

Приняты решением Зелёновского сельского Совета
народных депутатов от 16.02.2016 №106

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЗЕЛЁНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

2016

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	33

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕЛЁНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Нормативы градостроительного проектирования Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области разработаны на основании постановления администрации Зелёновского сельсовета от 15.01.2016 № 2 (далее по тексту местные нормативы, НГП Зелёновского сельсовета). Нормативы Зелёновского сельсовета направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521, иных строительных норм и правил Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности (далее – градостроительное законодательство).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области.

Настоящими нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения поселения (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области. Виды объектов местного значения поселения указаны в ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законе Тамбовской области от 12.11.2014 №462-З «О закреплении за сельскими поселениями Тамбовской области вопросов местного значения».

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
В области культуры				
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса		
Учреждения культуры с музейными помещениями	Численность населения поселения:	3000-10000	> 10000	< 3000
	Уровень обеспеченности, объект	1	2	По заданию на проектирование
	Размер земельного	По заданию на проектирование		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	участка, кв. м/объект		
Учреждения клубного типа	Уровень обеспеченности	В населенных пунктах с численностью населения менее 10000 – 1 объект	В населенных пунктах с численностью населения от 10000 до 50000 – 50 зрительских мест на 1 тыс.человек
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование	
Сельская массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	при численности населения св.1 до 2 тыс.человек	6-7,5/5-6
		при численности населения от 2 до 5 тыс.человек	5-6/4-5
		при численности населения от 5 до 10 тыс.человек	4,5-5/3-4
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
В области физической культуры и массового спорта			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	350 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	По заданию на проектирование	
Примечание: в поселениях с числом жителей до 5 тыс. человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м			
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	1950 на 1 тыс. человек	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование		
Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Для малых поселений нормы расчета плоскостных сооружений следует принимать с учетом минимальных технологических требований, предъявляемым к данным сооружениям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении				
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Водоснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100		
	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1	
		свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25	
		свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4	
		свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0	
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0	
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0	
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0	
		свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0	
		свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12,0	
		свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18,0	
		свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24,0	
	Водоотведение			
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и	по заданию на проектирование			

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	этажной жилой застройки, %		
	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0
		свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0
	Теплоснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %	100	
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5
	Газоснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0
	Электроснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100	
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
	Мероприятия по отводу поверхностных вод		
	Уровень обеспеченности системой водоотведения,	1 на квадратный километр территории	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	км		
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование	
Примечание: применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами			
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги в границах сельского поселения	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап	300
		II этап	350
	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц		
	Расчетная скорость движения, км/ч	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	60
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	40
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)	40
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	30
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	20
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд	30

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		грузового транспорта к приусадебным участкам)	
	Ширина полосы движения, м	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	3,5
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	3,5
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)	3,0
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2,75
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	2,75-3,0
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	4,50

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	Число полос движения	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	2
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	2-3
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)	2
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	1
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	1
	Ширина пешеходной части тротуара, м	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	-
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	1,5-2,25
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)	1,0-1,5

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения			
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)		1,0	
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)		0-1,0	
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)		-	
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м при новом строительстве		в условиях реконструкц ии
			Улицы местного значения		12,0
		Проезды		8,0	5,0
		Ширина боковых проездов, м	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		
	при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта			10,5	
	при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта			11,25	
	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино-мест на расчетную единицу	Объект		Расчетная единица

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
		Здания и сооружения		
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
		Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	15
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
		Больницы	100 коек	5
		Поликлиники	100 посещений	3
		Спортивные объекты	100 мест	5
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
		Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
		Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7
		Рынки	50 торговых мест	25
		Рестораны и кафе, клубы	100 мест	15
		Гостиницы	то же	20
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей		
	Размер земельного	На 2 колонки	0,1	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
	участка, га	На 5 колонок	0,2	
		На 7 колонок	0,3	
		На 9 колонок	0,35	
		На 11 колонок	0,4	
Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:				
Рекреационные территории и объекты отдыха				
Пляжи и парки в зонах отдыха			100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники			то же	10
Базы кратковременного отдыха			то же	15
Мотели и кемпинги			то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха			100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества			10 участков	10
В области благоустройства (озеленения) территории и организации массового отдыха				
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	12		
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	10	
		сады	3	
		скверы	0,5	
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
В области развития жилищного строительства			
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	14 кв.м.	
	Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га	При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	
		Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га
		2000	0,25 - 0,27
		1500	0,21 - 0,23
		1200	0,17 - 0,20
		1000	0,15 - 0,17
		800	0,13 - 0,15
		600	0,11 - 0,13
		400	0,08 - 0,11
		При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире	
		Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га
		2	0,04
		3	0,03
		4	0,02
	Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения						
	<i>обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.</i>							
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, кв.м	Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка				Устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения		
		Жилые дома блокированного типа (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка				Устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения		
		Многоквартирные жилые дома до 5 этажей (без площади застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка				Устанавливаются правилами землепользования и застройки поселения		
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м	На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
		Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек					
			2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
		2000	10	12	14	16	18	20
		1500	13	15	17	20	22	25
		1200	17	21	23	25	28	32
		1000	20	24	28	30	32	35
		800	25	30	33	35	38	42
600		30	33	40	41	44	48	
400		35	40	44	45	50	54	
Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.:								

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения				
		1 этаж	130			
		2 этаж	150			
		3 этаж	170			
	Плотность жилой застройки	Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений				
		Тип жилой застройки	Размер земельного участка (кв.м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
		Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью	1200 и более	480	0,2	0,4
			1000	400	0,2	0,4
		Застройка коттеджного типа с	800	480	0,3	0,6
			600	360	0,3	0,6

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения				
		участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированным о типа (2 – 4 - квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью	500	300	0,3	0,6
			400	240	0,3	0,6
			300	240	0,4	0,8
		Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирным и участками размером не менее 200 кв.м	200	160	0,4	0,8
Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных						

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		требований.	
	Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв. м/на 1 человека	6	
В области организации мест захоронения			
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	
В области связи и информатизации			
Антенно-мачтовые	Размер земельного	от 0,3	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
сооружения	участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га		
Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения сельского поселения, приоритетные направления развития экономики и качество среды			
В области развития промышленности, строительство и сельского хозяйства			
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения			
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5	
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	19
		непродовольственных товаров	193
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек	продовольственных товаров	60
		непродовольственных товаров	580
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10
		фруктохранилища	90
		овощехранилища	90
		картофелехранилища	90
	Размер земельного участка специализированного склада,	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения			
	кв. м/1 тыс. человек	фруктохранилища, овощехранилища	380		
		овощехранилища	380		
		картофелехранилища	380		
		В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.			
	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	Не менее 300			
Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики					
Объекты сельскохозяйственного назначения	Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, га	для ведения садоводства		0,03-0,15	
		для ведения огородничества		0,03-0,50	
		для крестьянского (фермерского) хозяйства		1-10	
	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %	Предприятие			Минимальная плотность застройки, процент
		Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 – 60 процентов		
	на 400 коров		51 - для зданий без		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
				чердаков 45 - с используемыми чердаками
			на 800 коров	55 - для зданий без чердаков 50 - с используемыми чердаками
			количество коров в стаде 90 процентов	
			на 400 коров	51 - для зданий без чердаков 45 - с используемыми чердаками
			на 800 и 1200 коров	55 - для зданий без чердаков 49 - с используемыми чердаками
			молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов	
			на 800 коров	53
			на 1200 коров	56
			на 2000 коров	60
			мясные и мясные репродукторные	
			на 800 и 1200 коров	52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами 35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
			доращивания и откорма молодняка
			на 6000 и 12000 скотомест 45
			выращивание телят, доращивания и откорма молодняка
			на 3000 скотомест 41
			на 6000 скотомест 46
			откормка крупного рогатого скота
			на 1000 скотомест 32
			на 2000 скотомест 34
			на 3000 скотомест 36
			на 6000 скотомест 42
			откормочные площадки
			на 2000 скотомест
			на 4000 скотомест
			племенные
			молочные
			на 400 коров 45
			на 800 коров 55
			мясные на 400, 600 и 800 коров 40
			выращивания ремонтных телок
			на 1000 и 2000 скотомест 52
			на 3000 скотомест 54
			на 6000 скотомест 57
		Свиноводческие	товарные репродукторные
			на 4000 голов 36
			на 8000 голов 43
			на 12000 голов 47
			откормочные на 6000 и 12000 голов 39

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
			с законченным производственным циклом
			на 2000 голов 32
			на 4000 голов 37
			на 6000 и 12000 голов 41
			племенные
			на 100 маток 38
			на 200 маток 40
			на 300 маток 50
		Овцеводческие	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные
			на 2500 маток 55
			на 5000 маток 60
			на 4000 голов ремонтного молодняка 66
			мясо-шерстные
			на 2500 маток 66
			на 2500 голов ремонтного молодняка 62
			шубные на 1200 маток 56
			откормочные
			на 2500 голов 65
			на 5000 голов 74
			откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов 58
			с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов 60
			мясо-шерстно-молочные на 2000 и 63

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
			4000 голов	
			шубные на 1600 голов	67
		Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63
			шерстные на 3600 голов	64
		Птицеводческие	яичного направления	
			на 200 тыс. кур-несушек	28
			на 300 тыс. кур-несушек	32
			мясного направления бройлерные	
			на 3 и 6 млн. бройлеров	27 - для многоэтажных зданий 43 - для одноэтажных зданий
			утиные на 65 тыс. утят	31
			индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
			племенные яичного направления	
			племзавод на 50 тыс. кур:	
			зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	28
			племенные мясного направления	
			племзавод на 50 тыс. кур:	
			зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	25
		Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
			кролиководческие	22
		Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
			6 га	54
			12 га	56

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
			18, 24 и 30 га	60
			однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
		По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
			на 25 тракторов	25
			на 50 и 75 тракторов	28
			на 100 тракторов	31
			на 150 и 200 тракторов	35
			пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
			на 10, 20 и 30 тракторов	30
			на 40 и более тракторов	38
		Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
			комбикормовые	27
			по хранению семян и зерна	28
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов	263		
		продовольственных товаров	80	
		непродовольственных товаров	183	
	Размер земельного участка/ га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:		
		до 250 кв. м	0,08 га	
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га	
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га	
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га	
		свыше 3500 кв. м	0,02 га	
Предприятия общественного	Уровень обеспеченности/место	40 мест на 1 тыс. человек		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
питания	Размер земельного участка/га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га
В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.			
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности/рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
		Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект	

Таблица 2 Нормативы размещения зданий, строений и сооружений в жилых и общественно-деловых зонах

Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая,	

		гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6							
		В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:							
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки					3		
		от построек для содержания скота и птицы					4		
		от бани, гаража и других построек					1		
		от стволов высокорослых деревьев					4		
		от стволов среднерослых деревьев					2		
		от кустарника					1		
		Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:							
		Поголовье, шт							Разрыв, м
		свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы	
		5	5	10	10	30	5	5	
		8	8	15	20	45	8	8	
		10	10	20	30	60	10	10	
		15	15	25	40	75	15	15	40
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:							
		до 2 блоков					15		
		от 3 до 8 блоков					25		
		от 9 до 30 блоков					50		

Таблица 3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения		
В области физической культуры и массового спорта				
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – 700 м	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500		
В области автомобильных дорог местного значения				
Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – 600 до 800м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта - 800 м
В области благоустройства (озеленения) территории				
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;	
		Для садов, скверов	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м	
В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания				

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000

II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зелёновского сельского поселения, установленные в нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные Нормативами градостроительного проектирования Зелёновского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Тамбовской области).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Нормативами градостроительного проектирования Зелёновского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.