

Закон Тамбовской области от 6 марта 2014 г. N 383-З
"О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной
деятельности в Тамбовской области"
(принят Тамбовской областной Думой 28 февраля 2014 г.)

С изменениями и дополнениями от:

6 июня 2014 г.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон закрепляет основные принципы инвестиционной политики Тамбовской области в сфере регулирования инвестиционной деятельности, устанавливает виды, порядок и условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовской области (за исключением деятельности, связанной с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, а также отношений, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве) органами государственной власти Тамбовской области, и направлен на привлечение инвестиций и стимулирование инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. Инвестиционная деятельность охватывает полный научно-технический и производственный цикл создания продукта или услуги, и (или) его элементы (стадии): научные исследования, проектно-конструкторские работы, расширение и реконструкцию действующего производства, организацию нового производства или выпуск нового вида продукции;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

государственная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Тамбовской области, (далее - государственная поддержка инвестиционной деятельности) - совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых органами государственной власти Тамбовской области в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица и другие участники инвестиционного процесса. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, государства и международные организации;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты инвестиционной деятельности. Инвесторы вправе выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, осуществляемый по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и включенный в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области;

государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области (далее - государственный реестр) - перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тамбовской области и получивших право на государственную поддержку в видах, предусмотренных настоящим Законом. Государственный реестр утверждается распоряжением администрации Тамбовской области;

межведомственный совет по инвестиционной политике - постоянно действующий совещательный орган по вопросам стимулирования инвестиционной и предпринимательской активности на территории Тамбовской области, государственной поддержки инвестиционной деятельности и повышения конкурентоспособности экономики региона, осуществляющий свою деятельность в порядке, предусмотренном постановлением администрации Тамбовской области;

срок окупаемости инвестиционного проекта - фактический срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разница между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

инвестиционная площадка - часть территории Тамбовской области в виде земельного участка с расположенными на нем строениями и инженерной инфраструктурой (или свободный земельный участок), на которой реализуется инвестиционный проект (проекты) или планируется реализация инвестиционного проекта (проектов);

технопарк - форма территориальной интеграции коммерческих и некоммерческих организаций науки и образования, финансовых институтов, предприятий и предпринимателей, взаимодействующих между собой, с органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществляющих формирование современной технологической и организационной среды с целью инновационного предпринимательства и реализации венчурных проектов;

промышленный (индустриальный) парк - часть территории Тамбовской области в виде земельного участка, предназначенная для размещения и

функционирования производства и обустроенная необходимой инфраструктурой, функционирование которой обеспечивается единой управляющей компанией;

резидент инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством и заключившие с управляющей компанией инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка соглашение о ведении производственно-хозяйственной деятельности на территории инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка;

управляющая компания инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обеспечивающие создание, развитие, эксплуатацию, содержание и функционирование объектов инфраструктуры инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка и заключившие с резидентами инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка соглашения о ведении производственно-хозяйственной деятельности на территории инвестиционной площадки, промышленного (индустриального) парка, технопарка;

инвестиционное соглашение - гражданско-правовой договор между Тамбовской областью и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют приоритетный инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок, условия и виды предоставления государственной поддержки.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они определены законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

Статья 3. Правовая основа государственной инвестиционной политики и государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовской области

Правовую основу государственной инвестиционной политики Тамбовской области и **государственной поддержки инвестиционной деятельности** составляют Конституция Российской Федерации, Бюджетный и Налоговый кодексы Российской Федерации, **Федеральный закон** от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", другие федеральные законы, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, **Устав** (Основной Закон) Тамбовской области Российской Федерации, настоящий Закон, иные законы и нормативные правовые акты Тамбовской области.

.Статья 4. Полномочия органов государственной власти Тамбовской области в сфере государственной инвестиционной политики

1. Тамбовская областная Дума в сфере государственной инвестиционной политики:

а) принимает законы, направленные на стимулирование **инвестиционной деятельности** на территории Тамбовской области;

б) устанавливает льготы по налогам при реализации **инвестиционных проектов** на территории Тамбовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

в) утверждает порядок управления собственностью Тамбовской области;
г) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

2. Администрация Тамбовской области в сфере государственной инвестиционной политики:

- а) формирует и реализует инвестиционную политику Тамбовской области;
- б) управляет областной собственностью в инвестиционных целях в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;
- в) определяет порядок конкурсного отбора инвестиционных проектов в целях предоставления инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности, а также порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов;
- г) рассматривает обращения **инвесторов** о предоставлении им государственной поддержки на условиях, предусмотренных настоящим Законом;
- д) определяет порядок принятия решения о продлении срока предоставления государственной поддержки;
- е) определяет полномочия, состав и порядок деятельности **межведомственного совета по инвестиционной политике** (далее - Совет);
- ж) определяет порядок, осуществляет непосредственное формирование и ведение **государственного реестра**;
- з) определяет порядок, осуществляет мониторинг и оценку эффективности хода реализации инвестиционных проектов, включенных в государственный реестр;
- и) определяет порядок формирования и функционирования инвестиционных площадок, промышленных (индустриальных) парков;
- к) определяет порядок формирования и функционирования технопарков;
- л) осуществляет контроль за исполнением инвестором взятых им обязательств по реализации **приоритетного инвестиционного проекта**;
- м) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

Статья 5. Принципы инвестиционной политики Тамбовской области

Инвестиционная политика Тамбовской области основывается на принципах:
равенства - недискриминирующего# подхода ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
вовлеченности - участия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия государственных решений и оценки их реализации;
прозрачности - общедоступности документированной информации органов власти (за исключением относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретной информации);
наибольшего благоприятствования - ориентации административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия Тамбовской области с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Статья 6. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации и

Тамбовской области инвесторам, реализующим на территории Тамбовской области приоритетные инвестиционные проекты.

2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности, по которым объявляется конкурсный отбор инвестиционных проектов на предоставление государственной поддержки, определяются ежегодно постановлением администрации Тамбовской области на основании стратегии социально-экономического развития Тамбовской области, утвержденной на соответствующий период.

Статья 7. Состав участников инвестиционных отношений

1. Участниками инвестиционных отношений являются Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальные образования Тамбовской области, граждане и юридические лица, индивидуальные предприниматели, выполняющие функции инвестора, заказчика, подрядчика и другие функции в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими инвестиционную деятельность.

2. К участникам инвестиционных отношений относятся [управляющие компании и резиденты инвестиционных площадок, технопарков, промышленных \(индустриальных\) парков](#), а также других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры, создаваемых в Тамбовской области.

3. Правовой режим иностранных [инвестиций](#), а также деятельность иностранных инвесторов по их осуществлению не могут быть менее благоприятными, чем режим для имущества, имущественных прав и инвестиционной деятельности российских физических и юридических лиц, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. От имени Тамбовской области в инвестиционных отношениях участвуют органы государственной власти Тамбовской области в пределах их полномочий.

Глава 2. Виды государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовской области

Статья 8. Перечень видов государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области

На территории Тамбовской области предусматриваются следующие виды государственной поддержки инвестиционной деятельности:

организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности;

предоставление инвесторам налоговых льгот и установление пониженных налоговых ставок;

предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Тамбовской области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки;

предоставление субсидий на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов;

предоставление залогового обеспечения;

предоставление государственных гарантий Тамбовской области;

предоставление бюджетных инвестиций;

предоставление инвестиционного налогового кредита;
финансирование реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций;

финансирование за счет средств бюджета Тамбовской области образовательных программ по подготовке кадров в рамках реализации проектов по организации новых производств.

Статья 9. Организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности

1. К организационным (нефинансовым) мерам поддержки инвестиционной деятельности относятся:

присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного для экономики Тамбовской области,

организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, выставок и ярмарок инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Тамбовской области;

формирование и мониторинг базы данных по инвестиционным и инновационным проектам, реализуемым и планируемым к реализации на территории Тамбовской области;

формирование и мониторинг базы данных о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Тамбовской области, включая сопутствующую инженерную и транспортную инфраструктуру;

оказание организационной, технической, методической и консультационной помощи инвесторам;

публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

создание условий для установления и развития внешнеэкономических связей, необходимых для осуществления инвестиционной деятельности в форме **капитальных вложений** на территории Тамбовской области;

иная организационная поддержка в пределах полномочий органов государственной власти и местного самоуправления Тамбовской области.

2. Органы исполнительной власти Тамбовской области в пределах своей компетенции способствуют созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов, в том числе инфраструктуры аудиторских, консалтинговых, страховых услуг, обучения и переподготовки кадров.

3. Организационные (нефинансовые) меры государственной поддержки инвестиционной деятельности предоставляются органами государственной власти и местного самоуправления Тамбовской области инвесторам на неограниченный срок в пределах их компетенции.

Статья 10. Предоставление инвесторам налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установление пониженных ставок налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет Тамбовской области

1. Льготное налогообложение предоставляется инвесторам, реализующим на

территории Тамбовской области приоритетные инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр, и заключившим с администрацией Тамбовской области [инвестиционное соглашение](#), в соответствии с законодательством Тамбовской области:

по налогу на имущество организаций в соответствии с [Законом](#) Тамбовской области от 28 ноября 2003 года N 170-З "О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области";

по налогу на прибыль организаций в части, поступающей в бюджет Тамбовской области, в соответствии с [Законом](#) Тамбовской области от 10 ноября 2008 года N 444-З "О ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков".

2. По каждому приоритетному инвестиционному проекту налоговые льготы предоставляются по одному или нескольким налогам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установления пониженных ставок налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет Тамбовской области, предоставляется инвесторам в рамках реализации инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не более чем на пять лет.

По заявлению инвестора срок предоставления государственной поддержки в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установления пониженных ставок налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет Тамбовской области, продлевается, но не более чем на три года. Порядок принятия решения о продлении срока предоставления государственной поддержки в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установления пониженных ставок налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет Тамбовской области, устанавливается постановлением администрации Тамбовской области.

4. Для льготного налогообложения в соответствии с настоящим Законом инвесторы заключают с администрацией Тамбовской области инвестиционное соглашение и в письменной форме уведомляют налоговые органы по месту нахождения (постановки на учет) организации инвестора о начале реализации приоритетного инвестиционного проекта.

Статья 11. Предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Тамбовской области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки

1. Предоставление объектов государственного имущества Тамбовской области, в том числе земельных участков, во владение и (или) пользование инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, производится в соответствии с [Федеральным законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и [Законом](#) Тамбовской области от 27 октября 2004 года N 241-З "Об управлении государственной собственностью Тамбовской области".

Объекты государственного имущества Тамбовской области предоставляются инвесторам на возмездной, возвратной и целевой основе, если иное не установлено настоящей статьей.

2. Льготы по арендной плате за объекты государственной собственности Тамбовской области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки, предоставляются инвесторам после включения инвестиционного проекта в государственный реестр и заключения инвестиционного соглашения на срок [окупаемости](#) проекта, но не более чем на пять лет:

1) ставки арендной платы для инвесторов по договорам аренды нежилых помещений, оборудования и других ресурсов, находящихся в собственности Тамбовской области и используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности, устанавливаются в следующих размерах:

30 процентов от размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тамбовской области, и используемым для реализации приоритетных инвестиционных проектов Тамбовской области в целях осуществления нового строительства и (или) реконструкции объектов недвижимого имущества на период проектно-изыскательских работ, капитального строительства и (или) реконструкции;

5 процентов от размера арендной платы за пользование ресурсами, находящимися в государственной собственности Тамбовской области, необходимыми для организации деятельности региональных инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков и других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры Тамбовской области;

2) инвесторы, арендующие земельные участки, находящиеся в собственности Тамбовской области, освобождаются от уплаты арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности в части платежей, зачисляемых в бюджет Тамбовской области.

Статья 12. Предоставление субсидий на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов

1. Субсидии из бюджета Тамбовской области на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов, предоставляются в целях частичной компенсации расходов, понесенных инвестором в ходе реализаций инвестиционного проекта.

2. Предоставление субсидий для реализации инвестиционных проектов на территории Тамбовской области осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

Порядок предоставления субсидий должен предусматривать предоставление обоснования расходов, которые предполагается профинансировать за счет получения субсидии.

3. В законе Тамбовской области о бюджете Тамбовской области на очередной финансовый год и плановый период утверждается сумма средств, которые могут быть предоставлены инвесторам в виде субсидий для реализации инвестиционных проектов.

4. Субсидии на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов, предоставляются заемщику в размере не более двух третей [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита и займа или на дату подписания договора лизинга.

Статья 13. Предоставление залогового обеспечения

1. Залоговым обеспечением возврата заемных средств, привлекаемых инвесторами для реализации инвестиционных проектов на территории Тамбовской области, может выступать имущество, в том числе имущественные комплексы,

находящееся в собственности Тамбовской области и включенное в залоговый фонд Тамбовской области.

2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в виде залогового обеспечения предоставляется инвесторам после включения инвестиционного проекта в государственный реестр на срок окупаемости проекта, но не более чем на восемь лет.

По заявлению инвестора срок предоставления государственной поддержки в виде залогового обеспечения продлевается, но не более чем на два года. Порядок принятия решения о продлении срока предоставления государственной поддержки в виде залогового обеспечения устанавливается постановлением администрации Тамбовской области.

3. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в виде предоставления в залог имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, осуществляется в соответствии с законодательством Тамбовской области.

Статья 14. Предоставление государственных гарантий Тамбовской области

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты за счет привлеченных средств, предоставление государственных гарантий Тамбовской области в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации и [Законом](#) Тамбовской области от 28 октября 2005 года N 369-З "О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Тамбовской области".

Статья 15. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями

Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации.

Статья 16. Предоставление инвестиционного налогового кредита

Предоставление инвестиционного налогового кредита осуществляется в порядке и на условиях, установленных [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 17. Финансирование реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций

Порядок финансирования реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций, регулируется законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

Статья 18. Финансирование за счет средств бюджета Тамбовской области образовательных программ по подготовке кадров в рамках реализации проектов по организации новых производств

Порядок финансирования за счет средств бюджета Тамбовской области образовательных программ по подготовке кадров в рамках реализации проектов по организации новых производств регулируется законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

Статья 19. Предоставление государственной поддержки при формировании инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков и других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры, создаваемых на территории Тамбовской области

1. Государственная поддержка при формировании инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков и других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры, создаваемых на территории Тамбовской области (далее - объекты инвестиционной и инновационной инфраструктуры области), осуществляется путем предоставления государственной поддержки [управляющим компаниям \(организациям\)](#) и [резидентам инвестиционных площадок, технопарков, промышленных \(индустриальных\) парков](#).

2. Государственная поддержка при формировании объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры Тамбовской области осуществляется в видах, установленных [статьей 8](#) настоящего Закона, в порядке, на условиях, закрепленных в инвестиционном соглашении, заключенном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

3. Критерии и порядок конкурсного отбора управляющих компаний (организаций) и резидентов инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков на предмет предоставления государственной поддержки при формировании инвестиционных площадок, технопарков, промышленных (индустриальных) парков и других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры устанавливаются постановлением администрации Тамбовской области.

Глава 3. Условия, порядок предоставления и прекращения государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовской области

Статья 20. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим Законом предоставляется на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением администрации Тамбовской области.

2. Не принимаются к рассмотрению заявки [субъектов инвестиционной деятельности](#), претендующих на предоставление государственной поддержки:

не сформировавшие в полном размере уставный (складочный) капитал, а также находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеющие просроченную задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и государственными внебюджетными фондами (при условии, если ее наличие не оспорено в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации);

имеющие просроченную задолженность по выплате заработной платы своим работникам и (или) выплачивающие заработную плату ниже фактически сложившегося в Тамбовской области уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности;

ограниченные в праве осуществлять определенные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе не имеющие лицензии, в случае, если реализация инвестиционного проекта связана с осуществлением соответствующего вида деятельности;

в отношении которых выявлены факты неоднократного нарушения **налогового, земельного**, экологического законодательства;

имеющие неурегулированные обязательства по ранее предоставленным государственным и муниципальным гарантиям;

оформившие заявку с отклонением от требований, предусмотренных настоящим Законом и другими нормативными актами Тамбовской области;

сообщившие о себе ложные сведения.

3. Критериями конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки инвесторам являются:

- объем капитальных вложений, предусмотренных проектом, составляет не менее 100,0 млн. рублей (не распространяется на проекты, претендующие на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности, на поддержку в виде предоставления залогового обеспечения, финансирования реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций);

- соответствие приоритетным направлениям социально-экономического развития Тамбовской области;

- обязательная государственная регистрация или постановка на налоговый учет инвестора (его обособленного подразделения) в налоговом органе на территории Тамбовской области;

- обеспечение уровня средней заработной платы, предполагаемой в рамках проекта, не ниже фактически складывающегося в Тамбовской области уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности;

- максимальная бюджетная эффективность проекта;

- максимальная коммерческая эффективность проекта;

- социальная значимость проекта.

Статья 21. Порядок предоставления государственной поддержки

1. Администрация Тамбовской области в соответствии с ежегодно утверждаемыми приоритетными направлениями инвестиционной деятельности объявляет и проводит конкурсный отбор инвестиционных проектов на получение государственной поддержки в соответствии с порядком, определяемым постановлением администрации Тамбовской области.

2. Инвестиционные проекты, прошедшие конкурсный отбор на предоставление государственной поддержки, на основании решения Совета, признаются приоритетными для экономики Тамбовской области и включаются в государственный реестр.

3. Изменение в процессе реализации включенных в государственный реестр инвестиционных проектов, исключение инвестиционных проектов из государственного

реестра и (или) дополнение их в государственный реестр производится с рассмотрением на Совете и внесением соответствующих изменений в государственный реестр.

4. Администрация Тамбовской области является органом, ответственным за формирование и ведение государственного реестра.

5. Органы местного самоуправления городов и районов Тамбовской области могут предоставлять инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Тамбовской области, налоговые льготы в пределах сумм, зачисляемых в местные бюджеты, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

Статья 22. Разработка и экспертиза инвестиционных проектов

1. Разработка инвестиционных проектов Тамбовской области осуществляется субъектами инвестиционной деятельности, а также исполнительными органами государственной власти Тамбовской области как самостоятельно, так и с привлечением специализированных организаций и экспертов.

2. Обязательным требованием при рассмотрении инвестиционного проекта на предмет предоставления государственной поддержки является прохождение экспертизы (за исключением проектов, претендующих на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности).

3. Экспертиза инвестиционных проектов проводится в интересах целесообразности государственной поддержки инвестиционной деятельности, в целях предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил), а также для оценки бюджетной, коммерческой и социальной эффективности осуществляемых инвестиций (капитальных вложений).

4. Экспертиза инвестиционных проектов проводится специализированными организациями, включенными в реестр консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ (далее - Реестр компаний).

В случае наличия положительного заключения по проекту, подготовленного банком, кредитной организацией, планирующими финансирование проекта, или консалтинговыми компаниями, вошедшими в международные и российские рейтинги, - данные заключения принимаются в качестве экспертизы инвестиционного проекта.

5. Порядок прохождения экспертизы инвестиционных проектов, а также порядок формирования и ведения Реестра компаний определяется постановлением администрации Тамбовской области. Для осуществления контроля за ходом реализации инвестиционного проекта администрация Тамбовской области назначает его повторную экспертизу.

При внесении изменений в инвестиционный проект в ходе его реализации в порядке, установленном администрацией Тамбовской области, предусматривается проведение дополнительной экспертизы. Дополнительная экспертиза не требуется проектам, получившим или претендующим на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности.

6. После завершения срока действия инвестиционного соглашения и (или) достижения срока окупаемости инвестиционного проекта проводится экспертиза фактического выполнения инвестиционного проекта.

7. Повторная, дополнительная экспертиза, а также экспертиза фактического выполнения инвестиционного проекта проводится специализированными организациями, включенными в Реестр компаний, в порядке, определенном постановлением администрации Тамбовской области.

8. На всех этапах реализации инвестиционного проекта экспертиза проводится за счет средств инвестора.

9. Разработка и (или) экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является администрация Тамбовской области, осуществляются за счет средств бюджета Тамбовской области в порядке, установленном законодательством Тамбовской области, при условии, если законом о бюджете Тамбовской области на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены средства на указанные цели.

Статья 23. Инвестиционное соглашение между администрацией Тамбовской области и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории Тамбовской области

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на основании заключения инвестиционного соглашения между администрацией Тамбовской области и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории Тамбовской области (далее - инвестиционное соглашение), предоставляется по следующим видам государственной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовской области:

предоставление инвесторам налоговых льгот и установление пониженных налоговых ставок;

предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Тамбовской области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки;

предоставление субсидий на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов.

2. Инвестиционное соглашение с инвестором от имени Тамбовской области заключается администрацией Тамбовской области после включения инвестиционного проекта в государственный реестр.

3. Инвестиционное соглашение заключается по типовой форме, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области, и устанавливает:

1) виды и сроки предоставления государственной поддержки;

2) описание объекта инвестиций;

3) права и обязанности сторон, включая размер предоставляемой государственной поддержки, финансовые обязательства инвестора по реализации инвестиционного проекта;

4) обязанность инвестора (за исключением управляющей компании **инвестиционной площадки, технопарка, промышленного (индустриального) парка**) в течение всего срока действия инвестиционного соглашения не отчуждать в пользу третьих лиц основные фонды, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе не продавать или не дарить их, не вносить в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

5) объемы, направления и сроки вложения инвестиций, количество дополнительно создаваемых рабочих мест и планируемый уровень заработной платы, расчет налоговых поступлений по уровням бюджетной системы на срок окупаемости

инвестиционного проекта, иные существенные для оценки значимости проекта показатели;

б) обязанности инвестора, получившего государственную поддержку Тамбовской области, закрепленные [статьей 25](#) настоящего Закона;

7) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения, включая социальную ответственность инвестора по созданию новых и (или) сохранению существующих рабочих мест.

Статья 24. Приостановление и прекращение предоставления государственной поддержки

1. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, государственной поддержки производится администрацией Тамбовской области по следующим основаниям:

1) прекращение или приостановление инвестиционной деятельности исполнителей приоритетных инвестиционных проектов правомочными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) случаи стихийных и иных бедствий, катастроф;

3) введение чрезвычайного положения;

4) случаи, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

5) отрицательные результаты повторной экспертизы, не соответствующие первоначальному экспертному заключению;

6) необоснованное невыполнение инвестором условий, сроков, объемов инвестиций и других фактических показателей хозяйственной деятельности инвестора по отношению к их значениям, предусмотренным бизнес-планом приоритетного инвестиционного проекта в предельных границах, определяемых постановлением администрации Тамбовской области.

2. Решение о приостановлении предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности принимается на заседании Совета и является основанием для временного исключения инвестиционного проекта из государственного реестра. Советом определяются сроки приостановления и условия возобновления предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности производится в следующих случаях:

1) завершения инвестиционного проекта или достижения его срока окупаемости;

2) по инициативе инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением государственной поддержки;

3) по инициативе администрации Тамбовской области при выявлении фактов необоснованного несоблюдения обязательств, указанных в [статье 25](#) настоящего Закона;

4) банкротства инвестора;

5) по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

6) при образовании недоимки свыше шести месяцев по налогам и сборам в

бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

7) отчуждения в течение срока действия инвестиционного соглашения в пользу третьих лиц основных фондов, созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе продажи (дарения) или внесения в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

8) при возникновении иных форсмажорных обстоятельств в ходе реализации проекта.

Глава 4. Обязанности и ответственность инвесторов, получивших государственную поддержку Тамбовской области в соответствии с настоящим Законом

Статья 25. Обязанности инвесторов

1. Инвесторы обязаны:

соблюдать законодательство Российской Федерации и законодательство Тамбовской области;

уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований;

не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования **антимонопольного законодательства** Российской Федерации;

вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) заключенному инвестиционному соглашению;

в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

в официальной форме дать согласие налоговому органу на представление информации о налогоплательщике (раскрытие налоговой тайны);

ежеквартально представлять в администрацию Тамбовской области информацию:

о выполнении и соблюдении условий заключенного инвестиционного соглашения;

о целевом использовании предоставленных средств бюджета Тамбовской области;

о полученной налогооблагаемой прибыли (убытках) в целом по предприятию, в том числе в части инвестиционного проекта;

об исполнении условий договора о предоставлении субсидии.

2. Инвесторы, которым предоставлена государственная поддержка Тамбовской области в виде налоговых льгот, при реализации инвестиционных проектов обязаны:

вести отдельный бухгалтерский учет по реализации приоритетного инвестиционного проекта;

использовать льготное имущество, создаваемое или приобретаемое в рамках инвестиционного проекта, исключительно в целях и направлениях, предусмотренных бизнес-планом проекта;

ежеквартально представлять в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет и в администрацию Тамбовской области реестр льготного имущества, сведения о фактически произведенных вложениях и расчет прибыльности инвестиционных проектов;

ежеквартально, в срок сдачи бухгалтерской отчетности, представлять в администрацию Тамбовской области отчет о фактически полученной государственной поддержке в виде налоговых льгот;

представлять отчетность о реализации инвестиционного соглашения, а также о ходе реализации инвестиционного проекта в течение трех лет после окончания срока действия инвестиционного соглашения в порядке, установленном постановлением администрации Тамбовской области.

Статья 26. Ответственность инвесторов

1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и Тамбовской области, условий инвестиционного соглашения инвесторы несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

2. В случае необоснованного неисполнения инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект Тамбовской области, обязательств, указанных в [статье 25](#) настоящего Закона, предоставление государственной поддержки Тамбовской области прекращается путем расторжения инвестиционного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области. В этом случае сумма полученных средств бюджета Тамбовской области и (или) не уплаченных налогов и (или) арендных платежей в результате предоставления государственной поддержки Тамбовской области в рамках настоящего Закона подлежит возврату и (или) уплате в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, с начислением процентов на сумму этих средств. Размер процентов определяется [ставкой рефинансирования](#) Центрального Банка Российской Федерации на дату расторжения инвестиционного соглашения.

Глава 5. Гарантии соблюдения прав инвесторов и защита инвестиций

Статья 27. Права инвесторов

1. Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Инвестор самостоятельно определяет объемы и направления инвестиций и

заключает договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации.

3. Инвесторы имеют равные права на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Инвестор вправе передать свои права на инвестиционную деятельность другим субъектам инвестиционной деятельности. В случае, если инвестором является орган исполнительной власти, передача прав осуществляется на конкурсной основе.

5. Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, в том числе осуществлять реинвестирование на территории Тамбовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Инвесторы имеют право выбора определенных видов государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим Законом.

7. Инвесторы имеют право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Тамбовской области или должностных лиц этих органов при реализации условий инвестиционного соглашения.

8. Инвесторы имеют другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области, инвестиционными соглашениями, а также иными договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

Статья 28. Гарантии инвестиционной деятельности

1. Органы государственной власти Тамбовской области в пределах своей компетенции гарантируют в соответствии с законодательством Российской Федерации защиту инвестиций, независимо от форм собственности. При этом инвесторам обеспечиваются равноправные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

2. Инвестиции в Тамбовской области не подлежат национализации и не могут быть подвергнуты реквизиции или конфискации, кроме как в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Внесенные или приобретенные инвесторами целевые банковские вклады, акции или иные ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество, а также арендные права в случаях их изъятия в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещаются инвесторам, за исключением сумм, использованных или утраченных в результате действий самих инвесторов или предпринятых с их участием.

4. Инвестиции могут, а в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, должны быть застрахованы.

5. Правовые гарантии инвестиционной деятельности состоят из создания и совершенствования законодательной и нормативной базы инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области при соблюдении следующих условий:

стабильности законодательства, регулирующего инвестиционную деятельность;
отработки процедур и механизмов, защищающих инвесторов от неправомерных действий органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

системы документального обеспечения регистрации и утверждения инвестиционного проекта в целях государственной поддержки инвестиционной

деятельности;

признания и соблюдения прав инвестора на реализацию инвестиционного проекта.

6. В случае принятия законов Тамбовской области, положения которых ограничивают права субъектов инвестиционной деятельности, предоставленные им ранее заключенными инвестиционными соглашениями, то условия этих соглашений сохраняются, кроме случаев, когда законодательным актом установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие на основании ранее заключенных инвестиционных соглашений.

7. В Тамбовской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности предоставляются следующие гарантии:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суде решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

защита капитальных вложений.

Глава 6. Заключительные положения

Статья 29. Порядок действия инвестиционных соглашений, заключенных до вступления в силу настоящего Закона, на предмет оказания видов государственной поддержки инвестиционной деятельности

Инвестиционные соглашения, заключенные до вступления в силу настоящего Закона, на предмет оказания видов государственной поддержки инвестиционной деятельности, продолжают свое действие до их фактического завершения.

Изменение условий данных инвестиционных соглашений, осуществляемое после вступления в силу настоящего Закона, осуществляется с соблюдением положений [статьи 10](#), [статьи 11](#), [статьи 12](#), [статьи 21](#) настоящего Закона.

Приостановление и прекращение предоставления государственной поддержки в рамках инвестиционных соглашений, заключенных до вступления в силу настоящего Закона, осуществляется с соблюдением требований, установленных инвестиционными соглашениями.

Статья 29.1. Предоставление государственной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными для экономики Тамбовской области до вступления в силу настоящего Закона

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными для экономики Тамбовской области до вступления в силу настоящего Закона, предоставляются виды государственной поддержки, предусмотренные настоящим Законом.

Статья 30. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Тамбовской области

Признать утратившими силу:

[Закон](#) Тамбовской области от 5 декабря 2007 года N 303-З "О государственной

инвестиционной политике и государственных преференциях Тамбовской области" ("Тамбовская жизнь", 2007, 8 декабря);

Закон Тамбовской области от 31 декабря 2009 года N 606-3 "О внесении изменений в Закон Тамбовской области "О государственной инвестиционной политике Тамбовской области и государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области" ("Тамбовская жизнь", 2010, 13 января);

Закон Тамбовской области от 23 июля 2010 года N 678-3 "О внесении изменения в статью 5 Закона Тамбовской области "О государственной инвестиционной политике и государственных преференциях Тамбовской области" ("Тамбовская жизнь", 2010, 3 августа);

Закон Тамбовской области от 25 июля 2011 года N 50-3 "О внесении изменений в статьи 12 и 24 Закона Тамбовской области "О государственной инвестиционной политике и государственных преференциях Тамбовской области" ("Тамбовская жизнь", 2011, 29 июля);

Закон Тамбовской области от 3 апреля 2013 года N 269-3 "О внесении изменения в статью 11 Закона Тамбовской области "О государственной инвестиционной политике и государственных преференциях Тамбовской области" (сайт сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlif.ru), 2013, 5 апреля).

ГАРАНТ:

По-видимому, в предыдущем абзаце допущена опечатка. Вместо слов "www.tamlif.ru" следует читать "www.tamlife.ru"

Статья 31. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после дня его **официального опубликования** и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Глава администрации области

О.И. Бетин

г. Тамбов
06 марта 2014 года
N 383-З