15
20.	Земельные участки, предоставленные для размещения пунктов электросвязи	10
21.	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования	1
22.	Прочие земельные участки	10

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Зелёновского сельсовета от 25.12.2015 № 145

**Размер процента арендной платы за использование предоставленных  
без проведения торгов земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности сельсовета и государственная  
собственность на которые не разграничена на земельные участки  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения**

<b>№№ п/п</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Размер процента</b>
1.	Земельные участки под гидротехническими сооружениями	33
2.	Земельные участки, занятые объектами с/х назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства (застроенные территории)	11
3.	Земельные участки, предоставленные для водопользования	3
4.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности и для добычи полезных ископаемых (карьеры)	125
5.	Земельные участки, для организации полигонов для захоронения твердых бытовых отходов	5
6.	Земельные участки для рекультивации и благоустройства территории с целью сохранения природного ландшафта	6
7.	Прочие земельные участки	5

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Зелёновского сельсовета от 25.12.2015 № 145

**Размер процента арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена на земельных участках категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

<b>№№ п/п</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Размер процента</b>
1.	Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых (карьеры)	50
2.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности	3
3.	Земельные участки, для размещения объектов энергетики	15
4.	Земельные участки, для организации полигонов для захоронения твердо-бытовых отходов	15
5.	Для строительства линий электропередач	350
6.	Прочие земельные участки	5