

*Юридический адрес: 440062, г. Пенза, проезд Первый Онежский, 12
E-mail: Alyans-penza@yandex.ru*

Заказчик:

Администрация муниципального
образования
Зеленовский сельсовет
Сосновского муниципального района
Тамбовской области
Договор № б/н от 10.07.2012 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Зеленовский сельсовет
Сосновского муниципального района
Тамбовской области

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор ООО «Альянс»

В.И. Гаврюшин

г. Пенза, 2012 год

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Номера страниц
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
1	Введение	3
2	Часть 1. Положения о территориальном планировании. Цели и задачи территориального планирования	5
3	Часть 2 Градостроительные мероприятия Генерального плана муниципального образования Зеленовский сельсовет	8
4	2.1.Планировочное развитие территории сельского поселения	8
5	2.2.Информация о муниципальном образовании Зеленовский сельсовет	9
6	2.3.Развитие основных хозяйственных отраслей муниципального образования	11
7	2.4.Существующая численность населения и расселения в границах муниципального образования Зеленовский сельсовет	12
8	2.5.Население и демографический потенциал	12
9	2.6.Жилой фонд	13
10	2.7.Социальная инфраструктура и система культурно-бытового обслуживания	13
11	2.8. Развитие и размещение объектов промышленности	14
12	2.9. Развитие и размещение объектов сельскохозяйственного использования	14
13	2.10. Развитие и размещение объектов производственной зоны	14
14	2.11.Развитие и размещение объектов малого и среднего бизнеса	14
15	2.12.Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	15
16	2.13.Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	16
17	2.14. Зоны рекреационного назначения	18
18	2.15. Зона специального назначения	19
19	2.16.Памятники воинской славы	20
20	2.17.Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
21	2.18.Охрана окружающей среды	32
22	2.19 Облесение санитарно-защитной зоны	33
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Зеленовский сельсовет. Масштаб 1:25 000	
2	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Масштаб 1:25 000.	
3	Карта функционального зонирования территории муниципального образования Зеленовский сельсовет 1:25 000	

Введение

Работы по разработке Генерального плана территории муниципального образования Зеленовский сельсовет Сосновский района Тамбовской области» выполнены ООО «Альянс» г.Пенза, по заказу администрации муниципального образования Зеленовский сельсовет (договор № б/н от 10 июля 2012 г).

Графическая и текстовая часть Генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации и технического задания на проектирование и отвечает действующим нормам и правилам.

Положения о территориальном планировании муниципального образования Зеленовский сельсовета включают в себя описание целей и задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию сельсовета, направленных на обеспечение его устойчивого развития.

Генеральный план муниципального образования Зеленовский сельсовет конкретизирует стратегические направления перспективного развития территории и содержит практические предложения, направленные на достижение устойчивого развития сельсовета, которое предполагает обеспечение прогресса в развитии экономики, повышение качества жизни и социального обслуживания населения, рост инвестиционной привлекательности территории.

В задачи Генерального плана муниципального образования входит выработка системы мероприятий, обеспечивающих:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- прогресс в развитии экономики муниципального образования;
- современную организацию инженерной и транспортной инфраструктур.
- достижение долговременной экологической безопасности, охрану природы;
- сохранение культурного наследия;
- рациональное использование всех видов ресурсов.

Решение поставленных задач базируется на всесторонней комплексной оценке территории, в ходе которой выявляется и оценивается природно-ресурсный, экономический, транспортный, инфраструктурный потенциалы, устанавливаются присущие территории особенности расселения, исследуется планировочная ситуация, проводится оценка экологической обстановки.

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 г. № 492 « Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.

Генеральным планом определены приоритетные направления развития муниципального образования с расчетным сроком II периода реализации – 20 лет (до 2030 года) и выявлены первоочередные мероприятия на расчетный срок I периода реализации до 2020 года.

Одно из первых мест перед административными органами сельсовета занимает задача выявления предпосылок устойчивого социально-экономического развития территории.

В этой связи данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения сельсовета градостроительными средствами.

ЧАСТЬ 1. Положение о территориальном планировании

Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования Зеленовский сельсовет осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципального образования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований; принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципального образования, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана, схемы генерального плана в границах муниципального образования, программы мероприятий по реализации генерального плана, программы инвестиционного освоения территории.

- зонирование территории сельсовета с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;

- определение основных направлений развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельсовета;

- выявление мер по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

- выявление явных и скрытых источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и предложение мер по защите территории сельсовета от их воздействия;

- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;

- повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;

- создание эффективной общественной инфраструктуры и качественной среды обитания – т.е. среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

- создание условий для повышения доходности, перехода к постоянной модернизации производства;

- создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории,

позволяющее использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии, и управленческие модели;

- разработка стратегии развития культуры села, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.;

- стабилизации численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь молодежи;

- привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

Необходимым условием для решения вышперечисленных задач является концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов – из бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного) при формировании общественной инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также привлечения, наряду с бюджетными, частных инвестиций в базовые инфраструктуры жизнеобеспечения муниципального образования.

2. ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Реализация проекта «Генерального плана муниципального образования Зеленовский сельсовет» позволит обеспечить эффективное комплексное использование природных, сельскохозяйственных, рекреационных и других ресурсов, устойчивое развитие территории муниципального образования, решение важных социально-экономических и инженерных проблем, способствующих повышению качества жизни его населения.

Настоящим проектом предлагается проведение целого ряда мероприятий.

2.1. Планировочное развитие территории муниципального образования

В основу архитектурно-планировочной организации муниципального образования положены следующие общие принципы:

- соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований (санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и пр.);
- сохранение исторически сложившейся планировки;
- по возможности более полное освоение под жилую и общественную застройку территориальных резервов в границе муниципального образования, с применением при создании новых объектов социальной инфраструктуры, блокирования близких по функции объектов, а также многофункциональное использование их отдельных элементов;
- выбор направления и масштаба дальнейшего развития сельсовета с учетом инженерно-строительных, природоохранных и планировочных условий, а также кадастровой стоимости изымаемых при этом сельхозугодий.

Для упорядочения земельных отношений генпланом уточнены границы всех населенных пунктов, включены в них необходимые территориальные резервы для развития селитебных и производственных зон.

Необходимо разработать общие правила застройки муниципального образования, устанавливающие:

- порядок оформления, разрешения на все виды строительных работ;
- порядок осуществления всех видов строительства и благоустройства в различных функциональных зонах;
- порядок осуществления архитектурно-строительного контроля за строительством и благоустройством.

Развитие населенных пунктов муниципального образования на первую очередь направлено на улучшение планировочной структуры и благоустройство территории.

2.2. Информация о муниципальном образовании Зеленовский сельсовет

Проектные предложения по территориальному развитию планируемой территории выполнены на основе комплексной оценки пригодности территории под размещение трех основных функций: жилой, включая общественно-деловую, производственной и рекреационной при соблюдении санитарных и противопожарных разрывов с учетом существующего транспортного и поселенческого каркасов.

Муниципальное образование – Зеленовский сельсовет расположен в западной части Сосновского района Тамбовской области. Расстояние до районного центра – р.п.Сосновка 40 км, областного центра г.Тамбов -100 км, ж. д. станции Ламки-15 км. Протяженность территории сельсовета с севера на юг 16,5 км и с запада на восток 14,8 км.

Границы Зеленовского сельсовета утверждены Законом Тамбовской области «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области. Территория сельсовета граничит:

- на севере с землями муниципальных образований Андреевский и Ламский сельсоветами Сосновского района Тамбовской области;
- на востоке с землями муниципального образования Подлесный сельсовет Сосновского района Тамбовской области;
- на юге с землями муниципального образования Советский сельсовет Сосновского района и Никифоровским районом Тамбовской области;
- на западе с землями Староюрьевского района Тамбовской области.

Общая протяженность границ Зеленовского сельсовета составляет 70,2 км.

На территории Зеленовского сельсовета находится восемь населенных пунктов: пос.Вишневка, с.Зеленое, пос.Малиновка, пос.Новая Павловка, пос.Новая Поповка, пос.Нововасильевка, д.Новоникольская, пос.Польной Воронеж.

Село Зеленовка является административным центром муниципального образования Зеленовский сельсовет.

Внешние связи осуществляются автомобильным транспортом.

Расстояние до районного центра – р.п.Сосновка 40 км, областного центра г.Тамбов -100 км.

Автомобильная связь на территории сельсовета осуществляется по автодорогам регионального значения:

- «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево - 2-е Левые Ламки - Н.Павловка- Н.Поповка» (IV технической категории), протяженность в границах сельсовета – 11,9 км;

- «Христофоровка-Зеленое (IV технической категории), протяженность в границах сельсовета – 5,6 км; ближайшая железнодорожная станция Ламки.

По рельефу территория муниципального образования Зеленковский сельсовет представляет собой приподнятую, сильно волнистую равнину, изрезанную сетью оврагов и долинами рек и ручьев.

Главными природно-ландшафтными осями сельсовета – является река Польной Воронеж, мелкие и крупные искусственные водоемы (пруды).

Современное муниципальное образование - это комплекс, включающий в себя сельскохозяйственные предприятия, объекты социального назначения. Население его составляет 700 человек.

Основой экономического потенциала является –сельскохозяйственные предприятия ЗАО «Агрокомплекс Тамбовский» и ООО «Агроинвест», КФХ №7, КФХ «Ласточка», которые занимаются выращиванием зерновых культур и подсолнечника. Отрасль животноводства в этих хозяйствах не развита.

На территории Зеленковского сельсовета население имеет личные подсобные хозяйства, в которых насчитывается 180 головы КРС, в том числе 36 коров, 190 свиней, 101 овец, 23 лошади и 2500 голов птицы. За последние три года численность скота в личных хозяйствах сократилась. В ходе проведения экономической реформы получили развитие личные подсобные хозяйства населения.

Социальную сферу представляют: филиал МОУ Сосновской СОШ №2 в с.Зеленое, 2 сельских дома культуры, 3 библиотеки, 3 ФАПа, 3 почтовых отделения. Торговая сеть сельсовета представлена 3-мя предприятиями.

Система расселения и планировочная структура сложились в основном еще в XIX в и принципиально не изменились на протяжении XX-XXI в.в. Территория муниципального образования имеет выраженную сельскохозяйственную специализацию, что, прежде всего, определило структуру расселения.

Муниципальное образование Зеленковский сельсовет отличается небольшой плотностью в районе. Здесь достаточно развита инженерно-транспортная инфраструктура.

Территория Зеленковского сельсовета относится к северному агроклиматическому району. Климат континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Рельеф равнинный, сглажено - увалистый, в значительной степени изрезанный оврагами и балками.

Нужно отметить следующие особенности планировочной структуры муниципального образования:

- с.Зеленое – центр сельсовета, расположено в северо-западной части сельсовета, здесь сосредоточены основные объекты социального обслуживания и коммунальные предприятия, обеспечивающие функционирование транспортной и инженерной инфраструктур сельсовета.

В центральной части расположены: пос.Новая Павловка, д.Новоникольская, пос.Нововасильевка. В южной части сельсовета расположен пос.Новая Поповка. В восточной части сельсовета расположен пос.Вишневка, в южной части – пос.Польной Воронеж и пос.Малиновка.

Основными планировочными осями являются автодороги регионального значения «Тамбов - Шацк-Сосновка-Староюрьево - 2-е Левые Ламки - Н.Павловка- Н.Поповка» (IV технической категории), проходящая с севера на юг по центральной части сельсовета и автодорога «Христофоровка-Зеленое (IV технической категории), проходящая в северо-западной части сельсовета.

По этим автодорогам осуществляется связь населенных пунктов сельсовета с центром муниципального образования, с районным центром и с соседними районами.

2.3. Развитие основных хозяйственных отраслей муниципального образования

Производственная зона

Помышленность на территории муниципального образования Зеленовский сельсовет не развита.

Зона сельскохозяйственного использования

Муниципальное образование Зеленовский сельсовет расположен в зоне относительно рискованного земледелия, природно-климатические условия в сельском поселении благоприятны для развития муниципального хозяйства, для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур, однако результаты сельскохозяйственной деятельности в растениеводстве в значительной мере зависят от складывающихся агрометеорологических условий.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 11500,0 га. На 01.01.2012 г. на территории муниципального образования Зеленовский сельсовет имеются сельскохозяйственные предприятия: ЗАО «Агрокомплекс Тамбовский» и ООО «Агроинвест», КФХ №7, КФХ «Ласточка», которые занимаются выращиванием зерновых культур и подсолнечника. Отрасль животноводства в этих хозяйствах не развита.

В текущем году в сельскохозяйственном производстве применяются современные методы возделывания сельскохозяйственных культур по интенсивной технологии. Для

поддержания плодородия – внесены органические, и минеральные удобрения. На уборке урожая используются комбайны с измельчителем соломы.

Производством мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы; производством молока занимается и население населенных пунктов.

Генеральным планом намечается сохранение существующих площадок для размещения производственных предприятий и объектов переработки.

Площадки, располагаются в непосредственной близости к населенным пунктам и в границах населенных пунктов, на участках, наиболее привлекательных для ведения сельско- хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешаются предприятия с санитарно-защитными зонами от 300 до 100 метров, соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

2.4. Существующая численность населения и расселения в границах муниципального образования Зеленовский сельсовет

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет расположены 8 населенных пунктов.

В структуре современного расселения доминирует с.Зеленое с населением 241 чел. В нем сосредоточены основные места производства и большинство объектов торговли, здравоохранения и образования. Его можно рассматривать как центр 1-го ранга.

К населенным пунктам 2-го ранга относятся: пос.Новая Павловка и пос.Новая Поповка.

Поселок Вишневка, пос.Малиновка, пос.Нововасильевка, д.Новоникольская и пос.Польной Воронеж относятся к населенным пунктам 3-го ранга. Населенные пункты с малой численностью населения, которые имеют тенденцию уменьшения. В этих населенных пунктах отсутствуют объекты социально-бытового обслуживания населения.

2.5. Население и демографический потенциал

Демография

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет расположены 8 населенных пунктов. Численность населения сельсовета на 01.01.2012 года составляет 700 человек, в том числе в трудоспособном возрасте 345 человек, моложе

трудоспособного возраста - 105 человека, старше трудоспособного 250 человек. Число родившихся в 2011 году 1 человек, число умерших 16 человек.

В муниципальном образовании Зеленовский сельсовет Сосновский района стабилизация демографической ситуации не наблюдается. На протяжении последних лет смертность превышает уровень рождаемости, численность населения уменьшается.

Основными отраслями использования рабочей силы остается сельское хозяйство, образование, культура, торговля, ЛПХ и т. д. Необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки, с целью создания условий для закрепления молодежи.

2.6. Жилой фонд

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, выполняется в соответствии с федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.12.2002 года №858 с последующими изменениями.

Проектные решения генерального плана на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения новых площадок жилищного строительства.

Основные объемы строительства жилья предполагается вести за счет индивидуального жилищного строительства.

Жилая зона

Мероприятия на I этап (2012-2020гг)

Предусматривается

Под индивидуальное жилищное строительство предусмотрена точечная застройка внутри населенных пунктов.

2.7. Социальная инфраструктура и система культурно-бытового обслуживания

Одним из основных показателей качества жизни населения, определяемых решениями генерального плана, является разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Данные учреждения обслуживают население, проживающее в пределах 15 мин. пешеходной доступности от них, либо обслуживание решается за счёт выездных форм или с помощью временных облегчённых зданий (павильонов, ларьков);

Проектными решениями принят существующий уровень обеспеченности основными видами социального, культурно-бытового обслуживания, соответствующий современным стандартам. При этом, организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории - взаиморасположение населённых пунктов. Спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики муниципального образования.

Мероприятия на I этап (2012-2020гг)

1. Строительство магазина на ул.Центральная в с.Зеленое;
2. Строительство школы на ул.Центральная в пос.Новая Павловка;
3. Строительство клуба на ул.Центральная в пос.Новая;
4. Текущий ремонт ФАПов в с.Зеленое, пос.Новая Павловка, пос.Новая Поповка;
5. Текущий ремонт МУК филиал Сосновского РДК ДК в с.Зеленое , и МУК филиал Зеленовского ДК «Сельский клуб в пос.Новая Поповка».
6. Развитие рынка платных услуг в сфере здравоохранения с возможностью предоставления площадей неиспользуемой школы в с.Зеленое.

2.8 Развитие и размещение объектов сельскохозяйственного использования

Основной отраслью муниципального образования является сельское хозяйство. Территория обладает естественными благоприятными условиями для развития агропромышленного производства – плодородными черноземными почвами, высокой продолжительностью и теплообеспеченностью периода вегетации. Традиционная специализация сельского хозяйства – производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника.

Мероприятия на I этап (2012-2020гг)

Предусматривается

Проектом генерального плана муниципального образования «Зеленовский сельсовет» предусмотрена реконструкция существующих, но не используемых в настоящее время молочно-товарной фермы, расположенной:

1. восточнее пос.Новая Павловка.

2.9. Развитие и размещение объектов производственной зоны

Промышленность на территории муниципального образования Зеленовский сельсовет не развита.

2.10. Развитие и размещение объектов малого и среднего бизнеса

Все большее количество граждан вовлекается в малый бизнес, обеспечивая не только самозанятость самих предпринимателей, но и создает рабочие места для экономически активного населения поссовета. Это реальный источник поступления денежных средств в бюджет в качестве налога.

Проблемы развития малого предпринимательства в определенной степени происходят из социальных и финансовых проблем.

Для выполнения условий эффективного развития малого предпринимательства должна вестись работа, направленная на:

- дальнейшее использование имущества неэффективных и неплатежеспособных предприятий в качестве источника ресурсного обеспечения малого предпринимательства и создания объектов его инфраструктуры;
- организация пропагандистской образовательной кампании, направленной на стимулирование деятельности сектора малого предпринимательства, подготовку населения к занятию собственным бизнесом, формирование общественного мнения о предпринимательстве;
- поощрение ремесел, народных промыслов, артельных и семейных форм организации предпринимательской деятельности, самозанятости.

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008года № Пр-582 пункта 9-б, рекомендуем предоставить земельные участки по мере востребования для развития малого предпринимательства.

**Мероприятия на I этап (2012-2020гг)
Предусматривается**

Проектом генерального плана муниципального образования «Зеленовский сельсовет» предусмотрено:

1. Выделение площадки под малый и средний бизнес на ул.Парковая в бывшем здании детского сада в с.Зеленое;
2. Выделение площадки под малый и средний бизнес на ул.Центральная в бывшем здании школы в пос.Новая Павловка;
3. Выделение площадки под малый и средний бизнес на ул.Молодежная в бывшем здании клуба в пос.Новая Поповка.

2.11. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

На территории муниципального образования сохраняется существующая сеть автодорог, которая дополняется созданием сети автомобильных дорог с твердым покрытием, обеспечивающей связи всех населенных пунктов с центрами муниципальных образований, а также опорной сетью дорог, реконструкция транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог и строительство новых.

Мероприятия на I этап (2012-2020гг)

1. Строительство объездной дороги для транзитного транспорта райцентра Сосновка, протяженностью в границах муниципального образования 4,5 км;
2. Строительство автодороги «Христофоровка-с.Зеленое- с.Вторые Левые Ламки» протяженностью 5,5 км;

3. Реконструкция автодороги «Христофоровка-Зеленое», протяженностью 4,4 км;
4. Реконструкция моста через р.Польной Воронеж, западнее пос.Польной Воронеж. На территории муниципального образования автозаправочных станций и СТО нет.

Мероприятия на II этап (2020-2030гг)

Генпланом намечены мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- благоустройство (асфальтирование) улицы ул.Советская в с. Зеленое, протяженностью 0,5 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы ул.Колхозная в с. Зеленое, протяженностью 0,8 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы ул.Парковая в с. Зеленое, протяженностью 0,7 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы ул.Центральная в с. Зеленое, протяженностью 1,2 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы ул.Набережная в с. Зеленое, протяженностью 1,2 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы ул.Восточная в с. Зеленое, протяженностью 1,0 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы Центральная в пос. Новая Поповка, протяженностью 1,0 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы Молодежная в пос. Новая Поповка, протяженностью 1,0 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы Полевая в пос. Новая Поповка, протяженностью 0,8 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы Центральная в пос.Новая Павловка, протяженностью 2,0 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы Молодежная в пос.Новая Павловка, протяженностью 1,0 км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы 1-ая Поперечная в пос.Новая Павловка, протяженностью 0,5км;
- благоустройство (щебеночное покрытие) улицы 2-ая Поперечная в пос.Новая Павловка, протяженностью 0,5км;

2.12. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Территория муниципального образования достаточно насыщена инженерными коммуникациями, обеспечивающими населенные пункты и производственные зоны Зеленовского сельсовета.

Данная ситуация дает возможность сделать вывод о потенциальной возможности задействовать часть имеющихся мощностей для обеспечения перспективных нагрузок по электро- и газоснабжению.

Газоснабжение

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Зеленовского сельсовета является состояние газификации. На момент разработки генерального плана не газифицированными остаются все населенные пункты Зеленовского сельсовета. На перспективу необходимо предусмотреть газификацию населенных пунктов: с.Зеленое, пос.Новая Павловка, пос.Новая Поповка. Газификация пос.Вишневка, пос.Малиновка, пос.Нововасильевка, д.Новоникольская и пос.Польной Воронеж из-за малочисленности населения не рационально.

Проектное решение

Для обеспечения природным газом населенных пунктов, административной и общественно-деловой застройки необходимо строительство газопровода и газификация населенных пунктов.

Сжиженный газ предлагается использовать для заправки автотранспорта и удовлетворения некоторых производственных потребностей (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

Мероприятия на I этап (2012-2020гг)

Генеральным планом предусмотрено:

1. Строительство межпоселкового газопровода и газификация с.Зеленое;
2. Строительство межпоселкового газопровода и газификация пос.Новая Поповка;
3. Строительство межпоселкового газопровода и газификация пос.Новая Павловка.

Реализация мероприятий по газификации сельсовета позволит:

Развитие газификации населенных пунктов позволит получить высокий и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Водоснабжение

Водозаборы работают на территории с утвержденными запасами подземных вод и полностью покрывают потребный расход на хозяйственно-питьевые и производственно-технические нужды населения. Процент износа водопроводных сетей и водонапорных башен составляет 70-80%. Протяженность водопроводных сетей – 15,2 км. Качество подземных вод, используемых для целей водоснабжения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

На территории муниципального образования насчитывается 4 арт. скважины, из которых осуществляется водоснабжение населения.

Мероприятия на I этап (2012-2020гг)

Проектом предлагается:

1. Так как изношенность сетей составляет 70-80% необходима заменой водопроводных сетей в с.Зеленое на трубы из неметаллических материалов или чугунные трубы с глазовидным графитом со сроком службы не менее 50 лет, протяженностью 6,5км.

2. Заменой водопроводных сетей в пос.Новая Павловка, протяженностью 6,7км;

3. Заменой водопроводных сетей в пос.Новая Поповка, протяженностью 2,0км.

4. Строительство водонапорной башни на ул.Пролетарская в с.Покрово-Васильевка;

5. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами; оборудовать зоны санитарной охраны 1-го пояса скважин. При реконструкции скважин необходимо предусмотреть установку частотно-регулируемого привода к двигателям насосов или автоматических устройств для прекращения подачи воды в водонапорные башни при их наполнении.

В необходимых случаях на водозаборах предусматриваются очистные сооружения (удаление нитратов, обезжелезивание).

Обслуживание водопроводных сетей осуществляется сельским муниципальным учреждением «Зеленовское».

Водоотведение

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет централизованного водоотведения нет. Административные здания и индивидуальные жилые дома оборудованы автономными емкостями.

2.13. Зоны рекреационного назначения

В сфере организации культуры и отдыха следует акцентировать внимание на пропаганде здорового образа жизни, на популяризацию спортивных мероприятий и спортивного образа жизни.

Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха.

Территория муниципального образования обладает сравнительным экологическим благополучием. В сочетании с богатым культурным наследием может служить развитием для сферы туризма и рекреации.

Мероприятия на I этап (2012-2020гг)

1. Проектом генерального плана предусмотрено:

- севернее с.Зеленое, на берегу пруда размещение сезонной зоны отдыха с купаньем и рыбной ловлей;

2.14. Зона специального назначения

Кладбища

На территории Зеленовского сельсовета размещено 6 кладбищ, общей площадью 3,1 га:

- 0,4 га северо-восточнее п.Вишневка;
- 0,8 га в северной части села Зеленое;
- 0,2 га в северной части пос.Малиновка;
- 0,9 га в восточной части пос.Новая Павловка;
- 0,5 га в западной части пос.Новая Поповка;
- 0,3 га севернее пос.Нововасильевка.

Участки сбора и накопления твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет нет специализированного участка для хранения бытовых отходов, отвечающего санитарным нормам. Складирование мусора производится на стихийных свалках.

Проектом предлагается:

Мероприятия на I этап (2012-2020гг)

1. Выделить площадку, площадью 1,0 га южнее с.Зеленое под размещение участка компостирования ТБО.

Скотомогильники

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет расположено три скотомогильника:

- 2 скотомогильника расположены южнее села Зеленое;
- юго-восточнее пос. Новая Павловка;

Проектом предлагается:

Мероприятия на I этап (2012-2020гг)

Проектом предусматривается организация озеленения территорий специального назначения.

Для защиты воздушного бассейна населенных пунктов предусмотреть озеленение по периметру производственных объектов, кладбищ.

Зеленые насаждения специального назначения

Проектом предусматривается организация озеленения территорий специального назначения.

Для защиты воздушного бассейна населенных пунктов предусмотреть озеленение по периметру производственных объектов, кладбищ.

2.15. Памятники воинской славы.

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет находятся памятники воинской славы:

Памятники, расположенные на территории муниципального образования Зеленовский сельсовет

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Документ принятия госохрану	о на	Датировк а
1	2	3	4	5	6
1	Памятник воинам, павшим в ВОВ	с.Зеленое	-		-
2	Памятник воинам, павшим в ВОВ	пос.Новая Павловка	-		-

Охранные зоны объектов воинской славы не предусмотрены.

2.16. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основные факторы риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций

2.16.1. Природные чрезвычайные ситуации

К факторам возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера на территории муниципального образования относятся: грозы, сильные ветры со скоростью 20м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, гололед, которые повторяются с различной периодичностью. В зимний период количество возможных сильных наледей и снежных заносов, что может привести к увеличению аварий на системах жизнеобеспечения, нарушению движения автотранспорта по внутригородским и междугородним магистралям;

Сильные ветра

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет в течении года присущ высокий риск проявления сильных ветров со скоростями 20 м/сек и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий.

Снежные бури (скорость ветра более 15 м/с) и обильные снегопады, сопровождающиеся резкими перепадами температур, вызывающими снежные заносы, сильное обледенение воздушных линий электропередач, связи, что приводит к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов поселка. Возможно временное закрытие автотрасс вследствие сильных заносов. Вероятность возникновения сильных ветров на проектный срок характеризуется как значительное.

Гололед

На территории муниципального образования существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к :

- ухудшение сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

Сильные метели

В зимнее время на территории муниципального образования возможно возникновения сильных метелей со скоростями ветра свыше 15 м/сек, которые вызывают следующие опасные явления:

- заносы на дорогах которые могут достигать толщины 1,5 м и накрывать участки дороги протяженностью до 3 -7 км. Что в свою очередь приводит к прекращению движения автомобильного транспорта;
- заносы внутриквартальных подъездов в населенных пунктах, сильное обледенение воздушных линий электропередач, связи, что приводит к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов города;
- заносы на железнодорожных путях участками до 3-4 км и на железнодорожной станции, что в свою очередь может привести к сходам с путей железнодорожных составов. В этом случае движение может быть остановлено от 5 часов до 3-х суток.

Для предупреждения и снижения ущерба от природных чрезвычайных ситуаций метеорологического характера рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- Создание метелезащиты и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем, в качестве основного средства снегозащиты могут использоваться переносные и стационарные решетчатые щиты.
- Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда.
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда.
- Создание резервных линий электроснабжения и резервных источников электропитания.

2.16.2. Природные пожары

К природным пожарам относятся лесные пожары и пожары хлебных массивов. В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

Лесные пожары

Лесные пожары - это стихийное (т.е. неуправляемое) горение, распространяющееся по лесной площади (открытые пространства: вырубки, гари и др.). В зависимости от сгорающих материалов различают низовые и верховые пожары. Чрезвычайная пожарная опасность лесов связана с характерными затруднениями в обнаружении и борьбе с пожарами. Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств.

Леса на территории муниципального образования, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Правилами пожарной безопасности в лесах РФ и другими нормативными актами подлежат охране от пожаров. Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, распространяются листовки противопожарного направления.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород. В качестве искусственных противопожарных

барьеров и разрывов используются трассы автомобильных дорог, линии электропередач, широкие просеки.

Для поддержания лесных территорий муниципального образования в надлежащем противопожарном состоянии рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

- установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств;
- установить указатели и шлагбаумы;
- организовать контрольные посты и места для отдыха и курения
- осуществлять периодическую опашку противопожарными минерализованными полосами хвойных молодняков, опушек леса, обочин дорог и других наиболее пожароопасных участков и объектов.

Пожары в хлебных массивах

Вероятность пожаров в хлебные массивах района велика. Горючим материалом в них являются: хлебные злаки, технические культуры, кустарники и камыш.

Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

Пожары на хлебных массивах развиваются очень быстро, на скорость распространения пожара особенно влияет сила ветра. В засушливую погоду скорость распространения пламени по высоким хлебам и травам достигает 500-600 м/мин. При отсутствии ветра пожары распространяются со скоростью 10-15 м/мин.

Пожары созревших хлебных массивов создают угрозу и скошенным хлебам, уложенным в валки и копны, сельскохозяйственной технике, они могут распространяться на различные постройки: тока, сушилки, кошары и т.п.

Основы организации и тушение пожаров хлебных массивов должны закладываться в областном и районном планах обеспечения пожарной безопасности в период уборки урожая.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы необходимо разделять на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12 м, по прокоосу делают пропашку шириной 5-6 м. В период уборки необходимо усиливать дежурство на полях.

2.16.3. Опасные гидрологические явления и процессы

Гидрологическими явлениями, опасное проявление которых может вызвать на территории муниципального образования Зеленовский сельсовет развитие чрезвычайной ситуации являются:

Опасность изменения уровня грунтовых вод (подтопление территории)

Изменение уровня грунтовых вод на территории сельского сельсовета может быть вызвано природными процессами и привести к переувлажнению сельскохозяйственных земель, росту заболоченности территории.

Опасности подтопления в период весеннего паводка на территории Верхнеярославского сельсовета нет. Риски возникновения гидродинамических аварий (прорыв плотин) отсутствует.

Угрозы химической опасности

К химически опасным, относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются и уничтожаются аварийно химически опасные вещества (АХОВ): химические предприятия, водопроводные станции и станции по обеззараживанию канализационных стоков, холодильники, продуктопроводы (аммиако и хлоропроводы) и др. При аварии на ХОО или при его разрушении АХОВ выходят в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения.

На территории муниципального образования химически опасных объектов нет.

Радиационная опасность

На территории муниципального образования радиационно-опасных объектов нет. Ближайшими к району находятся следующие радиационно опасные объекты: Нововоронежская АЭС (Д=185км), Курская АЭС (Д=275км).

Аварии на этих АЭС, при соответствующем направлении ветра, могут вызвать выпадение радиоактивных осадков на части или всей территории района. И при плотности загрязнения местности более 1 ки/км^2 способны вызвать зараженность сельхозпродуктов, питьевой воды.

Время подхода радиоактивного облака к району с АЭС (время начала формирования заражения местности в районе) при средней скорости ветра 15 км/час составит:

- Нововоронежская АЭС – 11 часов;
- Курская АЭС – 12 часов;

Основная опасность при авариях на АЭС – попадание «грязной» воды и пищи в организм человека. Угроза внешнего облучения в дозах, опасных для людей, не предвидится, так как радиоактивное заражение атмосферы и местности происходит легколетучими радионуклидами (йод, цезий, стронций), находящимися в парообразном и аэрозольном состоянии и резкого уменьшения мощности поглощенной дозы не предвидится.

Основная часть населения не обеспечена средствами коллективной защиты (ПРУ, простейшими бомбоубежищами). В случае аварии население будет использовать для

укрытия подвалы и погреба. При строительстве новых зданий и сооружений необходимо предусмотреть строительство встроенных средств коллективной защиты (ПРУ и бомбоубежище).

Потенциальные опасности в промышленности

На территории муниципального образования потенциально опасные объекты отсутствуют.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Пожаро- и взрывоопасные объекты – это предприятия, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или продукты, приобретающие при определённых условиях способность к возгоранию или взрыву. К ним относятся производства, где используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также ж/д и трубопроводный транспорт.

Взрывопожароопасная обстановка на территории муниципального образования обуславливается наличием следующих взрывопожароопасных объектов: предприятия газовой, нефтеперерабатывающей, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Способ хранения сжиженного газа наземные горизонтальные емкости и бытовые газовые баллоны. Население в зону воздействия поражающих факторов, при аварии на взрывопожароопасном объекте не попадает.

Угрозу для населения, проживающего в населенных пунктах, также представляют бытовые пожары на объектах жилого сектора. Основными причинами таких пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования и теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо проводить проверки складов ГСМ и взрывопожароопасных веществ на предмет выполнения мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности.

Аварии на системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

На системах водоснабжения

Наиболее часты аварии на разводящих сетях и насосных станциях регулирующих узлов. Подземные трубы разрушаются большей частью от коррозии и влажности.

Чрезвычайной ситуацией представляется прорыв водопроводной магистрали проходящей от водозабора до населенного пункта. Возможная частота реализации аварии составит $9,5 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

В системах электроснабжения

Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилениях ветра, налипания снега и др. гололёдно-изморозевых явлениях. Подземные линии электропередачи получают повреждения при переизбытке влажности, вследствие чего происходит короткое замыкание кабелей.

К чрезвычайной ситуации следует отнести обрыв высоковольтных ЛЭП. Сценарии развития чрезвычайной ситуации могут быть следующими:

1. в результате гололёдно-изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке происходит обрыв воздушных линий электропередачи.

2. при несвоевременном принятии мер по первому варианту ЧС происходит возгорание элементов энергоснабжения.

3. При выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведёт к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения города.

Вероятность порывов ЛЭП (учитывая степень износа) оценивается в $4 \cdot 10^{-1}$ год⁻¹.

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся и подлежащие коренной реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства необходимо для повышения устойчивости сетей:

водоснабжения и канализации

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

объектов теплоснабжения

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение

противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. № 68-ФЗ» и Положением «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации ЧС» в целях оперативного решения задач по спасению людей, материальных ценностей и сельскохозяйственных животных при возникновении крупных аварий, катастроф, стихийных бедствий при чрезвычайных ситуациях в мирное время и военное время» создана комиссия ВМР, штаб ГО и ЧС.

Деятельность районного звена ГО и ЧС включает планирование, подготовку и осуществление мероприятий по предупреждению и действиям в чрезвычайных ситуациях.

Основными мероприятиями районного звена ГО и ЧС являются:

- обеспечить координацию деятельности муниципальных образований, организаций, задействованных в спасательных операциях;
- провести корректировку планов действий сил и средств при чрезвычайных ситуациях, обеспечить усиленный вариант несения службы личного состава органов внутренних дел, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.
- осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;

Средствам массовой информации, совместно с отделом ВМР, ГО и ЧС администрации района, организовать опубликование материалов по освещению паводковой обстановки в районе и давать информацию для населения о правилах поведения в лесных массивах в пожароопасный период.

Для обеспечения общественного порядка привлекается ОВД по Сосновскому району.

Последовательное осуществление плана гражданской обороны позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Ликвидация пожаров на территории муниципального образования «Зеленовский сельсовет» осуществляется силами: пожарной части №30 ф-ла ОГУ «Тамбовский областной пожарно-спасательный центр», расположенной в р.п.Сосновка, ПЧ 16 с.Вторые Левые Ламки.

№ п/п	Адрес	Принадлежность	Пожарная часть	Техническое оснащение	Населенные пункты в зоне обслуживания, в которых нет своих пожарных частей.
1	р.п.Сосновка	ПЧ №30 ф-ла ОГУ «Тамбовский областной пожарно-спасательный центр»	ПЧ №30	4 единицы техники 12 человек личного состава	с.Зеленое - 40 км; пос.Вишневка – 51 км; пос.Малиновка – 57км; пос.Новая Павловка - 45 км; пос. Новая Поповка - 52 км; пос.Нововасильевка - 48 км; д.Новоникольская - 44 км; пос.Польной Воронеж - 56 км.
2	с.Вторые Левые Ламки	ПЧ 16 ф-ла ОГУ «Тамбовский областной пожарно-спасательный центр»	ПЧ №16	2 единицы техники 11 человек личного состава	с.Зеленое - 10,5 км; пос.Вишневка – 21 км; пос.Малиновка – 27км; пос.Новая Павловка - 15 км; пос. Новая Поповка - 22 км; пос.Нововасильевка - 18 км; д.Новоникольская - 14 км; пос.Польной Воронеж - 26 км

Согласно требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным Законом от 22 июля 2008г. № 123 – ФЗ, существующая дислокация подразделений пожарной охраны соответствует условиям, определенным «Техническим регламентом»: время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенных пунктах сельсовета не превышает - 20 минут.

Учитывая то, что скорость по дорогам Сосновского района принимается равной 60 км/ч, расстояние которое преодолевает пожарный автомобиль за 20 минут (в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны») составит 20 км. пути. Можно сделать вывод, что прибытие пожарных машин из р.п.Сосновка

согласно нормам пожарной безопасности для всех населенных пунктов не соответствует нормативам, ближайшая ПЧ расположена в с.Вторые Левые Ламки.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

На объектах предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Расселение

Размещение сборно-эвакуационных пунктов

Численность постоянно проживающего населения на территории муниципального образования Зеленовский сельсовет 700 человек. Специализированных противорадиационных укрытий (ПРУ) на территории муниципального образования нет. В момент необходимости муниципальное образование имеет возможность разместить эвакуируемое население (700 человек.) в жилых домах и индивидуальных погребах.

Приемный эвакуационный пункт

№№ п/п	Адрес места эвакуации	Учреждение формирующее ПЭП, ППЭ	Вместимость, чел
1	с.Зеленое	МОУ Сосновской СОШ №2 в с.Зеленое	200
2	с.Зеленое	МУК филиал Сосновского РДК ДК в с.Зеленое	200
3	пос.Новая Поповка	МУК филиал Зеленовского ДК «Сельский клуб в пос.Новая Поповка»	100

Инженерные коммуникации

1. Провести мероприятия по защите источников водоснабжения от радиоактивных веществ, отравляющих веществ и бактериальных (биологических) средств в «особый» период и при авариях согласно ГОСТ 27488.2-87.

2. Схему оповещения о возможной ЧС осуществить через сеть проводного радиовещания, телевидения и телефонную сеть общего пользования.

Медицинское обслуживание

На расстоянии 40 км. от центра муниципального образования расположена МУЗ «Сосновская ЦРБ». На территории муниципального образования расположен МУЗ «Фельдшерско-акушерский пункт в с.Зеленое, МУЗ «Фельдшерско-акушерский пункт в пос.Новая Павловка, МУЗ «Фельдшерско-акушерский пункт в пос.Новая Поповка.

2.17. Охрана окружающей среды

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования Зеленовский сельсовет памятников природы нет.

Водоохранные и охранные территории

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74 –ФЗ, установлены водоохраные зоны для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере - 50 м;
- от 10 км до 50 км в размере – 100 м;
- от 50 км и более в размере – 200 м.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г. №74 – ФЗ на территории муниципального сельсовета установлены водоохраные зоны: Польной Воронеж – 100м, ручьев и прудов – 50м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г. №74 – ФЗ водоохранная зона водохранилища с акваторией менее 0.5 км² устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В водоохранной зоне рек запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам, имеющих твердое покрытие;

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательство в области охраны окружающей среды.

Согласно санитарно-эпидемиологических правилам и нормативам СанПиН 2.2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные зоны и санитарная классификации предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции от 10 апреля 2008г. согласно постановлению Главного государственного санитарного врача от 25 сентября 2007г. №74 (Регистрационный номер №10995) установлены:

- Санитарно-защитная зона – 100 м муниципального кладбища;
- Санитарно – защитная зона – 300 м для гаражей и парку по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и техники;
- Санитарно – защитная зона - 100 м АЗС и складов горюче – смазочных материалов и сельскохозяйственной техники;
- Санитарно – защитная зона – 50 м хранилищ зерна;
- Санитарно – защитная зона – 100 м склады и открытые места разгрузки зерна;
- Санитарно— защитная зона – 100-300 м объектов сельскохозяйственного назначения.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г. №578, охранная зона вдоль трассы кабеля связи по 2 метра с каждой стороны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878, установлены охранные зоны вдоль газораспределительных сетей по 5 м от оси газопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением Настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки; устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, охранная зона с учетом усредненных расстояний между крайними проводами равна:

-110кВ – 20м

- 35кВ – 15м

- 10кВ – 10м

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно –питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02». (Регистрационный номер №3399) зона санитарной охраны подземных водозаборов – 30 метров.

2.18. Облесение санитарно-защитной зоны

В границе населенных пунктов предложена организация озеленённых санитарно-защитных зон от объектов сельскохозяйственного назначения до жилой и общественной застройки.

Санитарно- защитные зоны предприятий должны быть озеленены разновысокими деревьями и кустарниками - породами с плотной кроной и обладающими абсорбционными качествами - для создания надёжных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

В целом, предлагаемые генеральным планом мероприятия по формированию природно-экологического каркаса должны приблизить его к эколого-градостроительным нормативам и обеспечить устойчивое развитие территории и благоприятные условия проживания.