

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48»

**19 сентября 2014 года**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- **13 часов 00 минут в п. Новая Павловка**, здание магазина, расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 36а.

Для участия в публичных слушаниях были приглашены жители д. Новоникольская.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и постановление о назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области» были опубликованы в печатном средстве массовой информации Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области «Зелёновский вестник» от 18.08.2014 года № 9а и размещены на сайте администрации Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

**Председатель публичных слушаний** – Куликова Елена Дмитриевна, глава сельсовета.

**Секретарь публичных слушаний** – Куликова Ирина Викторовна, специалист администрации Зелёновского сельсовета.

По итогам регистрации присутствовало 20 человек.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы Зелёновского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

### **Время для выступлений:**

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 3 минут;
- для выступления в процессе слушаний – 1 минута.

### **Слушали:**

Е.Д. Куликову, председателя публичных слушаний, которая сообщила, что в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области необходимо внести изменения в Часть III. Градостроительные регламенты, статью 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «личные подсобные хозяйства (ЛПХ)». В абзаце «минимальная (максимальная) площадь земельных участков» в пункте «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: Параметры застройки для жилых домов:» принять как 4000 м<sup>2</sup> – 4500 м<sup>2</sup>.

Постановлением администрации Зелёновского сельсовета от 18.08.2014 № 113а были объявлены публичные слушания по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48».

В период с 18 августа по 18 сентября 2014 года в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Зелёновского

сельсовета обращений от граждан по вопросу внесения изменений в вышеуказанный градостроительный регламент не поступило.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки считает возможным дополнить Часть III. Градостроительные регламенты, статью 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Вспомогательные виды разрешенного использования словами «личные подсобные хозяйства (ЛПХ)», в абзаце «минимальная (максимальная) площадь земельных участков» в пункте «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: Параметры застройки для жилых домов:» принять как 4000 м<sup>2</sup> – 4500 м<sup>2</sup>.

Поступило предложение одобрить проект «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48».

**Выступили:**

Уланов Ю.А., депутат Зелёновского сельского Совета народных депутатов, поддержала принятое решение комиссии по вопросам этики и местного самоуправления Зелёновского сельсовета в части внесения изменений в Часть III. Градостроительные регламенты, статью 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнив её словами «личные подсобные хозяйства (ЛПХ)», в абзаце «минимальная (максимальная) площадь земельных участков» в пункте «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: Параметры застройки для жилых домов:» принять как 4000 м<sup>2</sup> – 4500 м<sup>2</sup>.

**Заключение комиссии:** считать возможным дополнение Части III. Градостроительные регламенты, статьи 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Вспомогательные виды разрешенного использования словами «личные подсобные хозяйства (ЛПХ)», в абзаце «минимальная (максимальная) площадь земельных участков» в пункте «Предельные параметры земельных

участков и разрешенного строительства: Параметры застройки для жилых домов:» принять как 4000 м<sup>2</sup> – 4500 м<sup>2</sup>.

Других предложений и замечаний не поступило.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48» в части внесения изменений в Часть III. Градостроительные регламенты, статью 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Вспомогательные виды разрешенного использования считать состоявшимися.

Рекомендовать главе сельсовета направить в Зелёновский сельский Совет народных депутатов проект решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48» в части внесения изменений в Часть III. Градостроительные регламенты, статью 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Вспомогательные виды разрешенного использования, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Е.Д. Куликова

Секретарь публичных слушаний

И.В. Куликова