

ЗЕЛЁНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Шестой созыв – тридцатое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

23 декабря 2020 года

с. Зелёное

№ 135

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области", Уставом Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, заключением постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам, финансам и по социальной политике и социальным вопросам Зелёновского сельского Совета народных депутатов,

Зелёновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и внесения в них изменений.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник» и разместить на официальном сайте Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, налогам, финансам и по социальной политике и социальным вопросам Зелёновского сельского Совета народных депутатов (Верховцева Л.Б.)

Глава сельсовета

Е.Д. Куликова

**Порядок**  
**подготовки, утверждения нормативов градостроительного**  
**проектирования Зелёновского сельсовета Сосновского района**  
**Тамбовской области и внесения в них изменений**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области", Уставом Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, принятым решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 17.12.2010 № 92 и определяет порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и внесения в них изменений.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**2. Содержание нормативов градостроительного проектирования**  
**Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области.**

2.1. Нормативы градостроительного проектирования Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области (далее - Нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды которых установлены в части 5 статьи 6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской

области населения Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, а также иные расчетные показатели, в случае если необходимость установления таких показателей предусмотрена Правительством Российской Федерации.

2.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений, указанными в п. 2.1 настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, устанавливаемые Нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельских поселений, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, устанавливаемые Нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать эти предельные значения.

2.4. Подготовка Нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области;
- 2) стратегии социально-экономического развития Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и заинтересованных лиц.

2.3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования.

### **3. Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и внесения в них изменений.**

3.1. Подготовка Нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

3.2. Решение о подготовке Нормативов градостроительного проектирования принимается администрацией Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области (далее - Администрация) в форме постановления, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Уставом Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области.

3.3. Подготовка Нормативов градостроительного проектирования осуществляется Администрацией самостоятельно, либо лицом, привлекаемым Администрацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее - лицо, осуществляющее подготовку Нормативов градостроительного проектирования на основании муниципального контракта).

3.4. Администрация осуществляет проверку подготовленного проекта Нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации в течение месяца с момента его получения от лица, осуществлявшего подготовку Нормативов градостроительного проектирования на основании муниципального контракта.

3.5. В случае несоответствия проекта Нормативов градостроительного проектирования требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Администрация подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направляет его лицу, осуществлявшему подготовку Нормативов градостроительного проектирования на основании муниципального контракта, на доработку в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.6. В случае, если Администрация осуществляла подготовку проекта Нормативов градостроительного проектирования самостоятельно, его проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки проекта Нормативов градостроительного проектирования.

3.7. Администрация обеспечивает размещение проекта Нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области в сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. Органы местного самоуправления Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и другие заинтересованные лица вправе представить в Администрацию предложения по проекту Нормативов градостроительного проектирования (далее - предложения) в течение тридцати дней со дня их размещения на официальном сайте.

Предложения направляются в Администрацию следующими способами:

- в письменной форме;
- в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью.

3.9. Администрация рассматривает предложения и уведомляет органы местного самоуправления Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и других заинтересованных лиц, направивших предложения, о результатах их рассмотрения в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения путем направления мотивированного ответа в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении, поступившем в Администрацию в форме электронного документа, либо в письменной форме по почтовому адресу, указанному в Предложении, поступившем в Администрацию в письменной форме.

3.10. Проект Нормативов градостроительного проектирования дорабатывается с учетом поступивших предложений в течение тридцати календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3.8 настоящего Порядка Администрацией самостоятельно либо лицом, осуществлявшим подготовку Нормативов градостроительного проектирования на основании муниципального контракта.

3.11. Нормативы градостроительного проектирования утверждаются Зелёновским сельским Советом народных депутатов Сосновского района Тамбовской области по представлению главы Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области.

3.12. Утвержденные Нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, и опубликовываются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Уставом Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области.

3.13. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком для подготовки и утверждения Нормативов градостроительного проектирования.