

ЗЕЛЁНОВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 13 от 22.05.2020

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Сосновского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории земель: сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона (Продавец) – Администрация Сосновского района Тамбовской области.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Сосновского района Тамбовской области от 21.05.2020 № 184 «Об условиях заключения договора аренды земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 68:18:4601003:2 государственная собственность на который не разграничена».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 68:18:4601003:2 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1933000 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах кадастрового квартала 68:18:4601003, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08.30 до 17.30, перерыв на обед с 12.30 до 13.30 по местному времени по адресу: Тамбовская область Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213, здание администрации района, отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству, телефон для справок 8(47532)26-3-69.

Осмотр земельного участка – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) 247810,60 (Двести сорок семь тысяч восемьсот десять рублей 60 копеек).

Задаток: устанавливается в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 49562,12 (Сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 12 копеек).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 7434,32 (Семь тысяч четыреста тридцать четыре рубля 32 копейки).

2. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: Дата начала приема заявок на участие в

аукционе: 26.05.2020 г. с 8 часов 30 минут по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24.06.2020 г. до 17 часов 30 минут по местному времени.

Время и место приема заявок: В администрации Сосновского района (отдел по управлению муниципальным имуществом) в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность гражданина;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе. Задаток вносится единым

платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

расчетный счет 40302810868503000074; ИНН 6818002425, КПП 681801001; БИК 046850001; ОКТМО 68634151; УФК по Тамбовской области (Администрация Сосновского района Тамбовской области) л/с 05643018740. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ г. ТАМБОВ, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: В администрации Сосновского района 26.06.2020 г. в 11.00 (время московское) по адресу: 393840, Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельного участка;
- наличие сведений о заявителе в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах

подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 03.07.2020 г. в 14.00 (время московское) по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213, здание администрации Сосновского района (актовый зал).

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка (размер ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;

- по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок.

6. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона:
03.07.2020 года после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Интернациональная, д. 213, здание администрации Сосновского района (актовый зал).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды земельного участка приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

8. ОТМЕНА АУКЦИОНА

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

Форма заявки на участие в аукционе

На бланке заявителя В администрацию Сосновского
района Тамбовской области

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного
участка, государственная собственность на который не
разграничена
по извещению № _____ от _____ 20__ г.

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица, подающего
заявку, его паспортные данные, место жительства;
наименование КФХ; адрес; ИНН; ОГРН)

именуемый далее заявитель, в
лице _____

Действующий на основании _____

в соответствии с извещением о проведении аукциона,
принимает решение участвовать в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка,
общей площадью _____ кв.м.,
Местоположение: _____

Кадастровый номер _____

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования: _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата
зататка: _____

Предварительно согласен на использование
Организатором аукциона персональных данных
согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных
данных от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ. В случае
признания участником аукциона обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе,
содержащиеся в извещении о проведении аукциона,
размещенном на официальном сайте Российской
Федерации, www.torgi.gov.ru и в печатном средстве
массовой информации Зелёновского сельсовета
«Зелёновский вестник», а также условия настоящей
заявки;

2) соблюдать организационные требования и
основные правила проведения аукциона;

3) в случае признания победителем аукциона
заключить с Организатором аукциона договор аренды
земельного участка в установленном порядке и
оплатить денежные средства в размере и в срок,
определенные договором аренды;

4) в случае уклонения от заключения договора
аренды земельного участка нести имущественную
ответственность в форме утраты суммы внесенного
зататка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в
информационном сообщении о проведении аукциона
ознакомлен

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Приложение:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в
извещении о проведении аукциона форме с указанием
банковских реквизитов счета для возврата зататка.

2) копии документов, удостоверяющих личность
заявителя.

3) документы, подтверждающие внесение зататка.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____

подпись

Фамилия, имя, отчество (полностью)

« _____ » _____ 20__ г.

Заявка № _____ Принята в _____ час.

_____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

Подпись лица,
принявшего заявку _____ (_____)

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

р.п. Сосновка «__» _____ 2020 года

В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновского района Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Сосновского района Тамбовской области, и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков от _____ 2020 года администрация Сосновского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района _____, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (далее – Стороны) заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:18:4601003:2 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1933000 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Сосновский, СХПК «Зеленовский» фонд перераспределения в границах кадастрового квартала 68:18:4601003, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

1.2 Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу земельного участка от Арендодателя к Арендатору, без каких-либо иных документов по его передаче.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается сроком на 49 лет (сорок девять) лет и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

2.2. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» настоящий договор подлежит государственной регистрации.

3. Арендная плата и порядок расчета

3.1. Арендная плата за землю взимается со дня течения срока аренды (с даты договора).

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам аукциона в сумме _____. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее, чем через год, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором

заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

3.3. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по договору.

3.4. Арендная плата за использование земельного участка вносится ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала (25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря).

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ № 40101810000000010005 в отделении Тамбов, г. Тамбов БИК 046850001 ИНН 6818002425 КПП 681801001 УФК по Тамбовской области (Администрация Сосновского района Тамбовской области)

КБК 90111105013050000120 ОКТМО 68634000

При перечислении платежей по настоящему Договору Арендатор обязан указать в платежном документе ИНН, КПП, ОКТМО, код бюджетной классификации, точное назначение платежа (арендная плата, задолженность по арендной плате или пени), номер и дату договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом и Арендатор вправе распределить поступившие денежные средства в соответствии с образовавшейся задолженностью по арендной плате и пени на день поступления платежа, если такая имеется.

3.6. Неиспользование Арендатором земельного участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

3.7. Если договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено соглашением.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

- а) при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- б) при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в) при наличии задолженности по арендной плате более чем за 3 месяца;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает законных прав других лиц.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.5. договора.

4.2.4. При необходимости изъятия земельного участка для муниципальных или государственных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- уведомить Арендатора о принятом решении в установленный законом срок;
- возместить Арендатору убытки, связанные с произведенным улучшением земель.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.3.3. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесённых им в связи с улучшением земель.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Право на выкуп арендованного земельного участка может быть реализовано Арендатором в случаях и порядке, определенных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных договором, по требованию Арендодателя предоставлять соответствующие платежные документы.

4.4.4. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Не позднее, чем за 30 дней письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить Арендодателю данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения дополнительного соглашения.

4.4.8. После окончания срока действия договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несет ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по договору в форме уплаты пени в размере 0,3 % за каждый день просрочки платежа по день уплаты включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с пунктом 3.5 настоящего договора.

5.3. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора и не написал заявление о заключении нового договора аренды в установленный законом и договором срок,

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный договор при этом уведомив Арендатора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в форме двустороннего письменного соглашения.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию сторон по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством, а также Арендодателем в случаях указанных в пунктах 4.3.5, 5.3 договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному предложению одной из сторон по обоюдному согласию.

6.4. При прекращении договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

6.5. Все неотделимые улучшения, произведенные Арендатором на участке без согласия Арендодателя после прекращения настоящего договора, переходят Арендодателю без возмещения их стоимости.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению обеих сторон.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр для Сосновского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

8.2. Неотъемлемой частью Договора является Приложение к договору аренды - Расчет арендной платы.

8.3. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменения и дополнения к нему возлагаются на Арендатора.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Администрация
Сосновского района
Тамбовской области
393840, Тамбовская область,
р.п. Сосновка,
ул. Интернациональная, 213
ИНН 6818002425
КПП 681801001
БИК 046850001
Р/с 40204810645250006901
отделение Тамбов, г. Тамбов
Глава района

_____М.П.

РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

на 2020 год

за пользование земельным участком с кадастровым
номером 68:18:4601003:2

1. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
2. Общая площадь участка: 1933000 кв. м.
3. Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства
4. Размер ежегодной арендной платы за участок определенный по результатам аукциона _____ рублей.
5. Задаток в сумме _____, перечисленный арендатором для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по договору.
6. Всего арендной платы за 2020 год: _____ рублей.
7. Сумма арендной платы за вычетом суммы задатка _____ рублей.

8. Поквартальная разбивка арендной платы за земельный участок за 2020 год

Период оплаты	Срок оплаты	Начисленная к оплате сумма (руб.)
1 квартал	До 25 марта	-
2 квартал	До 25 июня	
3 квартал	До 25 сентября	
4 квартал	До 25 декабря	
Итого:		

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация Сосновского
района Тамбовской области,
в лице главы района

АРЕНДАТОР

М.П.

**Учредитель: Зеленковский сельский Совет народных депутатов
Сосновского района Тамбовской области**

Тираж: 88 экз.

Адрес редакции (издателя, типографии): 393873, с.Зеленое, ул.Советская, д.16

Фамилия, инициалы редактора: Щербакова Надежда Павловна

Распространяется бесплатно