

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48»

15 сентября 2015 года

Место и время проведения публичных слушаний:

- **11 часов 00 минут в с. Зелёное**, здание администрации сельсовета, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 1б.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и постановление о назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области» были опубликованы в печатном средстве массовой информации Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области «Зелёновский вестник» от 14.07.2015 года № 9 и размещены на сайте администрации Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний – Куликова Елена Дмитриевна, глава сельсовета.

Секретарь публичных слушаний – Куликова Ирина Викторовна, специалист администрации Зелёновского сельсовета.

По итогам регистрации присутствовало 15 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Зелёновского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, принятые решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 №48» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Время для выступлений:

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 5 минут;
- для выступления в процессе слушаний – 2 минуты.

Слушали:

Е.Д. Куликову, председателя публичных слушаний, которая сообщила, что в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области необходимо внести изменения в статью 1.1 Градостроительные регламенты. Жилые зоны; Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, раздел «Основные виды разрешенного использования» необходимо дополнить подпунктами:

- Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;
- Овощеводство;
- Для ведения личного подсобного хозяйства;

раздел «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» дополнить подразделом: «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков»:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям - 300-5000 кв. м.;
- жилые дома коттеджного типа - 300-1500 кв. м.;
- многоквартирные жилые дома (до 3-х этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения - 70-1500 кв. м.;
- блокированные жилые дома (до 3-х этажей) - 70-1500 кв. м.;

- объекты инженерной инфраструктуры РП, ТП, ГРП, НС, АТС, др. 4-20000 кв. м.;
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства 600-5000 кв. м.;
- овощеводство 20-5000 кв. м.;
- для ведения личного подсобного хозяйства 600-5000 кв. м.

В период с 10 июля по 14 сентября 2015 года в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Зелёновского сельсовета обращений от граждан по вопросу внесения изменений в вышеуказанный градостроительный регламент не поступило.

Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Тамбовской области и местными законодательными актами, а также решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 24.07.2012 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования Зелёновский сельсовет».

Выступили:

Кудинов М.В., депутат Зелёновского сельского Совета народных депутатов, пояснил присутствующим о необходимости внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области и предложил принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целом с учётом поступивших предложений.

Других замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, утверждённых решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 № 48.

2. Направить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области на рассмотрение и утверждение Зелёновского сельского Совета народных депутатов.

3. Заключение результатов публичных слушаний опубликовать в газете «Зелёновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

Голосовали: За – 9 , против – 0 , воздержавшиеся – 0.

Председатель публичных слушаний

Е.Д. Куликова

Секретарь публичных слушаний

И.В. Куликова