Опубликовано в «Зелёновском вестнике» № 19 от 24.07.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЁНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.07.2020 с. Зелёное № 39

О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории, разработка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, в границах Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации Зелёновского сельсовета от 24.12.2018 № 102

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Закона Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области», Уставом Зелёновского сельсовета, администрация Зелёновского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок подготовки документации по планировке территории, разработка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, в границах Зелёновского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации Зелёновского сельсовета от 24.12.2018 № 102, следующие изменения:

1) наименование дополнить словами «, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

2) пункт 1.1 после слов «в границах Зелёновского сельсовета» дополнить словами «, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

3) в пункте 1.2 слова «в части 1.1» заменить словами «в частях 1.1 и 12.12»;

4) пункт 1.4.4 дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию»;

5) дополнить пунктом 3.1.6 следующего содержания:

«3.1.6. в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов.»;

6) дополнить пунктом 3.4.1 следующего содержания:

«3.4.1. Предметом согласования проекта планировки территории в случае, указанном в пункте 3.1.6 настоящего Порядка, являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта местного значения.»;

7) дополнить пунктами 3.7 и 3.8 следующего содержания:

«3.7. Срок согласования проекта планировки территории, указанного в пункте 3.1.6 настоящего Порядка, не может превышать тридцать дней со дня его поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в пункте 3.1.6 настоящего Порядка.

В случае, если по истечении этих тридцати дней указанными органами не представлены в уполномоченный орган в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

3.8. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений насогласование в соответствии с пунктом 3.1.6 настоящего Порядка при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Порядка при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них

объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.».

8) в пункте 4.5 слова «30 календарных дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

9) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. По результатам проверки уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет её на доработку, а в отношении документации по планировке территории, указанной в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает такую документацию по планировке территории или отклоняет ее и направляет на доработку.»;

10) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Уполномоченный орган с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии счастью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

11) пункт 4.14 признать утратившим силу;

12) дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

5.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

5.2.Согласование изменений в документацию по планировке территории осуществляется в отношении утверждаемых частей. Публичные слушания проводятся применительно к утверждаемым частям.

5.3. Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с предложением о внесении таких изменений.

5.4. В случае если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельсовета, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или

муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд, уполномоченный орган принимает решение о признании документации не подлежащей применению в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

5.5.В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного уполномоченным органом с правообладателями по их инициативе, уполномоченный орган принимает решение о признании документации по планировке территории не подлежащей применению.

5.6. В случае, если уполномоченным органом установлено, что документация по планировке территории либо отдельные её части не соответствуют требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» принимает решение об отмене такой документации или отдельных ее частей, за исключением случаев, когда уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству.

5.7. Решения, указанные в настоящем разделе, принимаются в форме постановления уполномоченного органа, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 7 календарных дней со дня ее утверждения и размещается на официальном сайте Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

5.8. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в пункте 5.7 настоящего Порядка, уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о принятом решении, и направляет ему копию такого постановления на бумажном носителе.

5.9. Копия постановления, указанного в пункте 5.7 настоящего Порядка, в течение семи дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка документации, и в течение пяти рабочих дней со дня его принятия - главе Сосновского района Тамбовской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также в Управление Росреестра по Тамбовской области.»

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Зелёновский вестник» и разместить на официальном сайте Зелёновского сельсовета в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Е.Д. Куликова