Опубликовано в «Зелёновском вестнике» № 26 от 30.09.2020

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СОСНОВСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЁНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – двадцать шестое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

30 сентября 2020 года с. Зелёное № 124

О внесении изменений в Устав Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области

Рассмотрев в первом чтении проект решения «О внесении изменений в Устав Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и заключением постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, депутатской этики и по аграрным вопросам, экологии и природопользованию Зелёновского сельского Совета народных депутатов,

Зелёновский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, принятый решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов от 17.12.2010 № 92, следующие изменения:

1) часть 4 статьи 5 изложить в следующей редакции**:**

«4. Изменение границ муниципальных образований, не влекущее отнесения территорий населенных пунктов к территориям других муниципальных образований, осуществляется с согласия населения, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных образований.»;

2) пункт 21 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции**:**

«21) утверждение генерального плана сельсовета, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельсовета, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельсовета, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельсовета для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации,

осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельсовета, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»;

4) в статье 8.1 пункты г), д), е), и) признать утратившими силу;

5) часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. В местном референдуме имеют право участвовать:

1) гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 18 лет, место жительства которого расположено на территории сельсовета;

2) гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 18 лет, обучающийся по очной форме обучения и зарегистрированный по месту расположения общежития организации, осуществляющей образовательную деятельность, на территории сельсовета;

3) гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 18 лет, зарегистрированный по месту пребывания на территории сельсовета, не имеющий регистрации по месту жительства на территории иных субъектов Российской Федерации, являющийся вынужденным переселенцем либо участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

Гражданин Российской Федерации, который достигнет на день голосования возраста 18 лет, вправе участвовать в предусмотренных законом и проводимых законными методами других действиях по подготовке и проведению назначенного местного референдума. До назначения местного референдума в действиях по подготовке и проведению местного референдума имеет право принимать участие гражданин Российской Федерации, достигший возраста 18 лет.»;

6) статью 28 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1 Депутату сельского Совета для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительностью три рабочих дня в месяц.»;

7) пункт 15 части 1 статьи 31 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;»;

8) статью 52 изложить в следующей редакции:

«**Статья 52. Муниципальные заимствования**

1. Сельсовет вправе осуществлять муниципальные заимствования в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. Под муниципальными внутренними заимствованиями понимается привлечение от имени сельсовета заемных средств в местный бюджет путем размещения муниципальных ценных бумаг и в форме кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и от кредитных организаций, по которым возникают долговые обязательства сельсовета как заемщика, выраженные в валюте Российской Федерации.

Под муниципальными внешними заимствованиями понимается привлечение кредитов в местный бюджет из федерального бюджета от имени сельсовета в рамках использования Российской Федерацией целевых иностранных кредитов, по которым возникают долговые обязательства сельсовета перед Российской Федерацией, выраженные в иностранной валюте.

Право осуществления муниципальных заимствований от имени сельсовета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом принадлежит администрации сельсовета.

3. Управление муниципальным долгом осуществляется администрацией сельсовета.».

2. Проект решения Зелёновского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Устав Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области» принять в первом чтении.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник».

4. Провести публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Устав Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Российской Федерации» в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, депутатской этики и по аграрным вопросам, экологии и природопользованию Зелёновского сельского Совета народных депутатов (Т.А. Новикова).

Глава сельсовета Е.Д. Куликова