

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48»

**26 марта 2015 года**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- **13 часов 00 минут в п. Новая Павловка**, здание магазина, расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 36а.

Для участия в публичных слушаниях были приглашены жители д. Новоникольская.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и постановление о назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области» были опубликованы в печатном средстве массовой информации Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области «Зелёновский вестник» от 25.01.2015 года № 1 и размещены на сайте администрации Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

**Председатель публичных слушаний** – Куликова Елена Дмитриевна, глава сельсовета.

**Секретарь публичных слушаний** – Куликова Ирина Викторовна, специалист администрации Зелёновского сельсовета.

По итогам регистрации присутствовало 10 человек.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы Зелёновского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

### **Время для выступлений:**

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 5 минут;
- для выступления в процессе слушаний – 2 минуты.

### **Слушали:**

Е.Д. Куликову, председателя публичных слушаний, которая сообщила, что в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области необходимо внести изменения в статью 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом «Для ведения личного подсобного хозяйства», подраздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» в разделе «Параметры застройки для жилых домов» минимальная площадь земельных участков принять - 300 кв.м., в разделе «Параметры для ведения личного подсобного хозяйства» минимальная (максимальная) площадь земельных участков - 300-5000 кв.м.

В период с 23 января по 25 марта 2015 года в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Зелёновского сельсовета обращений от граждан по вопросу внесения изменений в вышеуказанный градостроительный регламент не поступило.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Зелёновского сельсовета считает возможным статью 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми

домами, раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом «Для ведения личного подсобного хозяйства», подраздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» в разделе «Параметры застройки для жилых домов» минимальная площадь земельных участков принять - 300 кв.м., в разделе «Параметры для ведения личного подсобного хозяйства» минимальная (максимальная) площадь земельных участков принять - 300-5000 кв.м.

Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Тамбовской области и местными законодательными актами, а также решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 24.07.2012 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования Зелёновский сельсовет».

**Выступили:**

Кудинов М.В., депутат Зелёновского сельского Совета народных депутатов, поддержал принятое решение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Зелёновского сельсовета в части внесения изменений в статью 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в раздел «Основные виды разрешенного использования» и подраздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» в разделе «Параметры застройки для жилых домов», в раздел «Параметры для ведения личного подсобного хозяйства».

**Заключение комиссии:** считать возможным дополнение статьи 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, раздела «Основные виды разрешенного использования» пунктом «Для ведения личного подсобного хозяйства», подраздела «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» в разделе «Параметры застройки для жилых домов» минимальная площадь земельных участков принять - 300 кв.м., раздела «Параметры для ведения личного подсобного хозяйства» минимальная (максимальная) площадь земельных участков принять - 300-5000 кв.м.

Других предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского

района Тамбовской области, утверждённых решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 № 48.

2. Направить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области на рассмотрение и утверждение Зелёновского сельского Совета народных депутатов.

3. Заключение результатов публичных слушаний опубликовать в газете «Зелёновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

Голосовали: За – 10 , против – 0 , воздержавшиеся – 0.

Председатель публичных слушаний

Е.Д. Куликова

Секретарь публичных слушаний

И.В. Куликова