

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Сосновского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона (Продавец) – Администрация Сосновского района Тамбовской области.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Сосновского района Тамбовской области от 23.09.2020 № 342 «Об условиях продажи земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:18:4607001:2, государственная собственность на который не разграничена»

Предмет аукциона: земельный участок, с кадастровым номером 68:18:4607001:2 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, площадью 856000 кв.м., местоположение: Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский», фонд перераспределения в границах кадастрового квартала 68:18:4607001, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 12.30 до 13.30 по местному времени по адресу: Тамбовская область Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213, здание администрации района, отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству, телефон для справок 8(47532)26-3-69.

Осмотр земельного участка – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

Начальная цена продажи земельного участка: 2285500,00 (Два миллиона двести восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Задаток: устанавливается в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 457100,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 68565,00 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей.

2. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12.10.2020 г. с 8 часов 30 минут по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 10.11.2020 г. до 16 часов минут по местному времени.

Время и место приема заявок: В администрации Сосновского района (отдел по управлению муниципальным имуществом) в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213.

**Печатное средство массовой информации Зелёновского сельсовета
Сосновского района Тамбовской области**

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявки подаются лично или через законного представителя в администрацию Сосновского района Тамбовской области, либо направляются почтовым отправлением на бумажном носителе по адресу: 393840, Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213.

Заявки, поданные в иной форме, не принимаются и не регистрируются.

В случае подачи заявки посредством почтового отправления, заявителю направляется уведомление о поступлении заявки по адресу электронной почты, указанной в заявке.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

расчетный счет 40302810868503000074; ИНН 6818002425, КПП 681801001; БИК 046850001; ОКТМО 68634151; УФК по Тамбовской области (Администрация Сосновского района Тамбовской области) л/с 05643018740. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ г. ТАМБОВ, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС).

**Печатное средство массовой информации Зелёновского сельсовета
Сосновского района Тамбовской области**

Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется вернуть участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: В администрации Сосновского района 12.11.2020 г. в 11-00 (время московское) по адресу: 393840, Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к

**Печатное средство массовой информации Зелёновского сельсовета
Сосновского района Тамбовской области**

участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 19.11.2020 г. в 11-00 (время московское) по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213, здание администрации Сосновского района (актовый зал).

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельные участки в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельных участков, называет цену продажи земельных участков и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

6. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 19.11.2020 года после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213, здание администрации Сосновского района (актовый зал).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

**Печатное средство массовой информации Зелёновского сельсовета
Сосновского района Тамбовской области**

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

8. ОТМЕНА АУКЦИОНА

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации

Форма заявки на участие в аукционе

На бланке заявителя

**В администрацию Сосновского района
Тамбовской области**

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по
извещению № _____ от _____ 20__ г.

Заявитель _____
(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место
жительства; наименование юридического лица, юридический адрес, ИНН, ОГРН)

именуемый далее заявитель, в лице _____
Действующий на основании _____
в соответствии с извещением о проведении аукциона, принимает решение участвовать в аукционе
по продаже земельного участка, общей площадью _____ кв.м.,
Местоположение: _____

Кадастровый номер _____
Категория земель: _____
Вид разрешенного использования: _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

Предварительно согласен на использование Организатором аукциона персональных данных
согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ в
целях определенных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения» от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ в случае признания участником аукциона обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении
аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и в
печатном средстве массовой информации Зеленовского сельсовета «Зеленовский вестник», а
также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона
договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке и оплатить денежные
средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести
имущественную ответственность в форме утраты суммы внесенного задатка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении
аукциона ознакомлен

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Приложение:

**Печатное средство массовой информации Зелёновского сельсовета
Сосновского района Тамбовской области**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя.
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

_____ подпись

Фамилия, имя, отчество (полностью)

« _____ » _____ 20__ г.

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 20__ г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к извещению о проведении аукциона
ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

р.п. Сосновка

« _____ » _____ 2020 года

На основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ 2020 года администрация Сосновского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы района Дьяконова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:18:4607001:2 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, площадью 856000 кв.м., местоположение: Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский», фонд перераспределения в границах кадастрового квартала 68:18:4607001:2, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, (далее Участок).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Выкупная цена Участка установлена согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ 2020 г. и составляет _____ рублей без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ руб. в течение месяца с даты подписания договора и до регистрации права собственности на Участок.

2.4 Оплата производится Покупателем в рублях, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 6818002425, КПП 681801001, р/сч. 40101810000000010005, Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация Сосновского района Тамбовской области). Банк

**Печатное средство массовой информации Зелёновского сельсовета
Сосновского района Тамбовской области**

получателя: отделение Тамбов, г. Тамбов, БИК 046850001, КБК 90111406013050000430, ОКТМО 68634000.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется по настоящему договору продать земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, а также ограничений и сервитутов, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1 Оплатить цену Участка в порядке и в сроки установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2 Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с неуплатой Покупателем цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате цены Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

5. Рассмотрение споров

5.1. Договор после его подписания не может быть расторгнут, в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и выкупной цены земли.

5.2. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. договора целевого назначения земли допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора, с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6.4. Обязательство Продавца передать Участок покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Учредитель: Зеленовский сельский Совет народных депутатов
Сосновского района Тамбовской области

Тираж: 80 экземпляров

Адрес редакции (издателя, типографии): 393873, с. Зеленое, ул. Советская, д. 16

Фамилия, инициалы редактора: Куликова Е.Д.

Распространяется бесплатно.