



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2016

г.Тамбов

№ 494

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 13.07.2015), Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 30.03.2016), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 19.05.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 10.08.2015), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 15 единиц, общей площадью 5494300 кв.м, сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процента от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2 в соответствии с кадастровыми выписками о земельных участках.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет области.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 12.05.2016 № 494

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 15 единиц, общей площадью 5494300 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид угодий
1	2	3	4
1. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 46. Участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, д. Даниловка, ул Богданова	68:04:3602001:1	500000	пашня
2. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801001 (поле 1 рабочий участок № 7), пашня	68:23:1801001:17	43000	пашня
3. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1802006, ЗУ №1, пашня	68:23:1802006:12	68000	пашня
4. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801002, поле III, рабочий участок № 4 (часть), пашня	68:23:1801002:27	56000	пашня
5. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801001, поле 1, рабочий участок № 6, пашня	68:23:1801001:15	48000	пашня
6. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", поле X, рабочий участок № 2 (часть), пашня	68:23:1802003:17	514800	пашня
7. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801002 поле III, рабочий участок № 2, пашня	68:23:1801002:26	129000	пашня
8. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801001, ЗУ (поле 1 рабочий участок № 5), пашня	68:23:1801001:16	251000	пашня
9. обл. Тамбовская, р-н Уметский, КК 68:23:1903003, полевой севооборот № 2, поле № VIII (часть), пашня, в границах плана СПК "Песковский"	68:23:1903003:12	1291200	пашня
10. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Песковский", в южной части кадастрового квартала 68:23:1903004	68:23:1903004:15	309300	пашня
11. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Глуховское", в южной части кадастрового квартала 68:23:2302003	68:23:2302003:69	291000	пашня
12. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Ветеринарный", в восточной части кадастрового квартала 68:23:2003002	68:23:2003002:8	220000	пашня

1	2	3	4
13. обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:17:1503001 (в границах СХПК им. Калинина)	68:17:1503001:6	1073000	пашня
14. Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:05:3801023	68:05:3801023:6	300000	пашня
15. Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:05:3801023	68:05:3801023:5	400000	пашня
Итого:		5494300	

Зам. главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И. Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

от 12.05.2016 № 494

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 46. Участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, д Даниловка, ул Богданова	68:04:3602001: 1	48525	1455,75
2. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801001 (поле 1 рабочий участок № 7), пашня	68:23:1801001: 17	3552,66	106,58
3. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1802006, ЗУ №1, пашня	68:23:1802006: 12	6599,40	197,98
4. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801002, поле III, рабочий участок № 4 (часть), пашня	68:23:1801002: 27	4525,50	135,77
5. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801001, поле 1, рабочий участок № 6, пашня	68:23:1801001: 15	4312,08	129,36
6. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", поле X, рабочий участок № 2 (часть), пашня	68:23:1802003: 17	49343,58	1480,31
7. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801002 поле III, рабочий участок № 2, пашня	68:23:1801002: 26	10424,81	312,74
8. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801001, ЗУ (поле 1 рабочий участок № 5), пашня	68:23:1801001: 16	22548,59	676,46
9. обл. Тамбовская, р-н Уметский, КК 68:23:1903003, полевой севооборот № 2, поле № VIII (часть), пашня, в границах плана СПК "Песковский"	68:23:1903003: 12	122928,70	3687,86
10. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Песковский", в южной части кадастрового квартала 68:23:1903004	68:23:1903004: 15	29831,99	894,96

1	2	3	4
11. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Глуховское", в южной части кадастрового квартала 68:23:2302003	68:23:2302003: 69	28440,16	853,20
12. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Ветеринарный", в восточной части кадастрового квартала 68:23:2003002	68:23:2003002: 8	21219	636,57
13. обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:17:1503001 (в границах СХПК им. Калинина)	68:17:1503001: 6	112021,20	3360,64
14. Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:05:3801023	68:05:3801023: 6	29115	873,45
15. Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:05:3801023	68:05:3801023: 5	38820	1164,60
Итого:		532207,70	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 12.05.2016 № 494

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 15 единиц, общей площадью 5494300 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 46. Участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Знаменский, д. Даниловка, ул. Богданова	68:04:3602001:1	4852,50
2. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801001 (поле 1 рабочий участок № 7), папня	68:23:1801001:17	355,27
3. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1802006, 3У №1, папня	68:23:1802006:12	659,94
4. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801002, поле III, рабочий участок № 4 (часть), папня	68:23:1801002:27	452,55
5. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801001, поле 1 рабочий участок № 6, папня	68:23:1801001:15	431,21
6. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", поле X, рабочий участок № 2 (часть), папня	68:23:1802003:17	4934,36
7. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801002 поле III, рабочий участок № 2, папня	68:23:1801002:26	1042,48
8. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801001, 3У (поле 1 рабочий участок № 5), папня	68:23:1801001:16	2254,86
9. обл. Тамбовская, р-н Уметский, КК 68:23:1903003, полевой севооборот № 2, поле № VIII (часть), папня, в границах плана СПК "Песковский"	68:23:1903003:12	12292,87
10. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Песковский", в южной части кадастрового квартала 68:23:1903004	68:23:1903004:15	2983,20
11. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Глуховское", в южной части кадастрового квартала 68:23:2302003	68:23:2302003:69	2844,02
12. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Ветеринарный", в восточной части кадастрового квартала 68:23:2003002	68:23:2003002:8	2121,90

1	2	3
13. обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:17:1503001 (в границах СХПК им. Калинина)	68:17:1503001:6	11202,12
14. Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:05:3801023	68:05:3801023:6	2911,50
15. Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:05:3801023	68:05:3801023:5	3882,00

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков