

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области»

29 декабря 2016 года

с. Зелёное

Место и время проведения публичных слушаний:

- **14 часов 00 минут в с. Зелёное:** здание администрации Зелёновского сельсовета по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, с. Зелёное, ул. Советская, д. 1б.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и постановление о назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области» были опубликованы в печатном средстве массовой информации Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области «Зелёновский вестник» от 03.11.2016 года № 20 и размещены на сайте администрации Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний – Куликова Елена Дмитриевна, глава сельсовета.

Секретарь публичных слушаний – Куликова Ирина Викторовна, специалист администрации Зелёновского сельсовета.

В публичных слушаниях приняли участие:

- депутаты Зелёновского сельского Совета народных депутатов;
- руководители учреждений образования, культуры, здравоохранения Зелёновского сельсовета;
- представители учреждений образования, культуры, здравоохранения;
- представители сельскохозяйственных предприятий, КФХ и ИП;
- собственники земельных участков.

По итогам регистрации присутствовало 25 человек.

Предмет слушания: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области».

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 24.07.2012 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования Зелёновский сельсовет», постановлением администрации Зелёновского сельсовета от 01.11.2016 № 97 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области»

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Зелёновского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Время для выступлений:

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 6 минут;
- для выступления в процессе слушаний – до 3 минут.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали:

Е.Д. Куликову, председателя публичных слушаний, которая сообщила, что в связи с предписанием, выданным Зелёновскому сельскому Совету народных депутатов Управлением архитектуры администрации Тамбовской

области, нам необходимо привести в соответствие с градостроительным законодательством Правила землепользования и застройки Зелёновского сельсовета.

В связи с чем, постановлением администрации Зелёновского сельсовета от 01.09.2016 № 87 были утверждены порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области», утвержденные решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 № 48.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 24.07.2012 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования Зелёновский сельсовет», постановлением администрации Зелёновского сельсовета от 01.11.2016 № 97 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области».

Проект «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области», извещение о проведении публичных слушаний и постановление о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник» от 03.11.2016 № 20 и размещены на официальном сайте Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя

описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории сельсовета.

- Графической части: градостроительного зонирования и карт зон с особыми условиями использования территорий.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- границам земельных участков;
- естественным границам природных объектов и т.д.

Одними из основных требований является установление в Правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне:

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- видов разрешённого использования земельных участков, включая основные, условно разрешённые и вспомогательные виды.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям.

Таким образом, работа над проектом «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области» велась в соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Тамбовской области, Уставом сельсовета.

В период с 03 ноября по 29 декабря 2016 года в Комиссию по землепользованию и застройке Зелёновского сельсовета обращений от

граждан по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки не поступило.

Выступили:

Клишина Н.В., депутат Зелёновского сельского Совета народных депутатов, которая предложила принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целом.

Жабин В.П., главный инженер АК «Тамбовский» участок Зелёновский, поддержал данное предложение.

Других замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, утверждённых решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 08.07.2014 № 48.

2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зелёновский сельсовет Сосновского района Тамбовской области на рассмотрение и утверждение Зелёновскому сельскому Совету народных депутатов.

3. Заключение результатов публичных слушаний опубликовать в газете «Зелёновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

Е.Д. Куликова
И.В. Куликова